

Projektierungskredit

Erweiterung Strandbad Chamer Fussweg

Bau- und Planungskommission: Sitzung vom 21. März 2022



# Ausgangslage

## Vorgeschichte Strandbad Zug

1998

Erstellung Strandbad  
Alfred Krähenbühl,  
Tadashi Kawamta

2012

GGR-Beschluss  
Zuweisung Oeschwiese  
zu OelB

2020

Machbarkeitsstudie +  
Mitwirkung  
Erweiterung Strandbad

2006

Oeschwiese  
Perle der Entwicklung

2019

Erwerb Oeschwiese  
Stadt Zug

2021

Projektwettbewerb  
Siegerprojekt "Corniche"

- Juni 2013  
Bericht Wasserbau  
Staubli & Kurath
- Mai 2020  
Machbarkeitsstudie (akt.),  
Planwerkstadt
- Juli/August 2020  
Mitwirkungsverfahren
- November 2020  
Bauanfrage Kanton

- April 2021  
Ausschreibung Projektwettbewerb
- September 2021  
Eingaben von Planungsteams
- November 2021  
Entscheid Jury und Zuschlag
- ab Januar 2022  
Weiterbearbeitung Siegerprojekt "Corniche",  
Antón Landschaft GmbH und Gonçalves,  
Hausheer Architekten ETH GmbH

# Projektwettbewerb Erweiterung Strandbad

## Resultate Mitwirkungsverfahren Juli/August 2020

- **Teilnehmende:** 951 Personen beteiligten sich an der Umfrage
- **Gäste:** breite Bevölkerung, häufig Familien und ältere Personen
- **Frequenzen:** 45 % regelmässig, 29 % hin und wieder
- **Anreise:** primär per Langsamverkehr (zu Fuss, Velo)
- **Besuchszeiten:** Nachmittag und Abend, zwischen zwei bis vier Stunden
- **Schattenpräferenzen:** 98 % Schatten/Halbschatten, 2 % Sonne
- **Nutzung:** 88 % Baden, 77 % Bistro, 60 % Liegewiese
- **Infrastruktur:** Bistro, Garderoben, Schliessfächer, Duschen

# Projektwettbewerb Erweiterung Strandbad

## Resultate Mitwirkungsverfahren Juli/August 2020

<b>Das wird heute geschätzt</b>	<b>Das wird zusätzlich gewünscht</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Mediterrane Ambiance</li><li>• Aussicht auf See und Berge</li><li>• Gute Infrastruktur</li><li>• Sauberkeit und Hygiene</li><li>• Separater Kinderbereich</li><li>• Nichtschwimmerbereich, Planschbecken, Spielgeräte</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mehr Platz mit Liegewiesen</li><li>- Ausreichend Schatten mit vielen Bäumen</li><li>- Trennung ruhige Bereiche / Spielwiese</li><li>- Grösserer Sandstrand</li><li>- Innovatives Gastroangebot mit ausreichend Sitzplätzen</li><li>- Längere Öffnungszeiten</li><li>- Zugang auch ausserhalb Badesaison</li></ul>

# Projektwettbewerb Erweiterung Strandbad

## Aufgabe

- Erweiterung Strandbad um Oeschwiese mit 9'500 m<sup>2</sup>
- Erhalt bestehende Gebäude
- Vergrößerung Infrastruktur:
  - Lager/Technik/WC Gastronomie + 60 m<sup>2</sup>
  - Garderoben/Sanitär + 170 m<sup>2</sup>
  - Badbetrieb/Badmeister allgemein + 145 m<sup>2</sup>
  - Prüfung Anordnung resp. Neuorganisation verschiedene Nutzungen
- Ganzjahresverbindung Seeuferweg mit Chamer Fussweg
- Neben Sommer- zusätzlich auch Winternutzung

