



Sanierung Casino, Zug - Baudepartement Stadt Zug

Baukredit 1.Etappe

Kostenstand 1. April 2009, Genauigkeit ± 10%, Preise in CHF, MWSt 7.6% MWSt.

Stand: 14.08.2009

2 Kostenvoranschlag für Baukredit 1.Etappe

BKP	Bezeichnung	Gesamtkosten	
		%	Betrag
0	Grundstück	0.0%	0
1	Vorbereitung	4.7%	315'000
2	Gebäude	64.4%	4'300'000
3	Betriebseinrichtungen	15.3%	1'020'000
4	Umgebung	0.3%	20'000
5	Baunebenkosten	1.3%	85'000
6	Unvorhergesehenes/ Offene Reserven	4.5%	300'000
9	Ausstattung	9.6%	640'000
Total Gesamtkosten BKP 0 - 9		100.0%	6'680'000

Sanierung Casino, Zug - Baudepartement Stadt Zug
Baukredit 1.Etappe
 Kostenstand 1.April 2009, Preise in CHF, MWSt 7.6% inkl.

2 Kostenvoranschlag für Baukredit 1.Etappe

BKP	Bezeichnung		Gesamtkosten	
			%	Betrag
0	Grundstück			0
1	Vorbereitung		4.7%	315'000
10	Aufnahmen, Baugrunduntersuchung		0.8%	55'000
101	Bestandesaufnahmen	55'000		
11	Räumungen, Terrainvorbereitung		1.8%	118'000
112	Abbrüche	100'000		
113	Demontagen	18'000		
12	Sicherungen, Provisorien		0.5%	35'500
121	Sicherung vorhandener Anlagen	7'500		
122	Provisorien	28'000		
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		1.4%	91'500
130	Übergangspositionen	65'000		
131	Abschränkungen	7'500		
136	Kosten für Energie, Wasser etc.	10'000		
137	Provisorische Abschlüsse, Abdeckungen	9'000		
14	Anpassungen an best. Bauten		0.2%	15'000
2	Gebäude		64.4%	4'300'000
21	Rohbau 1		12.8%	857'500
211	Baumeisterarbeiten	809'500		
211.0	Baustelleneinrichtung	17'000		
211.1	Gerüstungen	9'000		
211.3	Baumeisteraushub	11'000		
211.4	Kanalisationen im Gebäude	22'000		
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	598'500		
211.6	Maurerarbeiten	120'000		
211.7	Instandsetzungsarbeiten	32'000		
214	Montagebau in Holz	33'000		
215	Fassadenbau	15'000		
22	Rohbau 2		0.6%	39'000
222	Spenglerarbeiten	7'000		
224	Bedachungsarbeiten	3'000		
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	24'000		
225.1	Fugendichtungen	11'000		
225.4	Brandschutzverkleidungen	13'000		
227	Äussere Malerarbeiten	5'000		
23	Elektroanlagen		7.2%	478'000
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		8.7%	583'000
240	Übergangspositionen	10'000		
243	Wärmeverteilung	30'000		
244	Lüftungsanlagen	387'000		
246	Kälteanlagen	156'000		
246.1	Sanierung Kälteanlagen	85'000		
246.2	Renovierung Kälteanlagen	48'000		
246.3	Kältetechnik	23'000		
25	Sanitäreanlagen		1.3%	90'000
250	Übergangspositionen	90'000		
26	Transportanlagen		1.6%	110'000
261	Aufzüge	110'000		
27	Ausbau 1		4.7%	316'500
271	Gipserarbeiten	162'000		
271.0	Verputzarbeiten	87'000		
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	75'000		
272	Metallbauarbeiten	74'000		
272.2	Allgemeine Schlosserarbeiten	14'000		
272.3	Innere Verglasungen aus Metall	60'000		
273	Schreinerarbeiten	72'000		
273.0	Innentüren aus Holz	19'000		
273.1	Garderobenschränke	46'000		
273.2	Allgemeine Schreinerarbeiten	7'000		

Sanierung Casino, Zug - Baudepartement Stadt Zug

Baukredit 1.Etappe

Kostenstand 1.April 2009, Preise in CHF, MWSt 7.6% inkl.

