

# Erweiterung Bossard Arena

## Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

GPK 17. Januar 2022



# Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

## Agenda

- 1) Ausgangslage
- 2) Projektstand
- 3) Finanzielle Kennzahlen
- 4) Weiteres Vorgehen
- 5) Fragen

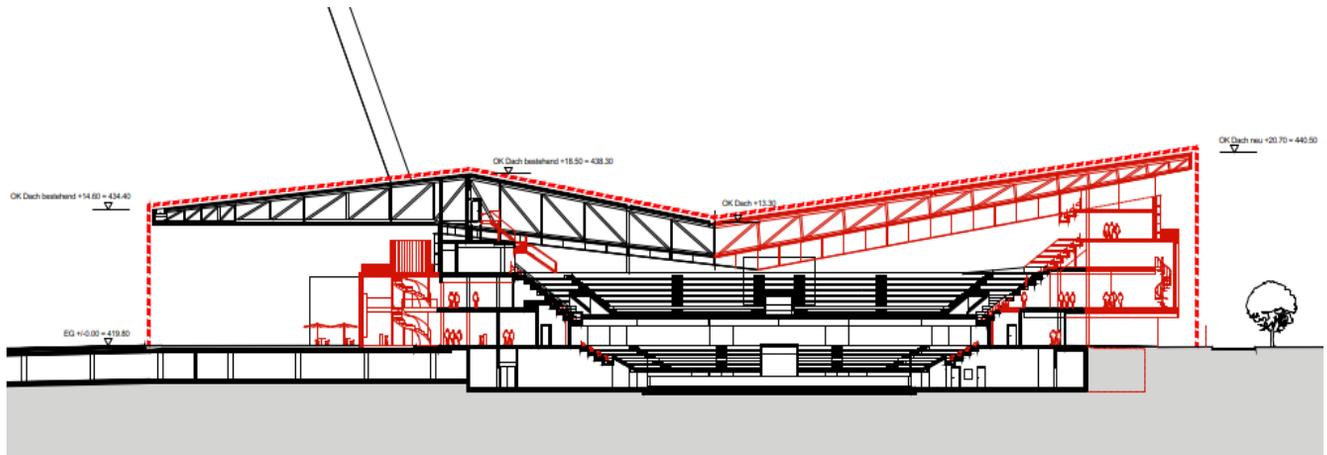
# Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

## 1) Ausgangslage

- Erweiterung Eisstadion
- Übergabe im Baurecht an EVZ
- Betrieb durch EVZ
- Entflechtung der Verantwortlichkeiten
- Entwicklung des EVZ nicht behindern

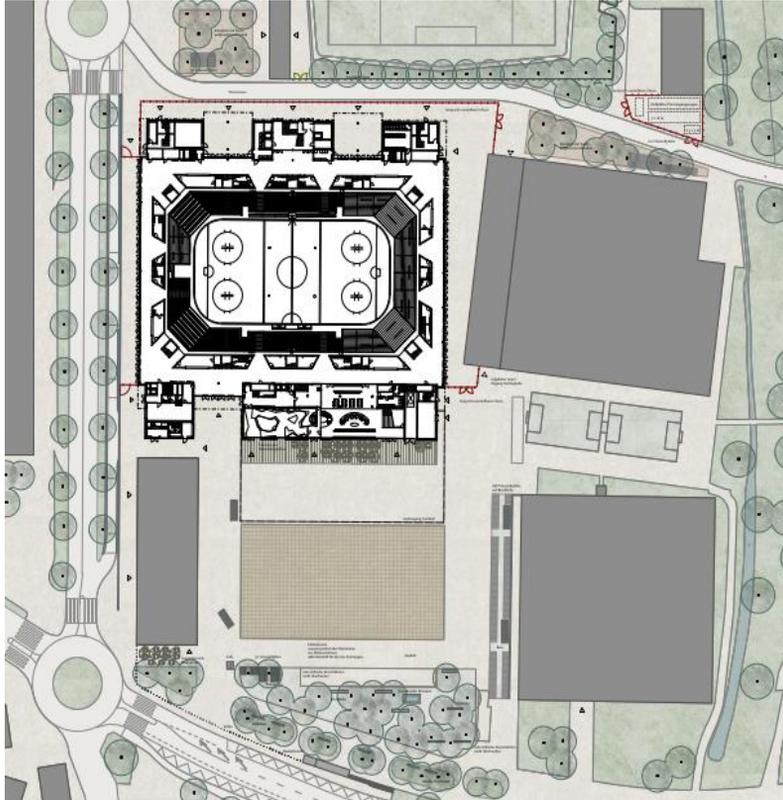
# Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

