

Erweiterung Bossard Arena

Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

BPK 11. Januar 2022



Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

Agenda

- 1) Ausgangslage
- 2) Projektstand
- 3) Finanzielle Kennzahlen
- 4) Weiteres Vorgehen
- 5) Fragen

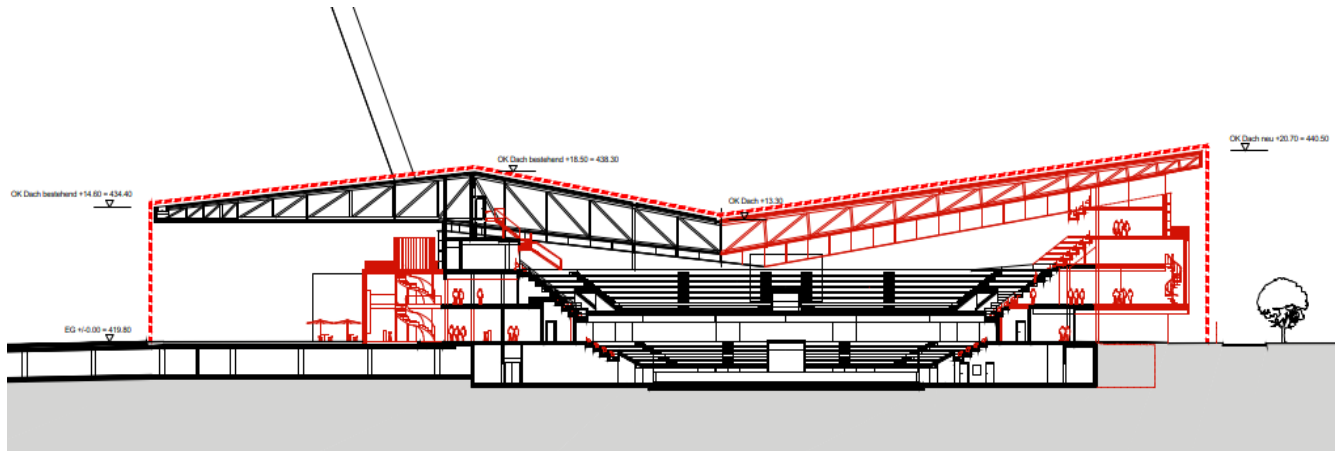
Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

1) Ausgangslage

- Erweiterung Eisstadion
- Übergabe im Baurecht an EVZ
- Betrieb durch EVZ
- Entflechtung der Verantwortlichkeiten
- Entwicklung des EVZ nicht behindern

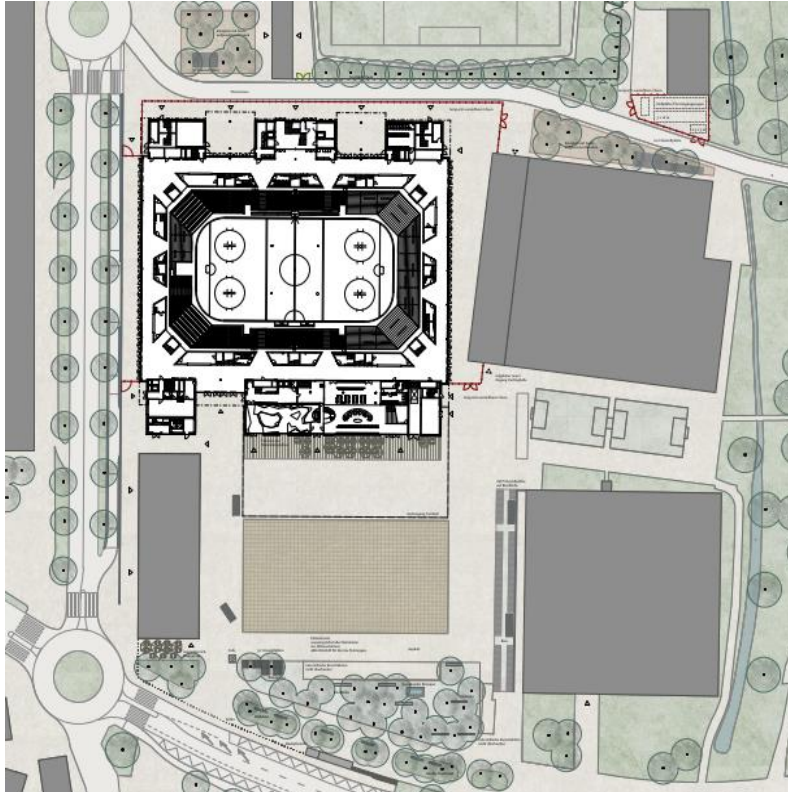
Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

