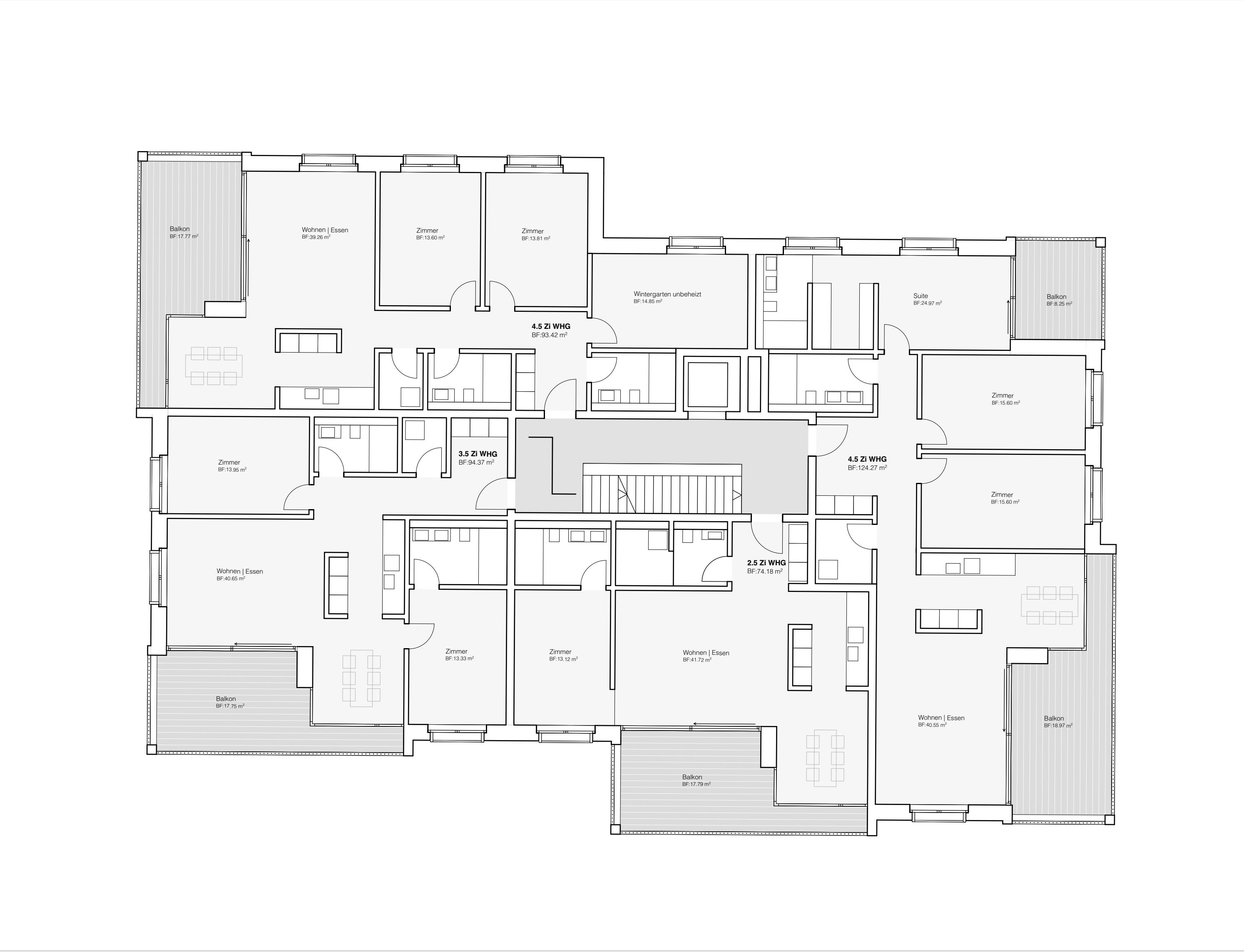


NEUBAU MFH STEINHAUSERSTRASSE 44 I 46

