

Stadtrat von Zug  
 Stadthaus, Gubelstrasse 22  
 Postfach  
 6301 Zug

Eingang 14. SEP. 2020		
Departement	Antr. / Erled.	z.K.
Präsident		
Finanz		
Bildung		
Bau	✓	
SUS		
Kanzlei		
Dienst-/Stabstelle		

Zug, 11. September 2020

## Gesuch zur Anpassung der «Bauzone mit speziellen Vorschriften Metallstrasse» BO § 50 durch ein vereinfachtes Verfahren

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident  
 Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte

Gerne wenden wir uns an Sie betreffend der Bauzone des Hotels City Garden an der Metallstrasse 20 in Zug. Die «Bauzone mit speziellen Vorschriften Metallstrasse» gemäss der Zuger Bauordnung § 50, welche den Betrieb eines Hotels ermöglicht, verlangt gleichzeitig eine Aufgabe und Beseitigung sämtlicher baulicher Nutzungen bis Ende 2025. Hintergrund dieser Aufhebungsklausel war die Umnutzung des Grundstückes als Baustelleninstallationsplatz für das Projekt Stadttunnel, welches jedoch bis auf weiteres nicht umgesetzt wird.

Da das Gebäude noch in guter Verfassung und eine Weiterführung des Hotels erstrebenswert und auch im Interesse der Stadt ist, beantragt die Zug Estates AG, dass die Bauordnung im vereinfachten Verfahren angepasst wird. Auf dem Grundstück soll die Beibehaltung und Weiterführung der gewerblichen Nutzung für mindestens weitere 15 Jahre möglich sein.

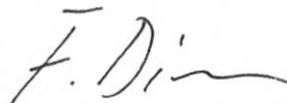
Die ordentliche Ortsplanungsrevision kann nicht abgewartet werden, da frühzeitige Planungssicherheit zentral ist für die Weiterführung des laufenden Betriebs.

Wir danken Ihnen für die Bearbeitung des Gesuchs und Einleitung des Verfahrens.

Freundliche Grüsse  
 Zug Estates AG



Patrik Stillhart  
 CEO



Florian Diener  
 Stv. Leiter Entwicklung und Bauprojekte