2) Projektstand: Richtprojekt Erweiterung



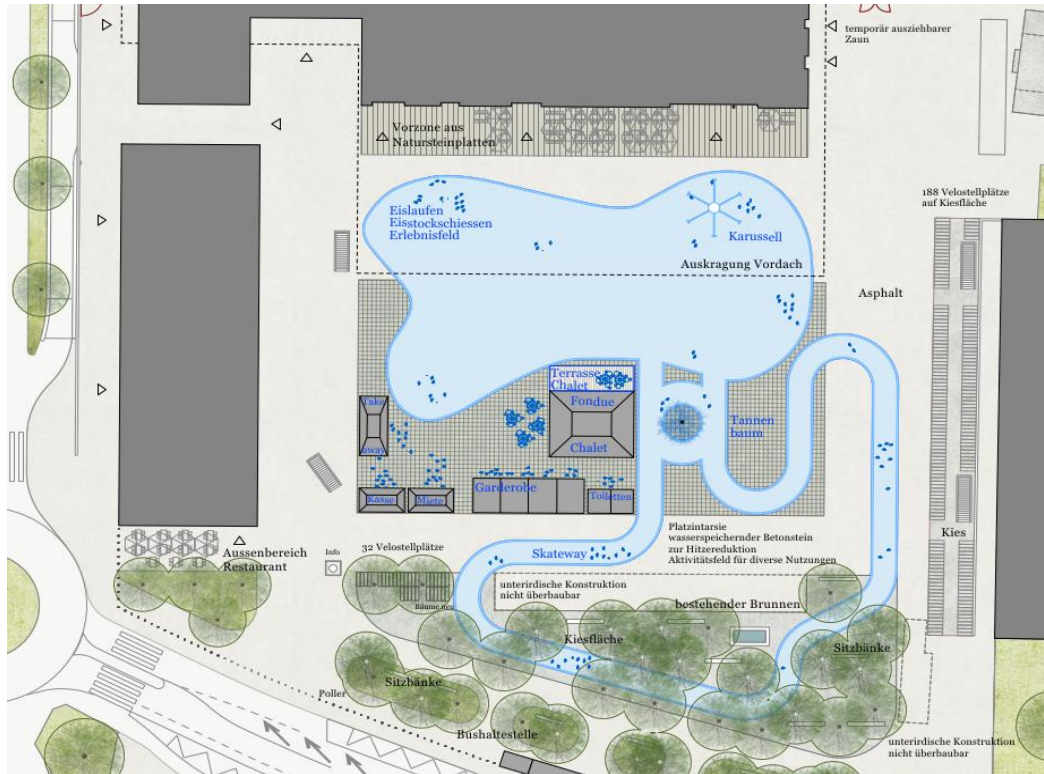
Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

2) Projektstand: Umgebung und Arenaplatz



Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

2) Projektstand Winterlandschaft



Erweiterung Bossard Arena

3) Finanzielle Kennzahlen: Baurecht

Laufzeit Baurecht	35 Jahre
Verlängerungsoption	10 Jahre

Baurechtsparzelle	ca. 18'000 m ²
Land/m ²	CHF 1'000
Landwert	CHF 18'000'000

Zinssatz	2%
Baurechtszins	CHF 360'000

Buchwerte	
Bossard Arena	CHF 6'664'018.53
Tiefgarage	CHF 1'917'731.80
Curling- und Trainingshalle	-
Summe Buchwerte	CHF 8'581'750.33

