

Bebauungsplan Zurlaubenhof

Stand Vorprüfung 18. Januar 2018

Information Bau- und Planungskommission 1. Februar 2022



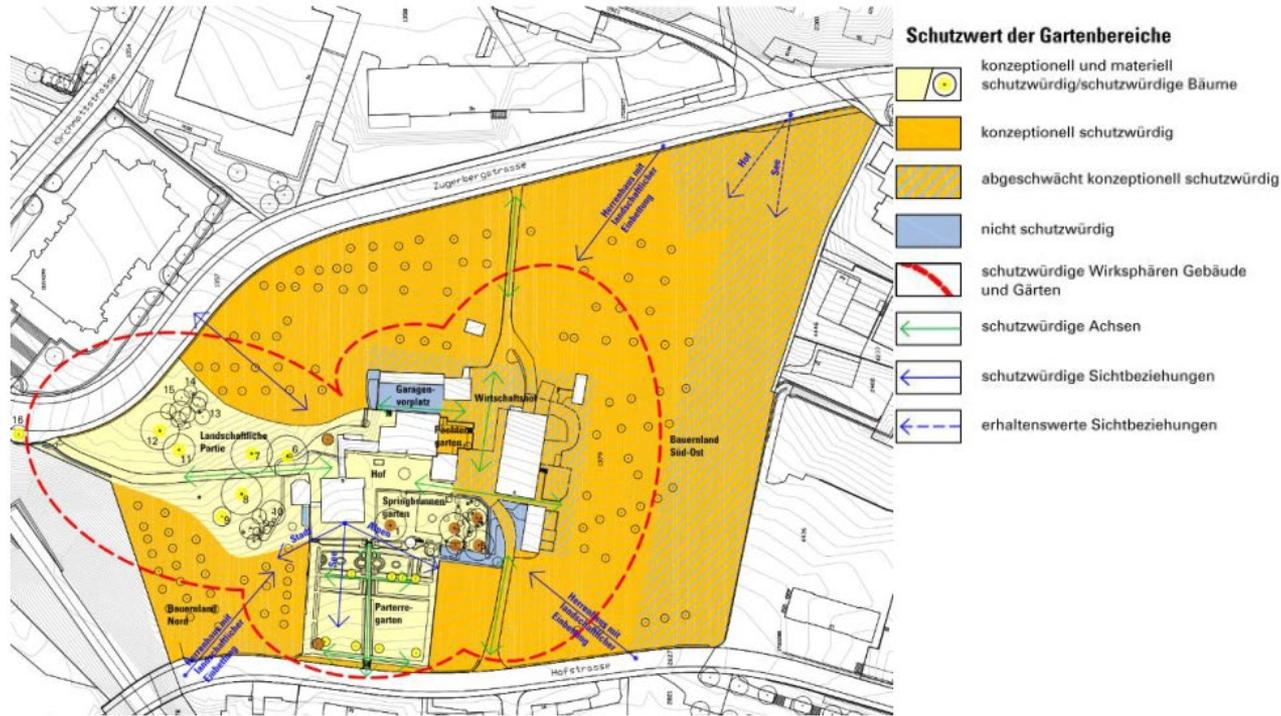
Bebauungsplan Zurlaubenhof

Vorarbeiten

- Testplanung Kiss Rutz 2013
- Denkmalpflegerisches Gutachten 2013
- Schutzzumfang, Vorgaben der kantonalen Denkmalpflege 2013
- Projektwettbewerb mit 15 Teilnehmerteams, 2014
- Überarbeitung Siegerprojekt 2015 / 2016
- Erarbeitung Bebauungsplan 2016 / 2017
- Vorprüfung Baudirektion Kanton Zug, Januar 2018

Bebauungsplan Zurlaubenhof

Gartendenkmalpflegerisches Gutachten



Bebauungsplan Zurlaubenhof

Wettbewerbsergebnis 2014, Projekt Lilie, Boltshauser Arch.