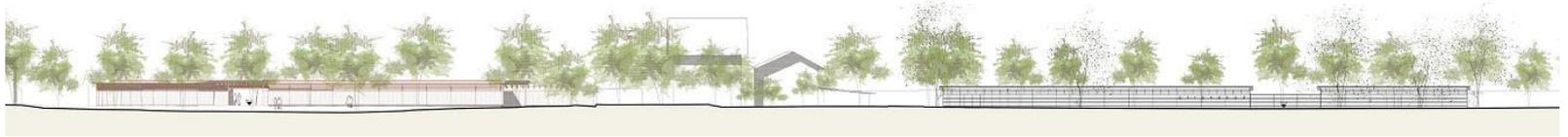




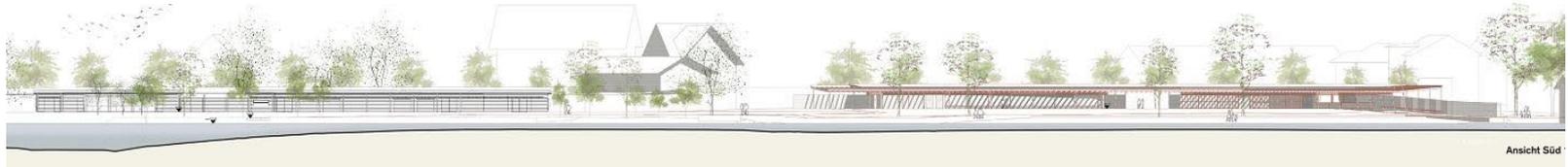
# Erweiterung Strandbad

## Ausführungsprojekt

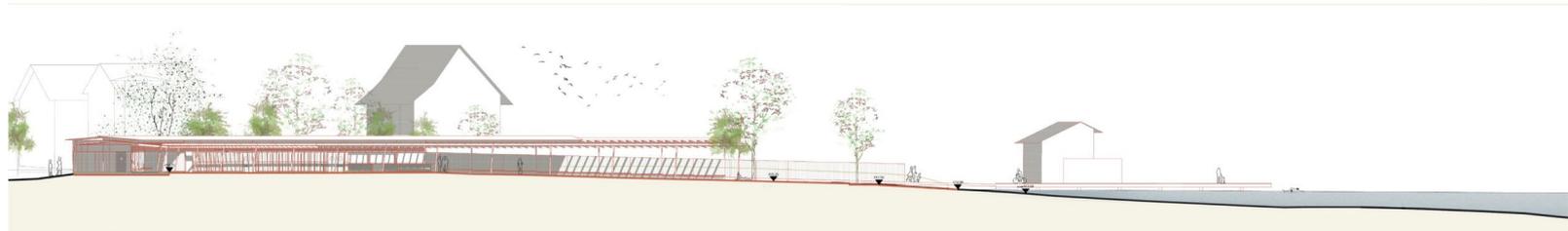
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Schnitt B-B



# Erweiterung Strandbad

## Ausführungsprojekt

### Konstruktionsschnitt

#### Konstruktion

Dachaufbau  
Furnierschichtholz dampfdruckimprägniert, 39mm  
Lattung/Hinterlüftung, 80mm  
Unterdachbahn  
Überzugsbalken/Holzfaserdämmung, 250mm  
Holzverschalung/Dampfsperre, 25mm  
Sparren Fichte, 200mm

#### Wandaufbau (warm)

Holzschalung vertikal, 25mm  
Lattung/Hinterlüftung, 40mm  
Holzfaserplatte 20mm  
Stütze Fichte/Holzfaserdämmung 200mm  
Furnierschichtholz 39mm

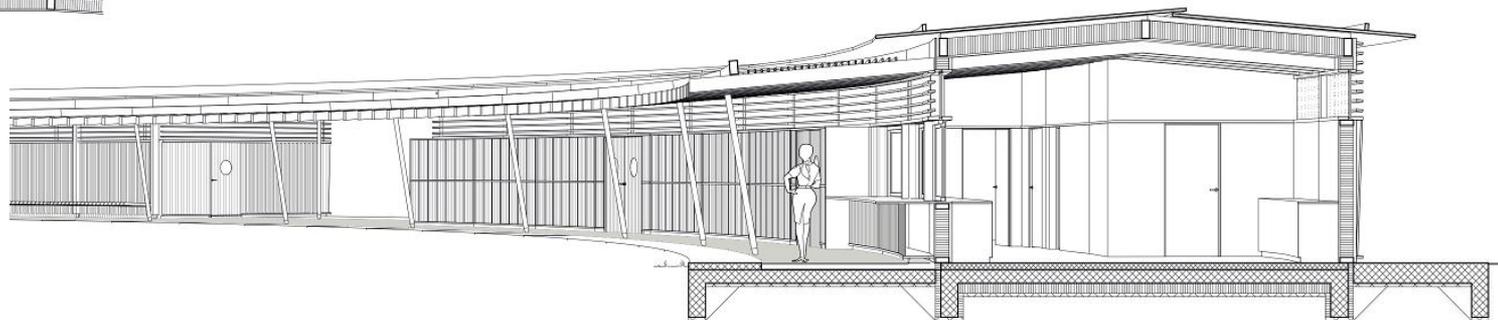
#### Wandaufbau (kalt)