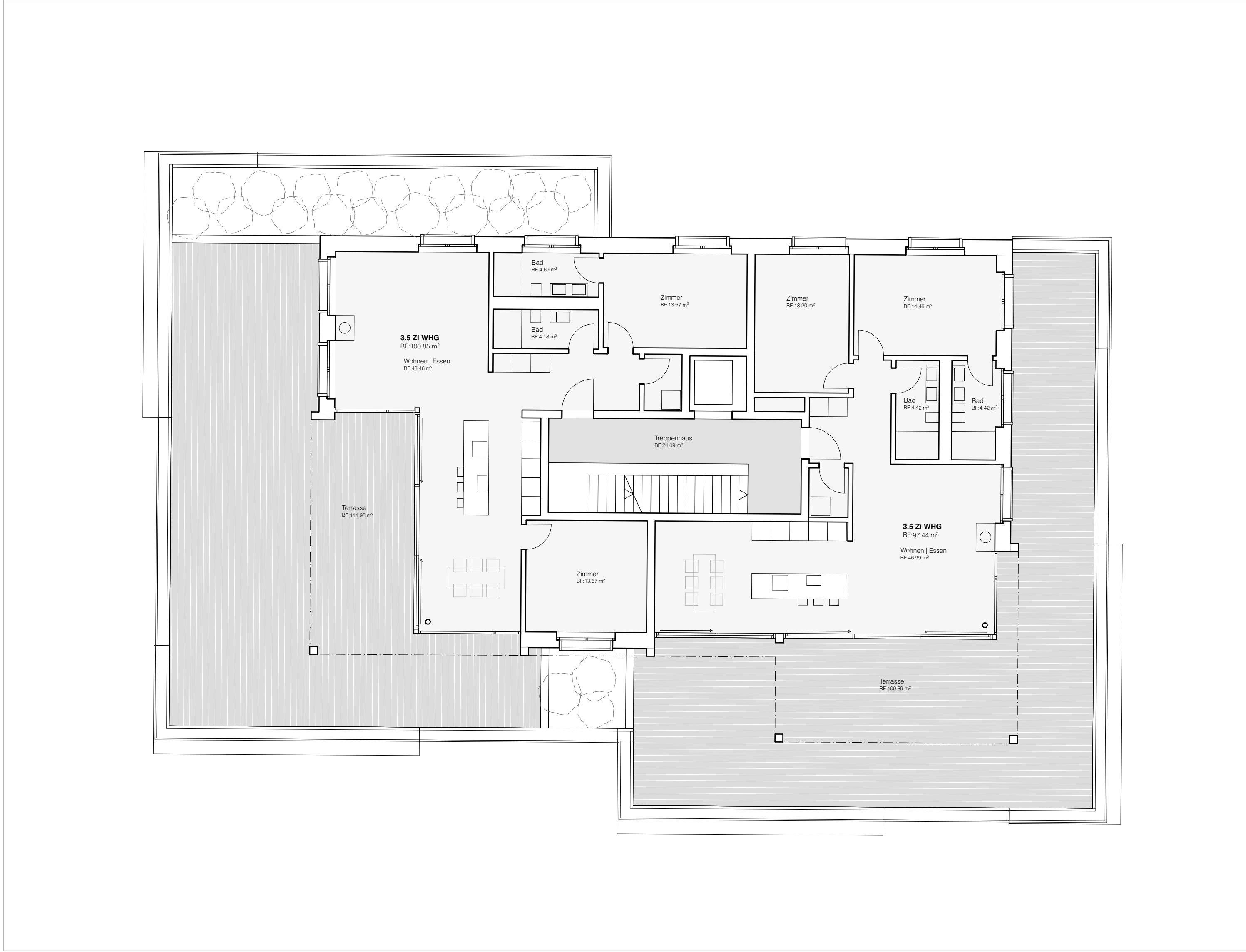
03 Untergeschosse-Regelgeschoss-Attikageschoss

