

Planungskredit Personenunterführung Guthirt

GPK-Sitzung vom 15. Juni 2021

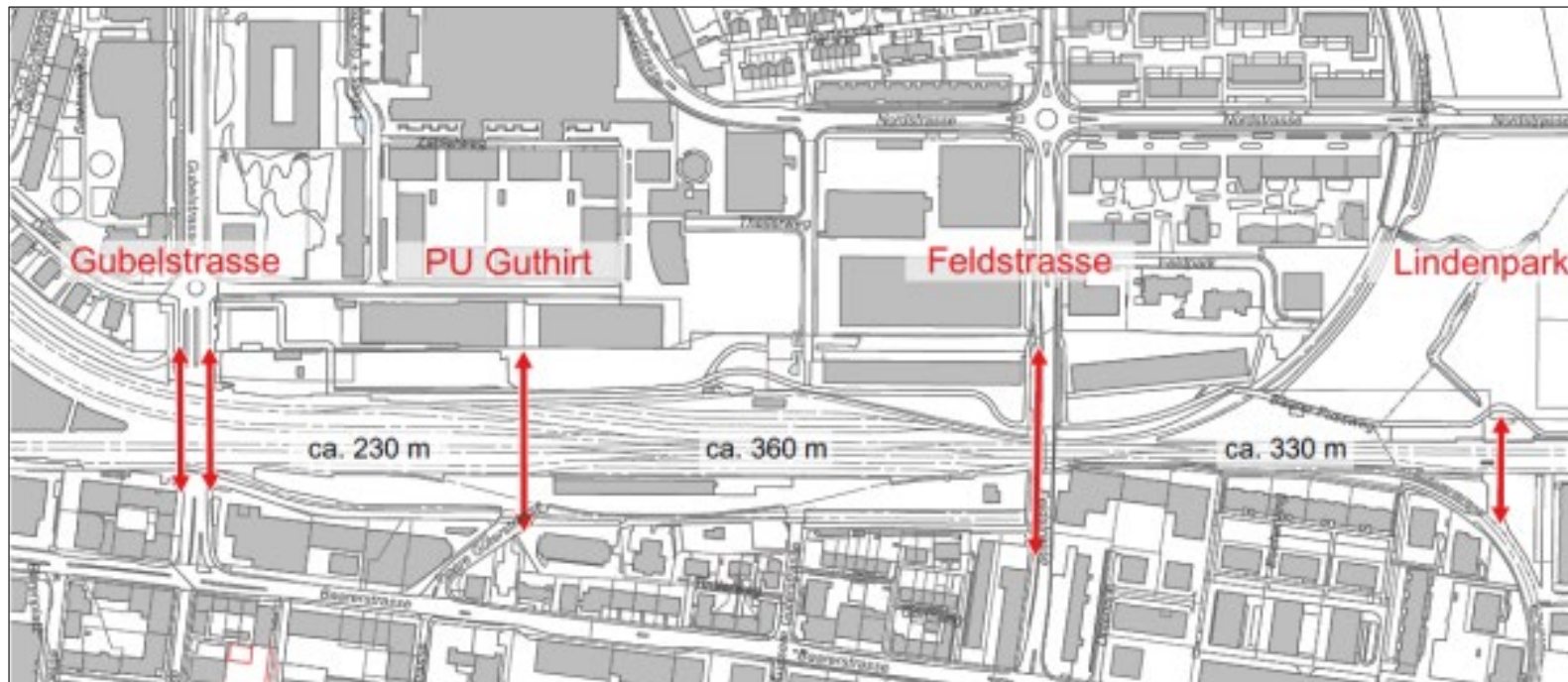


Inhalt

• Ausgangslage	3
• SBB: Entwicklungen Bahnhof Zug	5
• Arealentwicklungen beidseits Bahndamm	6
• Projektbeschrieb	7
• Termine	13
• Kosten + Finanzierung	14
• Antrag Planungskredit	17

1. Ausgangslage

- Zusätzliche Fuss- und Veloverbindung zwischen Gubelloch und Feldstrasse:
 - Stark trennende Gleisanlagen durchbrechen und durchlässiger machen.
 - Bessere Verbindung Stadtquartiere beidseits Bahnanlagen.
 - Zusammenwachsen Stadt ist aus städtebaulicher Sicht erwünscht.