BKP	Bezeichnung		Gesamtkosten	
			%	Betrag
275	Schliessanlagen	8'500		
28	Ausbau 2		11.1%	741'000
281	Bodenbeläge	517'000		
	281.0 Unterlagsboden	89'000		
	281.1 Fugenlose Bodenbeläge	87'000		
	281.2 Bodenbeläge in Kunststoff, Textilien	5'000		
	281.4 Bodenbeläge in Naturstein	5'000		
	281.7 Bodenbeläge in Holz	331'000		
282	Wandbeläge Wandverkleidungen	99'000		
	282.4 Wandbeläge Wandverkleidungen	99'000		
283	Deckenbekleidungen	14'000		
	283.1 Deckenbekleidungen aus Metall	7'000		
	283.2 Deckenbekleidungen aus Gips	7'000		
285	Innere Oberflächenbehandlungen	76'000		
	285.1 Innere Malerarbeiten	76'000		
286	Bauaustrocknung	10'000		
287	Baureinigung	25'000		
29	Honorare		16.2%	1'085'000
291	Architekt	750'000		
292	Bauingenieur	90'000		
293	Elektroingenieur	79'000		
294	HLK-Ingenieur	93'000		
295	Sanitäringenieur	inkl.		
296	Spezialisten	73'000		
	296.0 Geometer	10'000		
	296.3 Bauphysiker	20'000		
	296.4 Akustiker	10'000		
	299.3 Stabsstelle Projektkoordination aller Beteiligte	33'000		
3	Betriebseinrichtung		15.3%	1'020'000
31	Rohbau 1		0.5%	35'000
	311 Baumeisterarbeiten	35'000		
	314 Montagebau in Holz			
35	Sanitäranlagen		8.9%	596'000
	358 Kücheneinrichtungen	556'000		
	358.1 Chromstahleinrichtungen Küche	192'000		
	358.2 Geräte Küche, Office und Ausgaben	140'000		
	358.2 Bankettsystem mit Office Spüle und Plonge	133'000		
	358.3 Entsorgung und Logistik	91'000		
	359 Küchenausstattung	40'000		
37	Ausbau 1		1.3%	89'000
	371 Gipserarbeiten	19'000		
	372 Metallbauarbeiten			
	373 Schreinerarbeiten	50'000		
	374 Glaserarbeiten	20'000		
38	Ausbau 2		2.9%	193'000
	381 Bodenbeläge	100'000		
	383 Deckenbekleidungen	71'000		
	385 Innere Oberflächenbehandlungen	22'000		
39	Honorare			107'000
	299.1 Gastrokonzeptplaner	53'000		
	299.2 Gastroplaner	54'000		
4	Umgebung		0.3%	20'000
	421 Gärtnerarbeiten	20'000		
5	Baunebenkosten		1.3%	85'000
51	Bewilligungen, Gebühren		0.1%	8'000
	511 Bewilligungen, Baugespann, Gebühren	8'000		
52	Muster, Modelle, Kopien, Dokumentation		0.5%	31'000
	524 Vervielfältigungen, Plankopien	31'000		

Sanierung Casino, Zug - Baudepartement Stadt Zug

Baukredit 1.Etappe

Kostenstand 1.April 2009, Preise in CHF, MWSt 7.6% inkl.

BKP	Bezeichnung		Gesamtkosten	
			%	Betrag
53	Versicherungen		0.3%	20'000
531	Bauzeitversicherungen	5'000		
532	Spezialversicherungen	10'000		
533	Selbstbehalt in Schadenfällen	5'000		
56	Übrige Baunebenkosten		0.4%	26'000
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	20'000		
568	Baureklame	6'000		
6	Unvorhergesehenes/ Offene Reserven		4.5%	300'000
61	Provisorien		0.7%	50'000
62	Betriebsausfall			
63	Offene Reserve		3.7%	250'000
9	Ausstattung		9.6%	640'000
90	Möbel/ Inneneinrichtung		7.2%	480'000
91	Beleuchtung		1.3%	90'000
92	Textilien		0.3%	20'000
98	Künstlerischer Schmuck/ Accessoires		0.7%	50'000