## 2) Projektstand: Richtprojekt Erweiterung



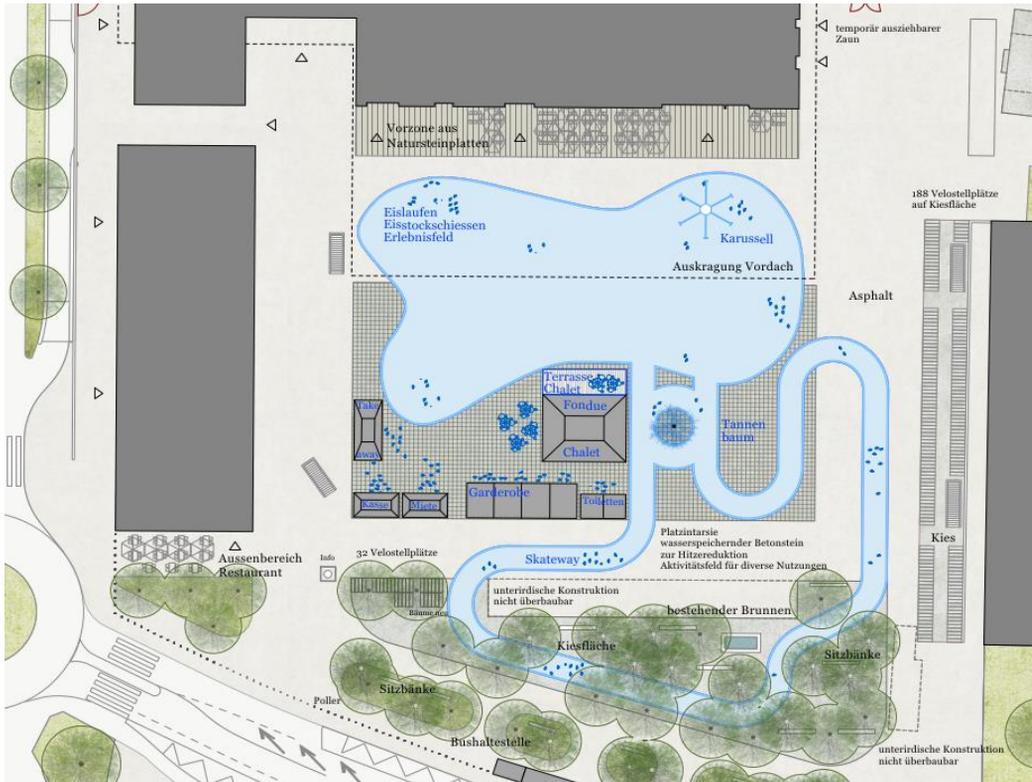
# Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

## 2) Projektstand: Umgebung und Arenaplatz



# Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

## 2) Projektstand Winterlandschaft



# Erweiterung Bossard Arena

## 3) Finanzielle Kennzahlen: Baurecht

<b>Laufzeit Baurecht</b>	<b>35 Jahre</b>
Verlängerungsoption	10 Jahre

Baurechtsparzelle	ca. 18'000 m <sup>2</sup>
Land/m <sup>2</sup>	CHF 1'000
<b>Landwert</b>	<b>CHF 18'000'000</b>

---

Zinssatz	2%
<b>Baurechtszins</b>	<b>CHF 360'000</b>

---

Buchwerte	
Bossard Arena	CHF 6'664'018.53
Tiefgarage	CHF 1'917'731.80
Curling- und Trainingshalle	-
Summe Buchwerte	CHF 8'581'750.33

