

Einfacher Bebauungsplan Steinhauserstrasse 44/46

im einfachen Verfahren gemäss § 40 PBG

Situationsplan 1:500 & Bestimmungen

Plan Nr. 7703

Datum: 13.04.2021

Publikation im Amtsblatt:

Nr. 16 vom 23.04.2021 und Nr. 17 vom 30.04.2021

Öffentliche Auflage:

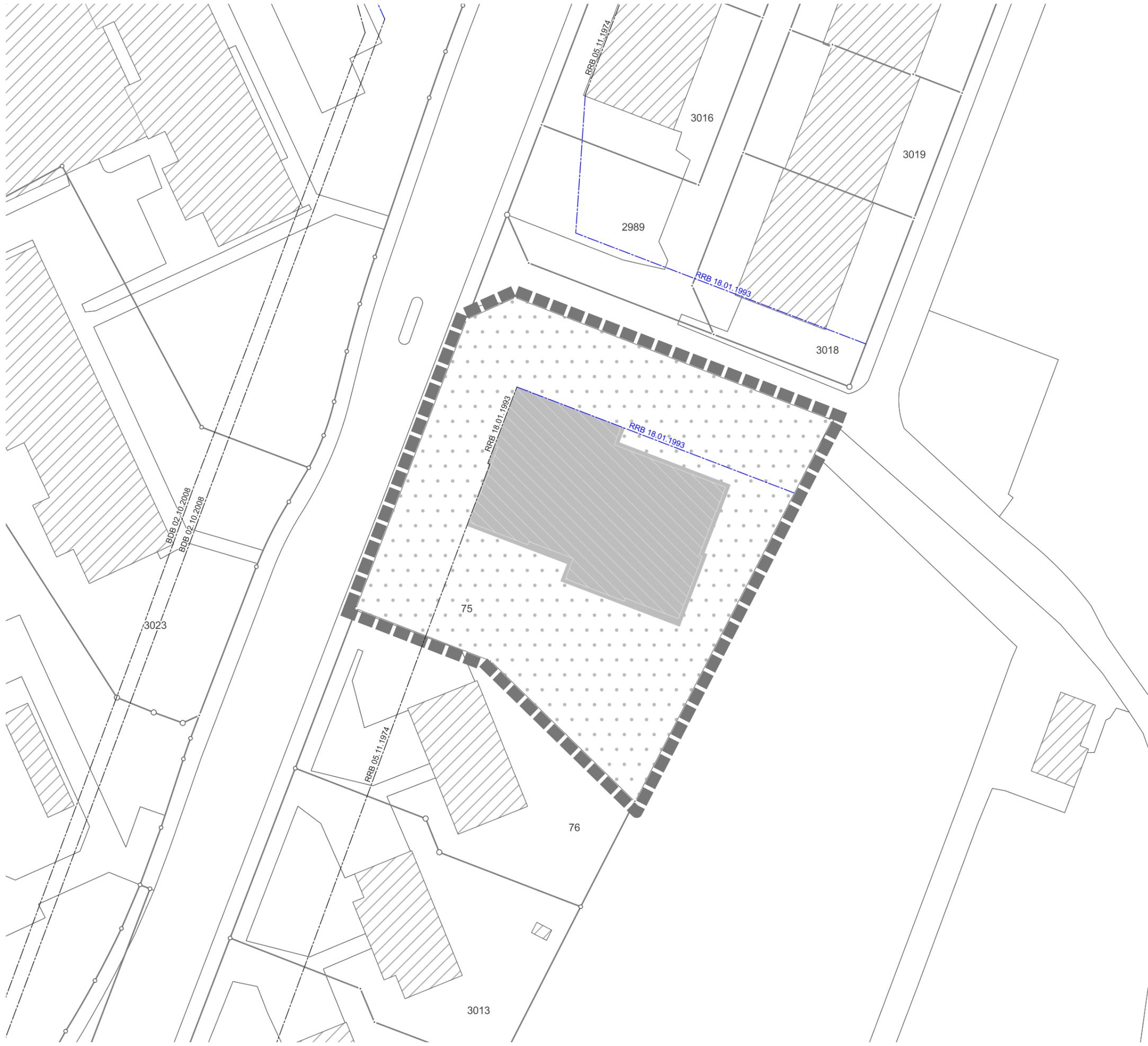
23.04.2021 – 24.05.2021

Beschluss Stadtrat:

Nr. _____ vom XX.XX.2021

Format: A4

Datei: J:\Ablage\Baudepartement\2 Stadtplanung\22 Sondernutzungsplanung\222 Projekte\7703_eBBP_Steinhauserstrasse\08.
Entwürfe\20210330_7703_Plan&Bestimmungen_eBBP_Steinhauserstrasse_44 46.docx



Legende

Beschlussinhalt

-  Bebauungsplanperimeter
-  Baubereich
-  Umgebungsflächen

Informationsinhalt

-  Bestehende Bauten
-  Richtprojekt (Stand Bauanfrage 29.11.20)
-  Genehmigte Baulinie (Kanton)
-  Genehmigte Baulinie (Gemeinde)

Version: 210406 | Massstab: 1:500 | Format: 420/297

GIS: zug_ebbp_7703_steinhauserstrasse.qgs

Amtliche Vermessung, Stand 7.8.2020



Der Stadtrat von Zug, in Vollziehung von § 7 Abs. 2 Bst. c des Planungs- und Baugesetzes PBG¹, beschliesst:

Bestimmungen

Ziff. 1 Bestandteile

- 1 Verbindlicher Bestandteil des einfachen Bebauungsplans Steinhauserstrasse 44/46, Plan Nr. 7703, bilden die Bestimmungen mit dem dazugehörigen Situationsplan im Massstab 1:500.
- 2 Die Pläne vom 29.11.2020 der Bauanfrage Nr. SZ-2019-086 / 14598 sind für die Beurteilung der kubischen Gliederung und der gestalterischen Qualität der Bauten, Anlagen sowie der Umgebung wegleitend.
- 3 Von den Plänen gemäss Abs. 2 vorstehend darf vorbehältlich der Bestimmungen des Bebauungsplans sowie des übergeordneten Rechts aus wichtigen Gründen abgewichen werden, sofern qualitativ insgesamt wiederum eine zumindest gleichwertige und überzeugende Lösung resultiert.

Ziff. 2 Zweck

Der Bebauungsplan bezweckt die Sicherung einer qualitätsvollen Wohnüberbauung sowie deren Freiräume.

Ziff. 3 Schlussbestimmungen

- 1 Bei der Änderung des Zonenplanes und/oder der Bauordnung ist der Bebauungsplan zu überprüfen. Eintragungen ausserhalb des Bebauungsplanperimeters sind rechtlich nicht verbindlich.
- 2 Der Bebauungsplan tritt nach Beschlussfassung des Stadtrats von Zug in Kraft.

¹ BGS 721.11, vom 26. November 1998 (Stand 1. Juli 2019)