Bebauungsplan Zurlaubenhof

Richtprojekt 2016, Umgebungskonzept



Bebauungsplan Zurlaubenhof

Richtprojekt 2016, Umgebungskonzept

Eckdaten

Grundstücksfläche	32'486 m ²	
Richtprojekt	9'222 m ²	
AZ	0.28	(Regelbauweise 0.4)

Baubereich A	3'800 m ²
Baubereich B	1'200 m ²
Baubereich C	1'350 m ²
Total	6'350 m ²

Anzahl Wohnungen	ca. 64
Anzahl Parkplätze	ca. 67

Bebauungsplan Zurlaubenhof

Richtprojekt 2016, Baubereich A



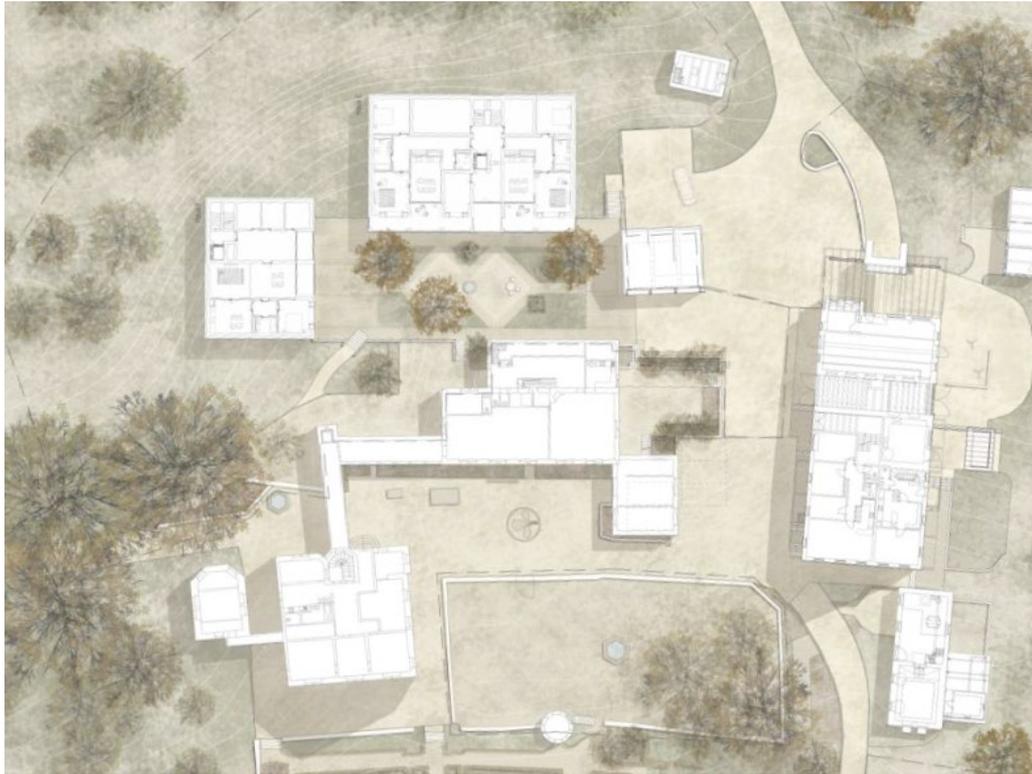
Bebauungsplan Zurlaubenhof

Richtprojekt 2016, Baubereich A



Bebauungsplan Zurlaubenhof

Richtprojekt 2016, Baubereich B



Bebauungsplan Zurlaubenhof

Richtprojekt 2016, Baubereich B



Bebauungsplan Zurlaubenhof

Richtprojekt 2016, Baubereich C



Bebauungsplan Zurlaubenhof Richtprojekt 2016, Baubereich C



Bebauungsplan Zurlaubenhof

Besten Dank für die Aufmerksamkeit.