

Objektstudie: Neue Quartierverbindung Guthirt und Verbesserung

Richtkostenschätzung

Kostengenauigkeit: +/-30%

Preisbasis: Juli 2019

Total Phasen 1 - 4	Modul 1 PU Guthirt (Modul 2: Prüfung Rampen)			
	Lichte Breite 5m	Lichte Breite 7.5m	Lichte Breite 7.5m mit Verkaufsflächen	Lichte Breite 7.5m ohne Lifte
PHASE 1: Konzeptstudie	270'000			
Objektstudie, abgeschlossen 2019	270'000			
PHASE 2: Vorprojekt	470'000	470'000	470'000	470'000
Gesamtprojektführung	82'000	82'000	82'000	82'000
Zugang zur Bahn BZU / Hochbau HB	88'000	88'000	88'000	88'000
Tiefbau & Trakonstruktionen	176'000	176'000	176'000	176'000
Fahrbahn	44'000	44'000	44'000	44'000
Fahrleitung & Bahnstrom	6'000	6'000	6'000	6'000
Sicherungsanlagen	28'000	28'000	28'000	28'000
Weichenheizungen WH	6'000	6'000	6'000	6'000
Immobilienrechte	-	-	-	-
Technische Ausrüstungen & HLK	12'000	12'000	12'000	12'000
Telecom-Anlagen	-	-	-	-
Geomatik	11'000	11'000	11'000	11'000
Umwelt	6'000	6'000	6'000	6'000
Kabel	11'000	11'000	11'000	11'000
Beiträge Dritter, Erlöse	-	-	-	-
PHASE 3: Bauprojekt	880'000	880'000	880'000	880'000
Gesamtprojektführung	180'000	180'000	180'000	180'000
Zugang zur Bahn BZU / Hochbau HB	50'000	50'000	50'000	50'000
Tiefbau & Trakonstruktionen	465'000	465'000	465'000	465'000
Fahrbahn	35'000	35'000	35'000	35'000
Fahrstrom	25'000	25'000	25'000	25'000
Sicherungsanlagen	10'000	10'000	10'000	10'000
Weichenheizungen	10'000	10'000	10'000	10'000
Immobilienrechte	10'000	10'000	10'000	10'000
Technische Ausrüstungen & HLK	20'000	20'000	20'000	20'000
Telecom-Anlagen	10'000	10'000	10'000	10'000
Geomatik	25'000	25'000	25'000	25'000
Umwelt	20'000	20'000	20'000	20'000
Kabel	20'000	20'000	20'000	20'000
Beiträge Dritter, Erlöse	-	-	-	-
PHASE 4: Ausführung	17'445'000	17'685'000	17'790'000	16'760'000
Honorare Gesamtprojektführung	1'650'000	1'650'000	1'650'000	1'650'000
Landerwerb	-	-	-	-
Zugang zur Bahn BZU / Hochbau HB	330'000	330'000	330'000	330'000
Tiefbau / Trakonstruktionen	7'755'000	7'995'000	8'110'000	7'080'000
Fahrbahn	5'740'000	5'740'000	5'740'000	5'740'000
Fahrstrom FS	250'000	250'000	250'000	250'000
Kabel	440'000	440'000	440'000	440'000
Sicherungsanlagen	770'000	770'000	770'000	770'000
Automatisierungsanlagen	-	-	-	-
Weichenheizungen	120'000	120'000	120'000	120'000
Technische Ausrüstung	380'000	380'000	370'000	370'000
Umwelt	10'000	10'000	10'000	10'000
Beiträge Dritter, Erlöse	-	-	-	-
Grundkosten	18'795'000	19'035'000	19'140'000	18'110'000
Anteil Zuschlag 1 (Z1)	1'880'000	1'905'000	1'915'000	1'810'000
Basiskosten	20'675'000	20'940'000	21'055'000	19'920'000
Anteil Zuschlag 2 (Z2)	1'100'000	1'100'000	1'100'000	1'100'000
VGK (2%)	375'000	380'000	385'000	360'000
Anteil Zuschlag 3 (Z3)	2'250'000	2'275'000	2'290'000	2'160'000
Erwartungswert	24'400'000	24'695'000	24'830'000	23'540'000
Oberer Wert	28'800'000	29'100'000	29'300'000	27'800'000
Unterer Wert	20'000'000	20'300'000	20'400'000	19'300'000