

Nr. 2706.1

Grosser Gemeinderat, Vorlage

Theater Casino Zug: Gesamtanierung 2. Etappe; Schlussabrechnung Projektierungskredit und Baukredit

Bericht und Antrag der Bau- und Planungskommission Nr. 2706.1 vom 11. Januar 2022

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Im Namen der Bau- und Planungskommission (BPK) des Grossen Gemeinderats der Stadt Zug erstatte ich Ihnen gemäss den §§ 14 und 20 GSO folgenden Bericht:

I Ausgangslage

Ich verweise auf den Bericht und Antrag des Stadtrats Nr. 2706 vom 21. Dezember 2021.

II Ablauf der Kommissionsarbeit

Die BPK behandelte die Vorlage an ihrer ordentlichen Sitzung vom 11. Januar 2022 in Zehner-Besetzung, in Anwesenheit von Stadträtin Eliane Birchmeier, Departementssekretärin Dr. Nicole Nussberger und Paul Knüsel, Leiter Hochbau.

III Erläuterungen der Vorlage

Zum Einstieg erläuterte Paul Knüsel, Leiter Hochbau, die wesentlichen Aspekte der Vorlage.

IV Beratung

Auf die Vorlage wird eingetreten.

Die Schlussabrechnung konnte in kurzer Zeit abgehandelt werden. Die Frage, weshalb es zur zweimaligen Vertragsauflösung der Kostenkontrolle von externen Anbietern kam und diese Arbeit dann intern erbracht wurde, konnte uns plausibel erklärt werden.

Eine weitere Frage war, was beim Kredit für die Bühnentechnik der Gebäudeteil war, für den kein Kredit vorgesehen war.

Die Antwort des Baudepartements: Damit ein Vergleich möglich ist, wird der Kredit und auch der Nachtragskredit aufgeteilt in Massnahmen, und nicht in Arbeitsgattungen. Für die interne Kostenkontrolle wurden die Kosten dann aber auf die Arbeitsgattungen aufgeteilt. Deshalb sind in der Tabelle 2 diese Kosten auf die BKP-Positionen aufgeteilt und dargestellt und nicht die Massnahmen.

Es folgten keine weiteren Fragen aus der Kommission. Das Resultat wurde erfreut zur Kenntnis genommen.

V Zusammenfassung

Aufgrund der zur Verfügung stehenden Informationen und in Kenntnis des Berichts und Antrags des Stadtrats Nr. 2706 vom 21. Dezember 2021 empfiehlt die BPK, die Vorlage Theater Casino Zug: Gesamtsanierung 2. Etappe; Schlussabrechnung Projektierungskredit und Baukredit, zu verabschieden.

Die BPK stimmte dem Antrag des Stadtrats, die Schlussabrechnung des Projektierungskredits und des Baukredits für die Gesamtsanierung 2. Etappe Theater Casino Zug mit ausgewiesenen Gesamtbaukosten im Betrage von CHF 18'728'332'13 zu genehmigen, mit 10:0 Stimmen zu.

VI Antrag

Die BPK beantragt Ihnen,

- die Vorlage Nr. 2706 Theater Casino Zug: Gesamtsanierung 2. Etappe; Schlussabrechnung Projektierungskredit und Baukredit zu verabschieden und
- die Abrechnung der Gesamtbaukosten im Betrag von CHF 18'728'332.13 zu genehmigen.

Zug, 11. Januar 2022

Richard Rüegg
Kommissionspräsident