1. Ausgangslage

- Entwicklung 2009 bis 2021:
 - Eintrag Richtplan 2009 als Personenunterführung auf Höhe Guthirtstrasse/Güterbahnhof
 - Veränderungen im Mobilitätsverhalten mit Zunahme Bahn- und Veloverkehr
 - Angebot SBB für zusätzliche Perronerschliessung über PU Guthirt
- Status Projekt 2021:
 - Unterführung für drei Nutzgruppen: Fussgänger, Velofahrende und SBB-Nutzende

2. SBB: Entwicklungen Bahnhof Zug

- Ausbauschritt 2035 (AS35): Ausbau Achse Zürich-Zug-Luzern
 - Zimmerberg Basistunnel II
 - Zusätzliches drittes Gleis zwischen Zug und Baar
 - Umbau Gleiskopf Nord
 - Verlängerung Perrons Richtung Norden
 - Ertüchtigung hindernisfreie Perronzugänge (BehiG)

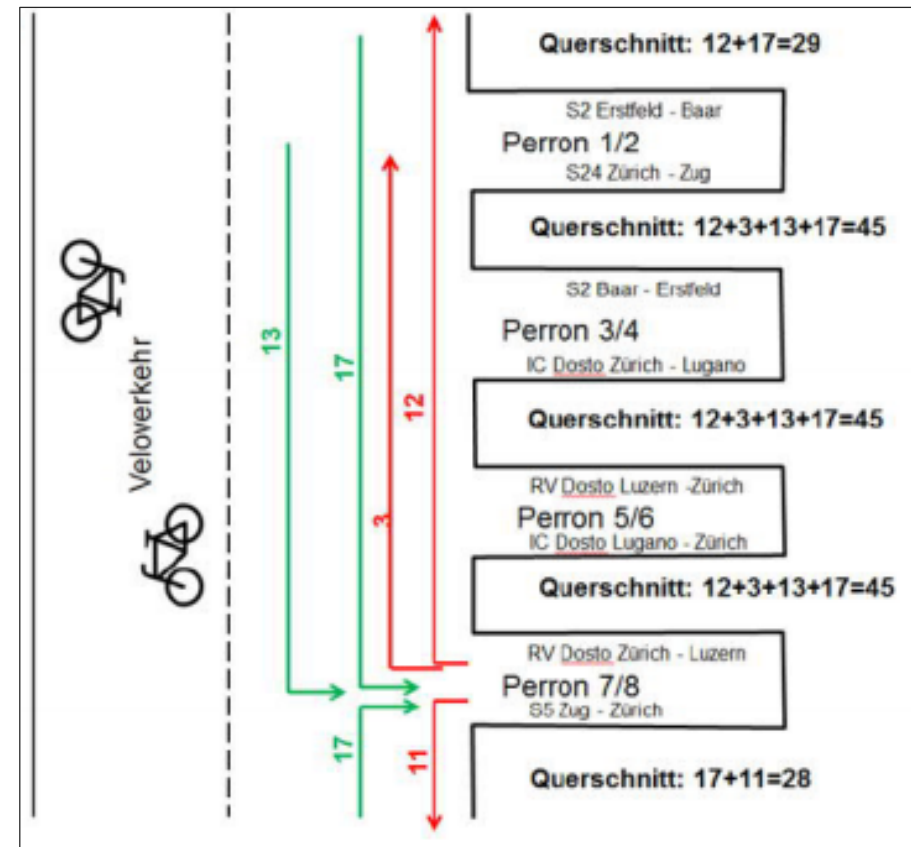
- Zusätzliches SBB-Angebot mit AS35
 - plus 8 Regio-Express und 1 Fernverbindung/Stunde
 - total 32 Verbindungen/Stunde mit Viertelstundentakt Richtung Luzern und Zürich
 - Reduktion Fahrzeit Zug-Zürich auf ca. 15 Minuten