Holzschalung vertikal, 25mm  
Lattung/Hinterlüftung, 40mm  
Furnierschichtholz 39mm  
Stütze Fichte 200mm



#### Bodenaufbau (warm)

Hartbeton geschliffen mit Bodenheizung 80mm  
Betonplatte 200mm  
XPS-Dämmung 150mm  
Magerbeton 50mm



#### Tragstruktur

Die Tragstruktur des Neubaus beruht auf einem dreiaxigen System. Zwei dieser Achsen befinden sich im äußeren Bereich und bestehen aus einem Holzrahmen. Die dritte hilft die weit ausladende Pergola als Pendelstütze zu tragen und tritt in Form von weiss gestrichenen, runden Stahlstützen in Erscheinung.

#### Brandschutz

Die eingeschossigen Bauten erreichen in keine kritische Länge oder Raumfläche, die spezielle Brandschutzmassnahmen nach sich ziehen würden.

#### Gebäudetechnik

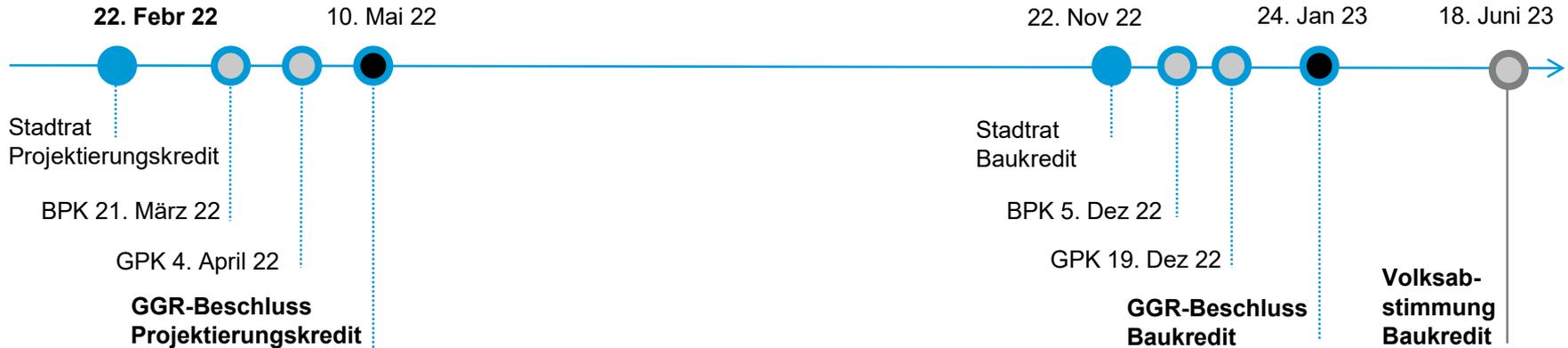
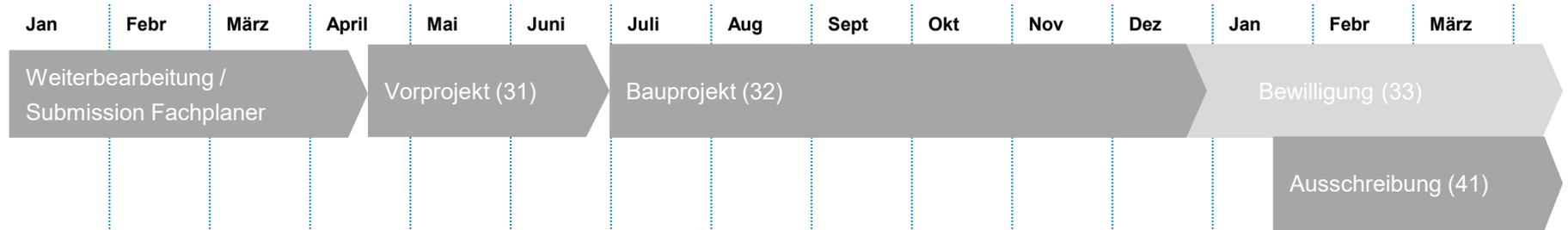
Wo möglich wird auf den Einsatz von Technik verzichtet und auf Lösungen, die frei von motorischer Hilfe wirken, gesetzt. So werden zum Beispiel die Garderoben über die Oberlichtöffnungen passiv gelüftet und belichtet.