Datum: 11.08.2020

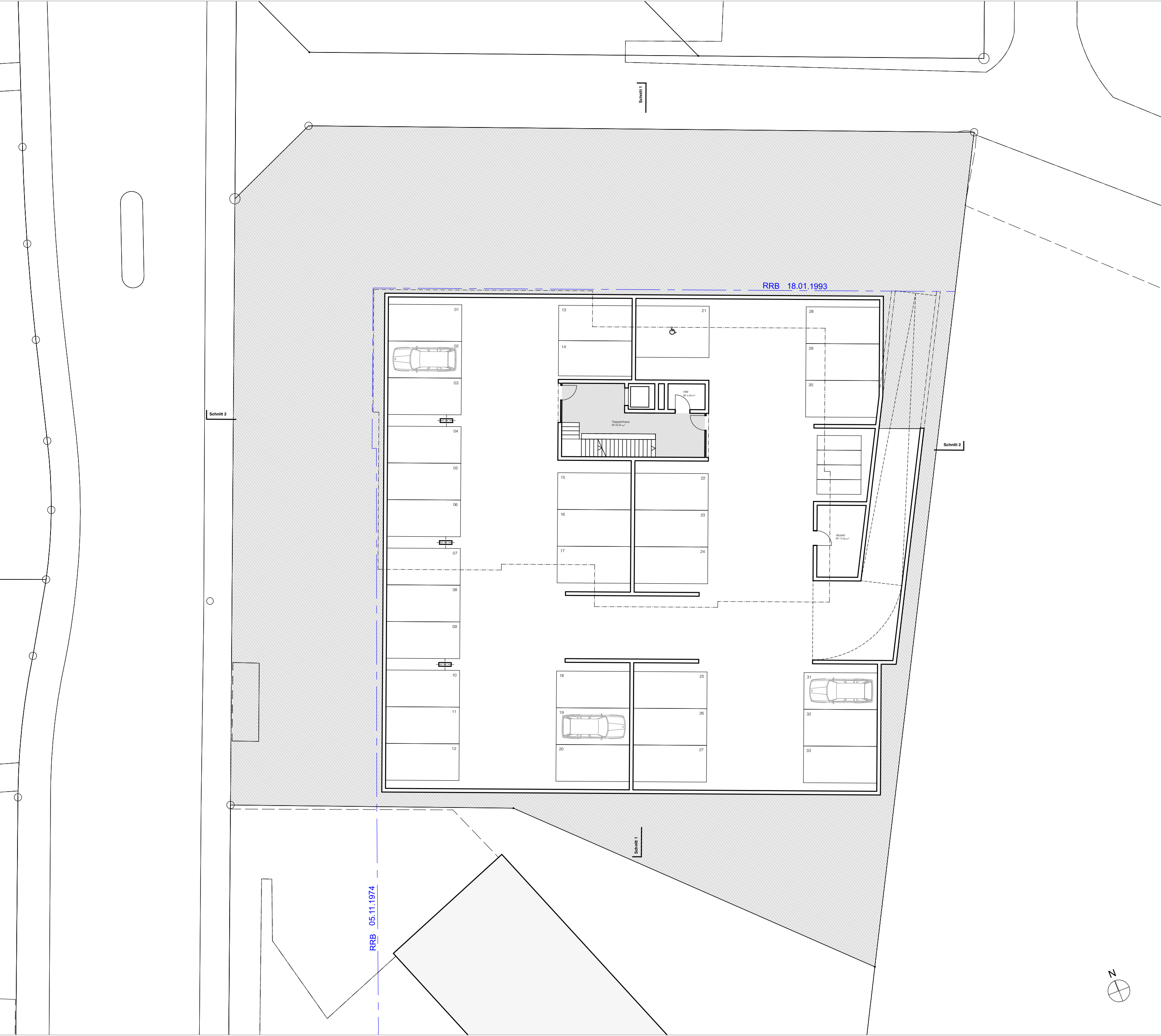
Rev. Datum: 29.10.2020



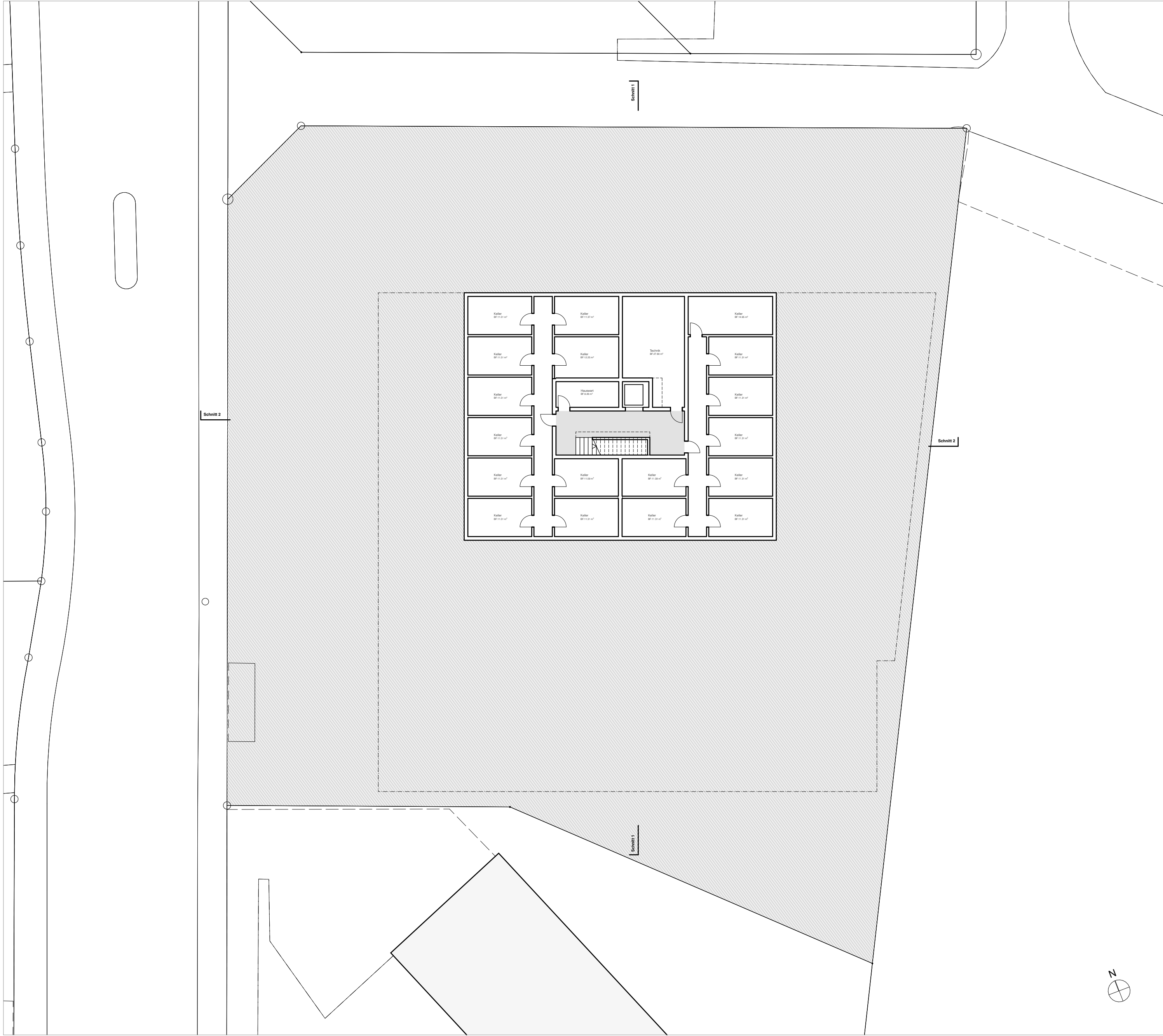
Regelgeschoss 1:100 1.OG | 2.OG | 3.OG



Attikageschoss 1:100



Untergeschoss 1 1:200



Untergeschoss 2 1:200



Ansicht West 1:200



Ansicht Süd 1:200



Materialisierungsvariante: vertikale Fassadengliederung



Materialisierungsvariante: mineralischer Strukturputz



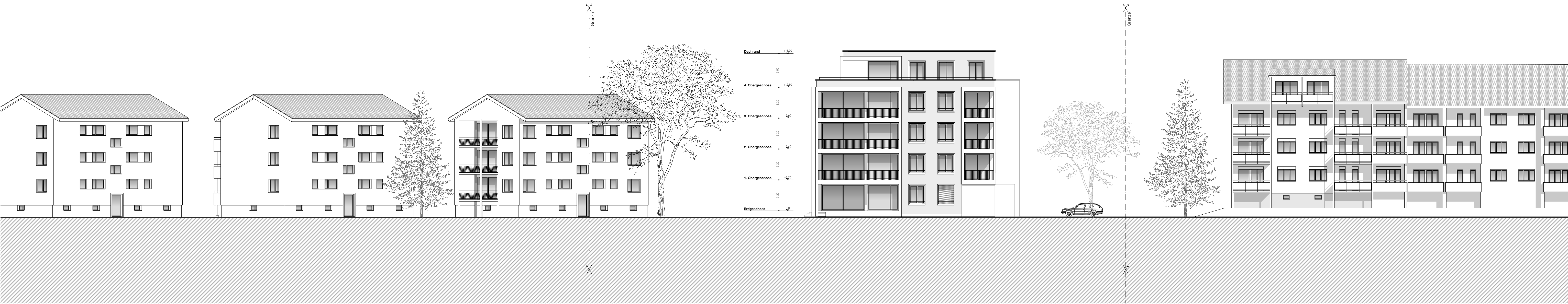
Materialisierungsvariante: Backstein geschlämmt



Südwest Perspektive



Nordost Perspektive



Ansicht Ost 1:200



Ansicht Nord 1:200

CSL

Partner
Architekten

CSL Partner Architekten AG
arch. oth. tel. sa. tsai