3. Arealentwicklungen beidseits Bahndamm

- LG Areal u.a. mit SBB als Grundeigentümerin
 - gemischt genutztes Quartier mit bis zu 1'200 Wohnungen (Anteil 75 %) und Dienstleistungen/Gewerbe (Anteil 25 %)
 - Personenunterführung Guthirt ist integraler Teil der Arealplanung
- Güterbahnhof-Areal mit SBB als Grundeigentümerin
 - Konkurrenzverfahren Kirschloh für Überbauung (Regelbauweise)
 - gemischte Nutzung: ca. 75 % Wohnen und 25 % Dienstleistungen/Gewerbe
 - Erschliessung PU-Guthirt ist Teil des Studienverfahrens
 - Ergebnisse Konkurrenzverfahren: Q1-2022
 - Realisierung Kirschloh ab 2024

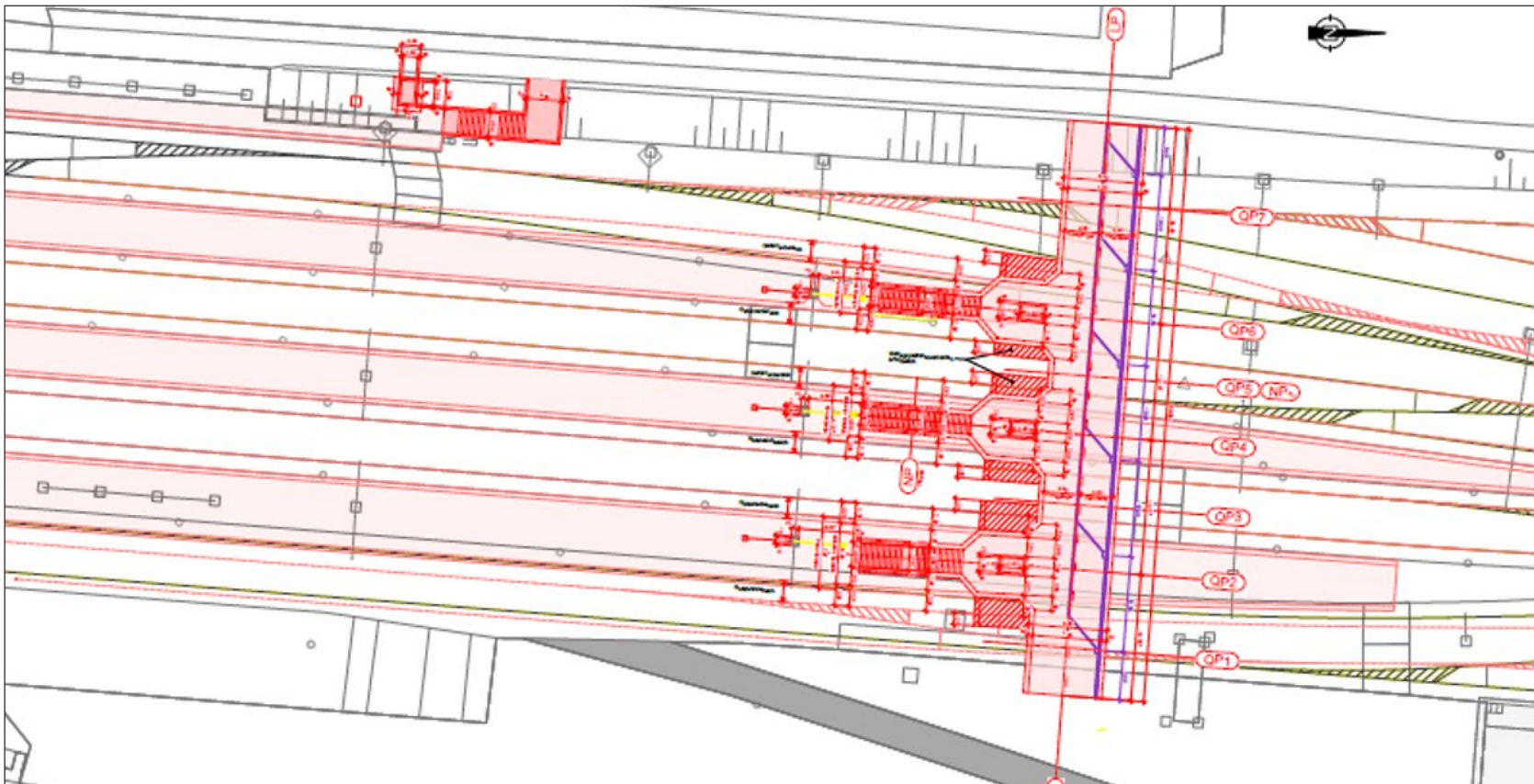
4. PU Guthirt: Projektbeschreibung

- Lage PU Guthirt
 - südlich Höhe Ökihof und Parkhaus LG-Areal
- Dimensionierung Personenunterführung
 - Länge 60 m
 - Breite 7.2 m
 - Höhe 3.5 m
- Erschliessung Perrons mit Treppen und Liften (hindernisfreier Zugang)



