

Zug, 21. Oktober 2009

Motion betreffend preisgünstige Wohnungen an der Zugerbergstrasse / Guggitalring

Der Stadtrat wird beauftragt, mit der Eigentümerin der Liegenschaft Zugerbergstrasse / Guggitalring Verhandlungen für einen Tausch- oder Kaufvertrag aufzunehmen und abzuschliessen, um die dortigen preisgünstigen und erst vor wenig Jahren renovierten Wohnungen zu erhalten. In Frage kommt entweder der Abtausch der betroffenen Liegenschaft gegen die mit der Ortsplanung 2009 neu eingezonte städtische Landparzelle in der Gimenen oder aber der Erwerb zulasten des Fonds für preisgünstigen Wohnungsbau (im Sinne der Vorlage Nr. 1600).

Begründung: Es ist durchaus rechtens, wenn Haus- und Grundeigentümer, die mit der neuen Ortsplanung in ihren baulichen Möglichkeiten stark eingeschränkt werden, die Nutzung ihrer Liegenschaft noch nach der geltenden Bauordnung erhöhen wollen. Sie handeln damit sogar nach dem obersten Gebot der Raumplanung, nämlich dem haushälterischen Umgang mit dem unvermehrbaaren Gut Boden.

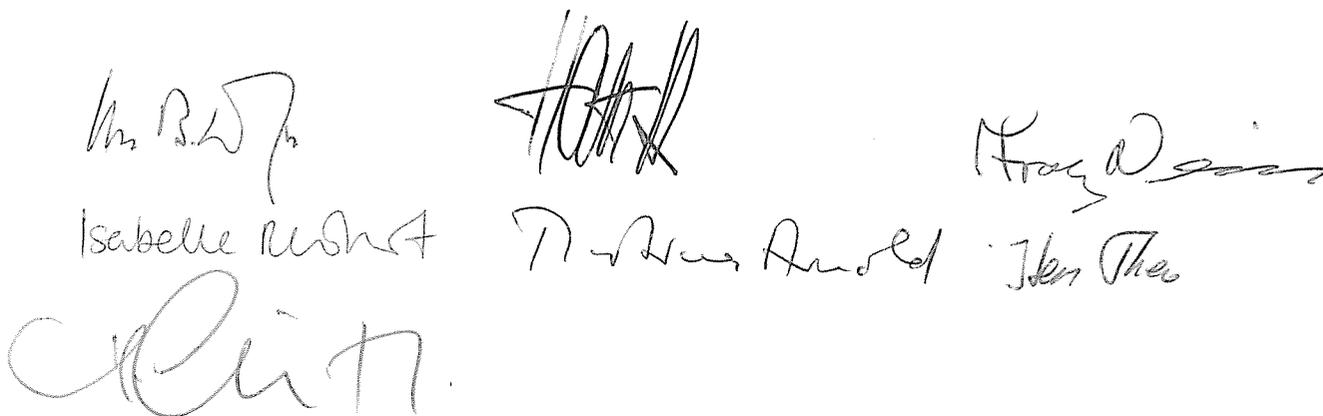
Andererseits wirkt es befremdlich, wenn Mehrfamilienhäuser, die erst vor relativ kurzer Zeit renoviert worden sind, nun abgerissen und durch neue und teurere Objekte ersetzt werden sollen.

Die Stadt verfügt über relativ wenig Land, das für den Wohnungsbau verwendet werden kann. Ein in Frage kommendes Grundstück befindet sich in der Gimenen. Diese Parzelle ist im Zuge der kürzlich vom Stimmvolk angenommenen Ortsplanungsrevision eingezont worden und kommt, nachdem die Stadt selbst noch keine eigene Bauvorhaben ausgearbeitet hat, als Tauschobjekt durchaus in Frage.

Wir sind überzeugt, dass es ökologisch und ökonomisch sinnvoller ist, die Liegenschaft Zugerbergstrasse/Guggitalring zu erwerben und auf diese Art die Erhaltung von preisgünstigen Wohnungen sicher zu stellen. Mit der Erhaltung der Bauten könnte auch ein städtebaulicher Beitrag geleistet werden (Ensembleschutz).

Und ebenso sind wir überzeugt, dem Stadtrat mit diesem konstruktiven Vorschlag einen gangbaren Weg für die Lösung einer heiklen Problematik beim Übergang von der alten zur neuen Bauordnung aufzuzeigen.

CVP-Fraktion



Isabelle Rüsch
T. Hans Arnold
Jen The