Mattenquai 15
6340 Basl

T 041 712 02 22
F 041 712 02 23
info@csl.ch
www.csl.ch

05

Nachweise

I:100, I:200

HOD

1552 Neubau MFH Steinhäuserstrasse 44 I 46

Bauherrschaft

Hotel Finanz AG
Fahnenweg 9
6340 Basl

Plan

Datum: 10.08.2020
Rev. Datum: 23.10.2020
Gezeichnet: GJ
Performat: AG

Meeresküte

CK F.B. Erdgeschoss = ±0.00 = 420.50 m ü.M.

Legende

BAUANFRAGE

Orientierung

Unterschriften

Bauherr (i.V.)

Grundgestütter (i.V.)

Projektverfasser

Ausgangslage / max. aGF	
Bauzone:	W3
Landfläche	2'334 m²
AZ	0.65
aGF _{max}	2'334 m² x 0.65 = 1'517.10 m²
Einfacher Bebauungsplan ab 2'000 m2 LF	
➤ + 1 Vollgeschoss	
➤ 20% Ausnützung	
aGF _{max} =	1'517.10 m² x 1.2 = 1'820.52 m²
Wintergarten	max. 15% der aGF = 273.0 m²

Berechnung aGF		Berechnung Wintergarten	
Erdgeschoss	299.03 m²	Erdgeschoss	0.00 m²
1. Obergeschoss	437.61 m²	1. Obergeschoss	14.85 m²
2. Obergeschoss	437.61 m²	2. Obergeschoss	14.85 m²
3. Obergeschoss	437.61 m²	3. Obergeschoss	14.85 m²
Attikageschoss	206.39 m²	Attikageschoss	0.00 m²
aGF _{TOTAL}	1'818.25 m²	WG _{TOTAL}	44.55 m²

Berechnung Dachflächen		Berechnung BGF	
Bodenfläche 3. OG	556.60 m²	3. Obergeschoss	487.40 m²
Attikageschoss	314.27 m²	Attikageschoss	257.88 m²
Dachfläche _{max} 556.60 m² x 0.8 = 445.28 m²	314.27 m² < 445.28 m²	BGF _{max}	487.40 m² x 0.6 = 292.44 m²
			257.88 m² < 292.44 m²