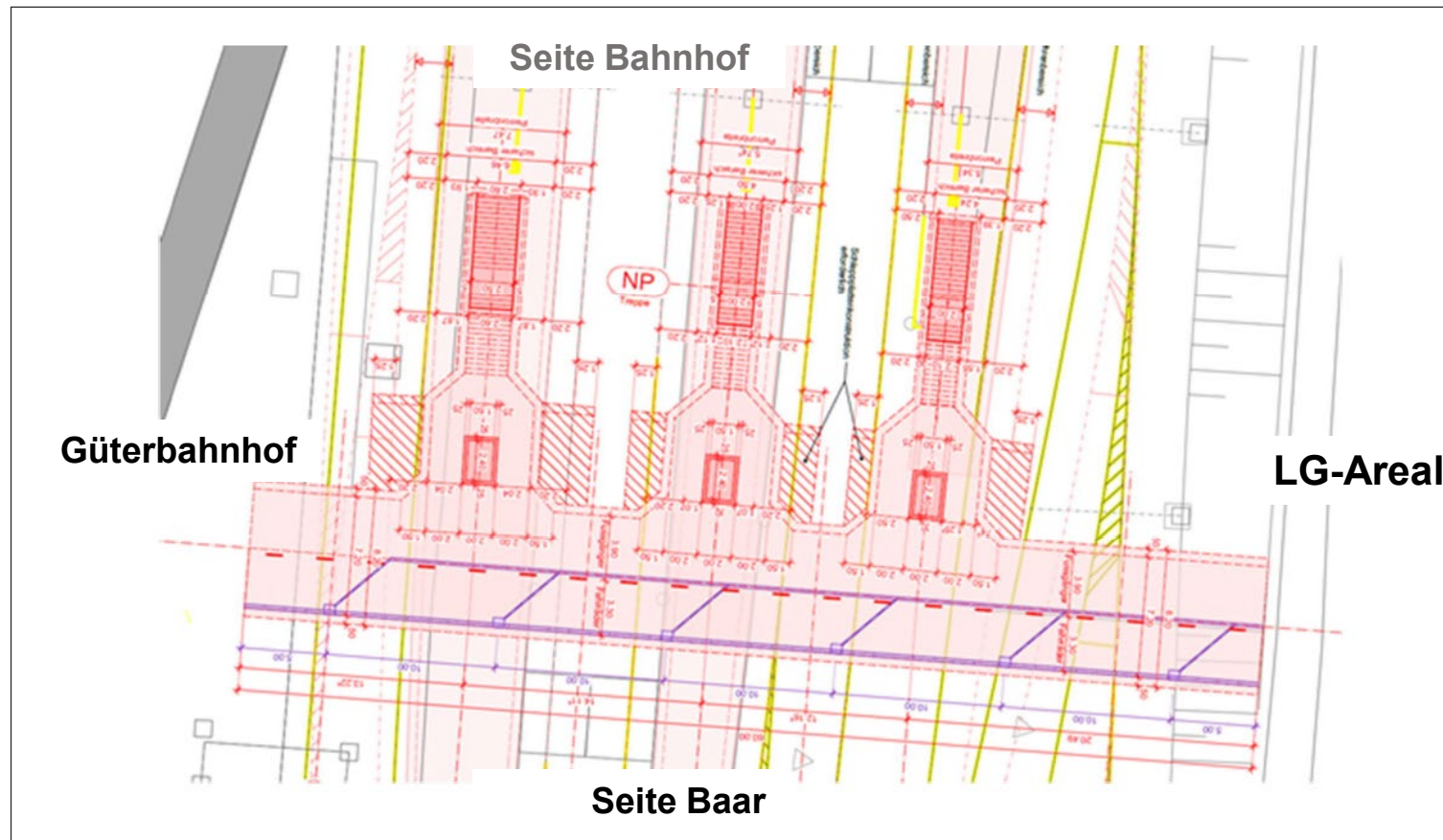
4. PU Guthirt: Projektbeschreibung

- Situation PU Guthirt



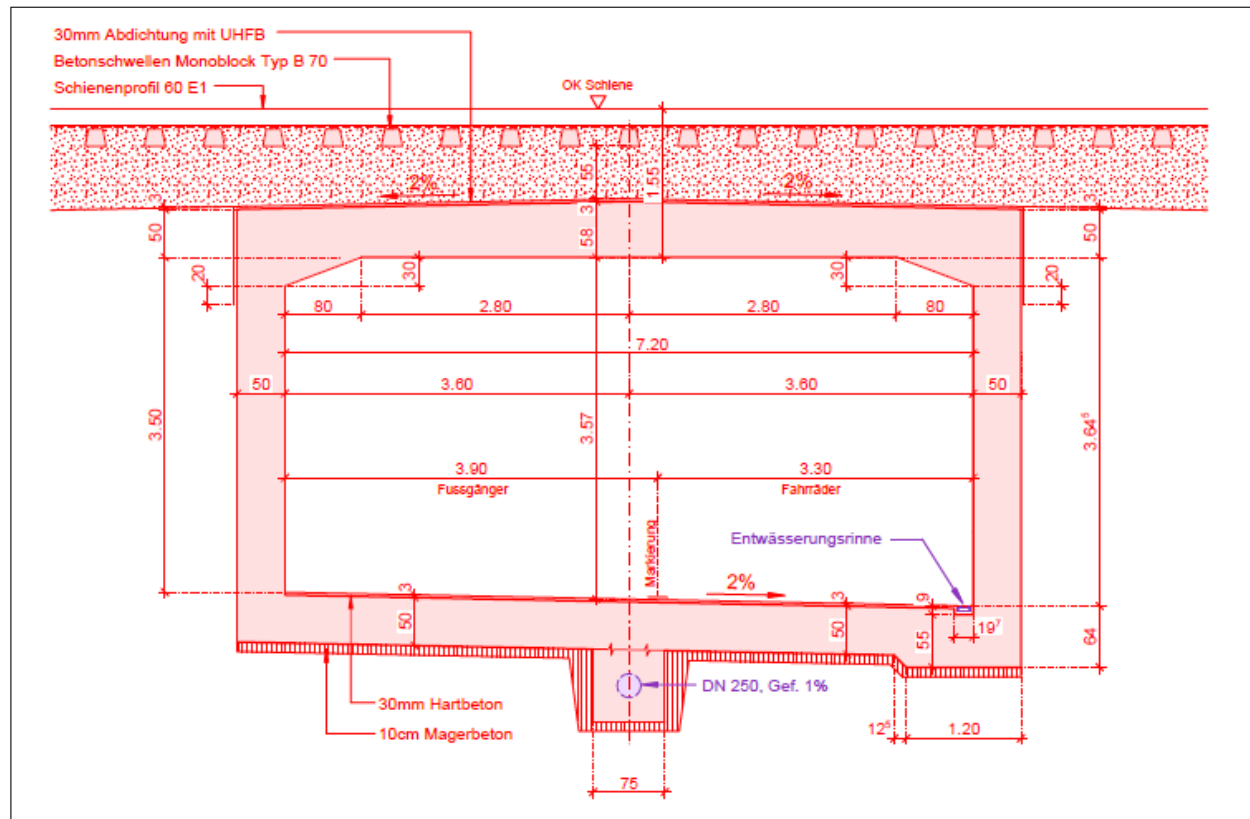