Kauf Gebäude	rund CHF 8'000'000
Heimfall	rund CHF 8'000'000

Erweiterung Bossard Arena

3) Finanzielle Kennzahlen: Baukosten

Erweiterung Bossard Arena		CHF
T_01	Erweiterung NO	22'000'000
T_02	Erweiterung Süd	7'500'000
T_03	Erweiterung Trainingshalle	2'700'000
T_04	Medienplätze	600'000
T_05	Sitzplätze	500'000
T_06	Winterlandschaft	1'000'000
	Gesamt Teilprojekte	34'300'000
	Projektreserve 5%	1'700'000
	Gesamt EVZ	36'000'000

Anpassungen Umgebung		
T_07	Arenaplatz	1'000'000
T_08	Weststrasse	800'000
	Gesamt Teilprojekte	1'800'000
	Projektreserve 10%	200'000
	Gesamt Stadt Zug	2'000'000

Gesamt Bauliche Investitionen

38'000'000

Erweiterung Bossard Arena

3) Finanzielle Kennzahlen: Szenario A

Finanzierung EVZ Holding AG		CHF
Kauf Gebäude	Buchwert	-8'000'000
Aktienübertrag KEB		-79'100
Baukosten	Module 1-6	-36'000'000
Gesamt		-44'079'100
Gebäudeversicherungswert Neu		90'000'000
Aufwand		CHF
Baurechtszins		-360'000
Unterhalt	kalk. 2% von GVZ	-1'800'000
Betrieb Parkhaus		-220'000
Abschreibung	36'000'000/35 Jahre	-1'030'000
Finanzierung	1% p. A. verzinst	-440'000
Betriebsaufwand	(+20%)	-2'940'000
Total Aufwand		-6'790'000
Ertrag		CHF
Miete EVZ Sport AG / Gastro AG		1'800'000
Sitzplätze neu		2'500'000
Gastronomie neu		400'000
Allgemeiner Eislauf		300'000
Miete Eisfeld / Curling		575'000
Miete Events		260'000
Diverse Erträge (inkl. Wärmelieferung)		475'000
Naming Arena		300'000
Parkhaus		220'000
Leistungsvereinbarung Schulsport/Vereine		100'000
Total Ertrag		6'930'000
Erfolgsrechnung EVZ Holding AG		140'000

Finanzierung Stadt Zug		CHF
Verkauf Gebäude	Buchwert	8'000'000
Aktienübertrag KEB		79'100
Baukosten	Module 7-8	-2'000'000
Aufwand		CHF
Leistungsvereinbarung Schulsport/Vereine		-100'000
Abschreibung 3% v. 2'000'000 (Module 7-8)		-60'000
Total Aufwand		-160'000
Ertrag		CHF
Baurecht		360'000
Total Ertrag		360'000
Erfolgsrechnung Stadt Zug		200'000

4) Weiteres Vorgehen

- Die Erweiterung kann und will der EVZ wirtschaftlich erstellen und betreiben
- Stadtrat befürwortet die Variante A
- Breiten- und Jugendsport bleibt der Stadt Zug erhalten
- Die Stadt Zug bindet den EVZ an die Bossard Arena
- Aufwändige Schnittstellen im Dreieck Eigentümer, Betreiber, Hauptnutzer werden bereinigt.
- Die Stadt Zug spart über die Laufzeit des Baurechtsvertrages über CHF 90 Mio. ein.

Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

4) Weiteres Vorgehen

- 2022 Änderung Bebauungsplan
- 2024 GGR Vorlage Bebauungsplan / Baurecht
Fak. Referendum
- 2025 Baubewilligung
- 2025/26 Realisierung
- 2026/27 Eröffnung zum Saisonstart

Fragen