# Projektierung / Ausführung Erweiterung Strandbad

## Termine

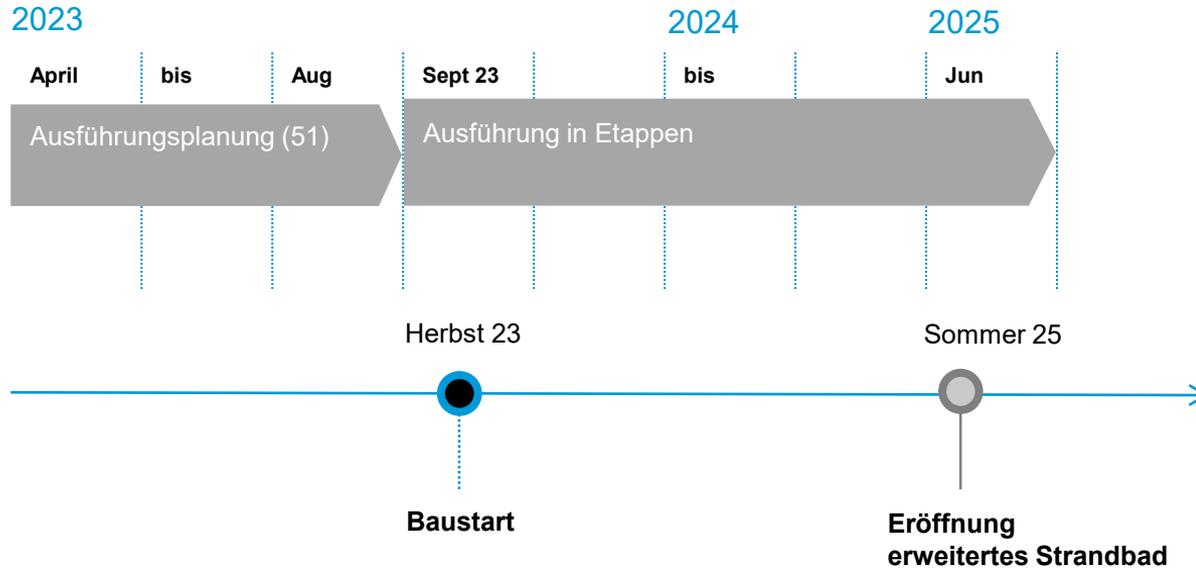
2022

2023



# Projektierung / Ausführung Erweiterung Strandbad

## Termine



# Projektierung / Ausführung Erweiterung Strandbad

## Projektierungskosten Phase 1 bis 4

BKP-Nr.	Bezeichnung	CHF	in %
<b>BKP 291</b>	Architekt und Baumanagement (SIA 102)	420'000.00	28.0
<b>BKP 296.5</b>	Landschaftsarchitekt (SIA 105)	410'000.00	27.0
<b>BKP 292</b>	Bauingenieur (SIA 103)	105'000.00	7.0
<b>BKP 293</b>	Elektroingenieur (SIA 108)	45'000.00	3.0
<b>BKP 294/295</b>	HLKS-Ingenieur (SIA 108)	45'000.00	3.0
<b>BKP 296</b>	Spezialisten (Gewässerökologe, Geologe, Gastroplaner etc.)	130'000.00	9.0
<b>BKP 296</b>	Wasserbauspezialist und Bauingenieur Wasserbau	225'000.00	15.0
<b>BKP 524</b>	Baunebenkosten	45'000.00	3.0
<b>BKP 601</b>	Reserven	75'000.00	5.0
	Gesamtkosten inkl. 7.7 % MWST (Projektierung)	1'500'000.00	100.0%