4. PU Guthirt: Projektbeschreibung

- Perronerschiessung PU Guthirt

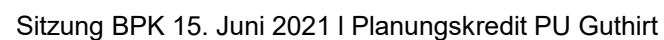


4. PU Guthirt: Projektbeschreibung

- Querprofil PU Guthirt

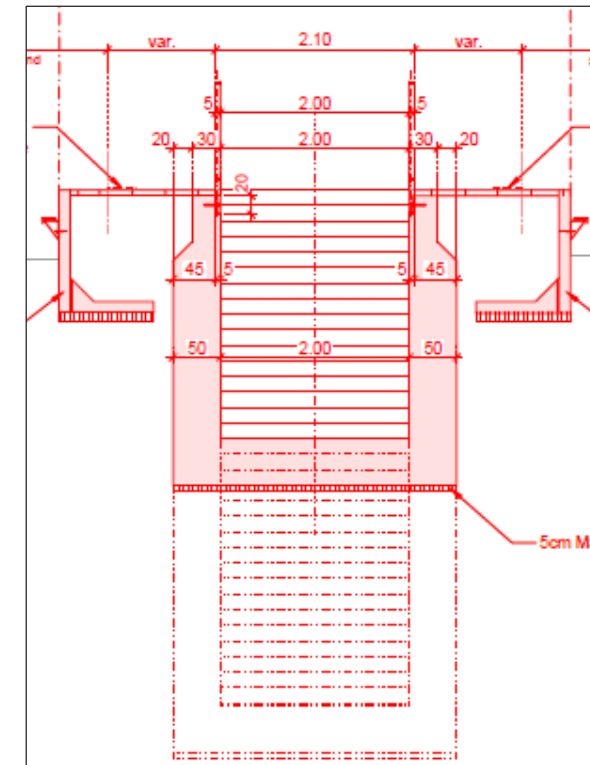
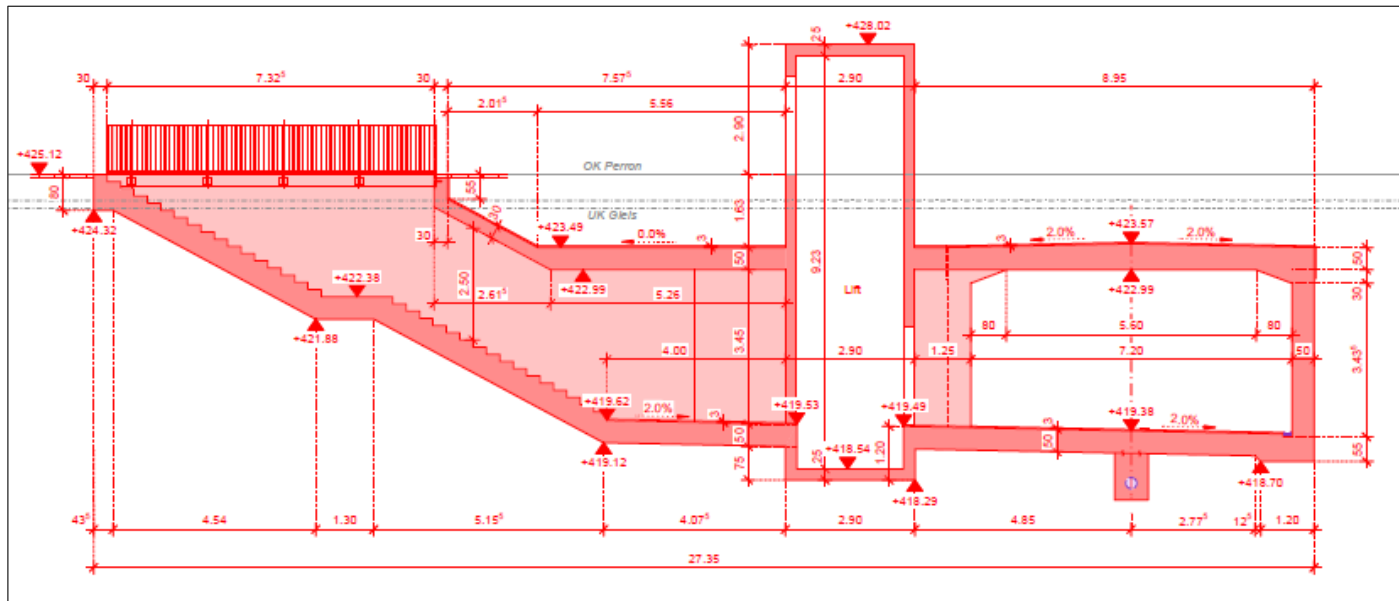


