

Zug, 14. September 2021

### Kosten-/Nutzenvergleich Neubauten Riedmatt und Loreto

Dem Neubau Schulhaus Riedmatt wird mit veranschlagten Gesamtkosten von CHF 16.5 Mio. ein optimales Preis-/Leistungsverhältnis attestiert. Das Riedmatt stellt für den Objektkredit Erweiterung Loreto entsprechend eine gute Vergleichsbasis dar:

1. Auf Ebene Gesamtkosten sind die beiden Projekte vergleichbar resp. liegt das Loreto im Verhältnis sogar leicht tiefer.
2. Das Loreto basiert auf dem teureren Minergie P Eco-Standard im Gegensatz zum Riedmatt mit Minergie P-Standard.
3. Bei den Kosten pro Raumeinheit schneidet das Loreto mit CHF 1.10 Mio. gegenüber dem Riedmatt mit CHF 1.18 Mio. deutlich besser ab.
4. Das Loreto weist eine noch verbesserte Flächeneffizienz auf: In einem leicht höheren Gebäudevolumen wickelt das Loreto knapp ein Viertel mehr Unterrichtsräume ab.

**Fazit:** Die Erweiterung Loreto weist bezüglich Flächen- und Kosteneffizienz sehr gute Werte aus. Die Gesamtkosten der Erweiterung Loreto sind im Verhältnis tiefer als beim Riedmatt.

<b>Kennzahlen (SIA 146; gerundet)</b>	<b>Neubau Riedmatt</b>	<b>Neubau Loreto</b>
Unterrichtsräume*	14	18
Geschossfläche m <sup>2</sup>	3'300	3'500
Nutzfläche m <sup>2</sup>	2'400	2'900
Hauptnutzfläche m <sup>2</sup>	2'100	2'600
Unterrichtsnutzfläche m <sup>2</sup>	1'500	2'000
Gebäudevolumen GV m <sup>3</sup>	12'900	14'000

<b>Kostenkennwerte inbezug Gesamtkosten (gerundet)</b>	<b>in CHF 16'500'000</b>	<b>in CHF 19'800'000</b>	
Geschossfläche pro m <sup>2</sup>	5'100	5'700	+12%
Nutzfläche pro m <sup>2</sup>	7'000	6'800	-3%
Hauptnutzfläche pro m <sup>2</sup>	8'000	7'700	-4%
Unterrichtsnutzfläche pro m <sup>2</sup>	11'400	9'700	-15%
Gebäudevolumen pro m <sup>3</sup>	1'300	1'411	+10%
<b>Gesamtkosten pro Unterrichtsraum</b>	<b>1'178'571</b>	<b>1'100'000</b>	<b>-7%</b>

\*Unterrichtsräume sind Räume, die dem Schulunterricht dienen (Klassenzimmer, Fachräume, Musikzimmer, Gestalten und Hauswirtschaftsräume etc.).