<b>Kauf Gebäude</b>	<b>rund CHF 8'000'000</b>
Heimfall	rund CHF 8'000'000

# Erweiterung Bossard Arena

## 3) Finanzielle Kennzahlen: Baukosten

Erweiterung Bossard Arena		CHF
T_01	Erweiterung NO	22'000'000
T_02	Erweiterung Süd	7'500'000
T_03	Erweiterung Trainingshalle	2'700'000
T_04	Medienplätze	600'000
T_05	Sitzplätze	500'000
T_06	Winterlandschaft	1'000'000
	Gesamt Teilprojekte	34'300'000
	Projektreserve 5%	1'700'000
	<b>Gesamt EVZ</b>	<b>36'000'000</b>

Anpassungen Umgebung		
T_07	Arenaplatz	1'000'000
T_08	Weststrasse	800'000
	Gesamt Teilprojekte	1'800'000
	Projektreserve 10%	200'000
	<b>Gesamt Stadt Zug</b>	<b>2'000'000</b>

**Gesamt Bauliche Investitionen**

**38'000'000**

# Erweiterung Bossard Arena

## 3) Finanzielle Kennzahlen: Szenario A

Finanzierung EVZ Holding AG		CHF
Kauf Gebäude	Buchwert	-8'000'000
Aktienübertrag KEB		-79'100
Baukosten	Module 1-6	-36'000'000
Gesamt		-44'079'100
Gebäudeversicherungswert Neu		90'000'000
Aufwand		CHF
Baurechtszins		-360'000
Unterhalt	kalk. 2% von GVZ	-1'800'000
Betrieb Parkhaus		-220'000
Abschreibung	36'000'000/35 Jahre	-1'030'000
Finanzierung	1% p. A. verzinst	-440'000
Betriebsaufwand	(+20%)	-2'940'000
<b>Total Aufwand</b>		<b>-6'790'000</b>
Ertrag		CHF
Miete EVZ Sport AG / Gastro AG		1'800'000
Sitzplätze neu		2'500'000
Gastronomie neu		400'000
Allgemeiner Eislauf		300'000
Miete Eisfeld / Curling		575'000
Miete Events		260'000
Diverse Erträge (inkl. Wärmelieferung)		475'000
Naming Arena		300'000
Parkhaus		220'000
Leistungsvereinbarung Schulsport/Vereine		100'000
<b>Total Ertrag</b>		<b>6'930'000</b>
<b>Erfolgsrechnung EVZ Holding AG</b>		<b>140'000</b>

Finanzierung Stadt Zug		CHF
Verkauf Gebäude	Buchwert	8'000'000
Aktienübertrag KEB		79'100
Baukosten	Module 7-8	-2'000'000
Aufwand		CHF
Leistungsvereinbarung Schulsport/Vereine		-100'000
Abschreibung 3% v. 2'000'000 (Module 7-8)		-60'000
<b>Total Aufwand</b>		<b>-160'000</b>
Ertrag		CHF
Baurecht		360'000
<b>Total Ertrag</b>		<b>360'000</b>
<b>Erfolgsrechnung Stadt Zug</b>		<b>200'000</b>

## 4) Weiteres Vorgehen

- Die Erweiterung kann und will der EVZ wirtschaftlich erstellen und betreiben
- Stadtrat befürwortet die Variante A
- Breiten- und Jugendsport bleibt der Stadt Zug erhalten
- Die Stadt Zug bindet den EVZ an die Bossard Arena
- Aufwändige Schnittstellen im Dreieck Eigentümer, Betreiber, Hauptnutzer werden bereinigt.
- Die Stadt Zug spart über die Laufzeit des Baurechtsvertrages über CHF 90 Mio. ein.

# Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

## 4) Weiteres Vorgehen

- 2022 Änderung Bebauungsplan
- 2024 GGR Vorlage Bebauungsplan / Baurecht  
Fak. Referendum
- 2025 Baubewilligung
- 2025/26 Realisierung
- 2026/27 Eröffnung zum Saisonstart

# Finanzielle Kennzahlen, Zwischenbericht II

## Fragen