-



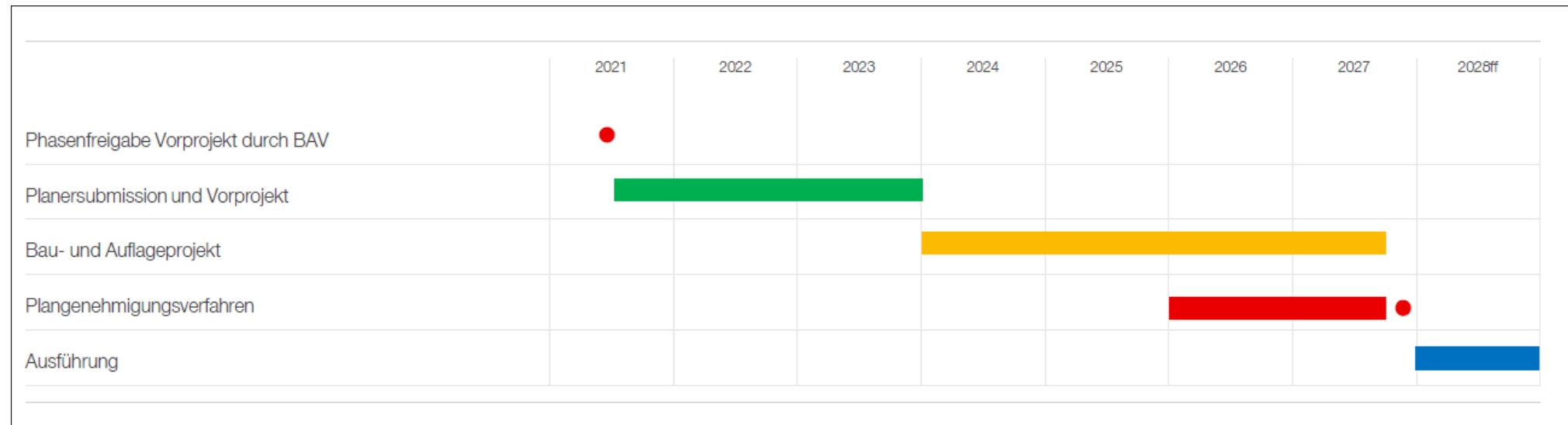
4. PU Guthirt: Projektbeschreibung

- Perronaufgänge + Treppen PU Guthirt



5. PU Guthirt: Termine

- Stand April 2021



6. PU Guthirt: Kosten + Finanzierung

- Kostenvergleich Varianten

	Modul 1 PU Guthirt			
	Lichte Breite 5m	Lichte Breite 7.5m	Lichte Breite 7.5m mit Verkaufsflächen	Lichte Breite 7.5m ohne Liffe
Vorprojekt	470'000	470'000	470'000	470'000
Bauprojekt	880'000	880'000	880'000	880'000
Ausführung	17'445'000	17'685'000	17'790'000	16'760'000
Grundkosten	18'795'000	19'035'000	19'140'000	18'110'000
Anteil Zuschlag Z1	1'880'000	1'905'000	1'915'000	1'810'000
Basiskosten	20'675'000	20'940'000	21'055'000	19'920'000
Anteil Zuschlag 2 (Z2)	1'100'000	1'100'000	1'100'000	1'100'000
VGK (2%)	375'000	380'000	385'000	360'000
Zuschlag 3 (Z3)	2'250'000	2'275'000	2'290'000	2'160'000
Erwartungswert	24'400'000	24'695'000	24'830'000	23'540'000
Oberer Wert	28'800'000	29'100'000	29'300'000	27'800'000
Unterer Wert	20'000'000	20'300'000	20'400'000	19'300'000

6. PU Guthirt: Kosten + Finanzierung

- Kosten gewählte Variante (Breite 7.5 m)

	Lichte Breite 5m	Lichte Breite 7.5m	Lichte Breite 7.5m mit Verkaufsflächen	Lichte Breite 7.5m ohne Lifte
Vorprojekt	470'000	470'000	470'000	470'000
Bauprojekt	880'000	880'000	880'000	880'000
Ausführung	17'445'000	17'685'000	17'790'000	16'760'000

PHASE 4: Ausführung	17'445'000	17'685'000	17'790'000	16'760'000
Honorare Gesamtprojektführung	1'650'000	1'650'000	1'650'000	1'650'000
Landerwerb	-	-	-	-
Zugang zur Bahn BZU / Hochbau HB	330'000	330'000	330'000	330'000
Tiefbau / Tragkonstruktionen	7'755'000	7'995'000	8'110'000	7'080'000
Fahrbahn	5'740'000	5'740'000	5'740'000	5'740'000
Fahrstrom FS	250'000	250'000	250'000	250'000
Kabel	440'000	440'000	440'000	440'000
Sicherungsanlagen	770'000	770'000	770'000	770'000
Automatisierungsanlagen	-	-	-	-
Weichenheizungen	120'000	120'000	120'000	120'000
Technische Ausrüstung	380'000	380'000	370'000	370'000
Umwelt	10'000	10'000	10'000	10'000

6. PU Guthirt: Kosten + Finanzierung

Objektkosten PU Guthirt Brutto gemäss Tabelle 1	26'600'000 CHF
Abzüglich Synergieeffekt mit AS35 (kein separater Gleisumbau nötig), geschätzt	- 5'000'000 CHF
Abzüglich Beitrag Agglomerationsprogramm 2. Generation, zugesichert	- 3'150'000 CHF
Abzüglich Beitrag Agglomerationsprogramm 4. Generation, geschätzt, offen	- 5'000'000 CHF
Netto-Investitionskosten für die Stadt Zug, geschätzt	13'450'000 CHF

- Zeitgleiche Realisierung PU und AS35 hat Synergieeffekt von rund CHF 5 Mio.
- Portalbereiche gehen zulasten angrenzender Planungen Kirschloh und LG-Areal.
- Kostenreduktion bei Verzicht auf Velotauglichkeit: ca. CHF 300'000.

7. PU Guthirt: Antrag Planungskredit

- Planungskredit Vor- und Bauprojekt PU Guthirt
gemäss Machbarkeitsstudie CHF 1'640'000
- Vorfinanzierung Planungskredit für PU Guthirt erfolgt durch Stadt Zug
- Planung durch SBB in Abstimmung mit der Stadt Zug und Kanton Zug