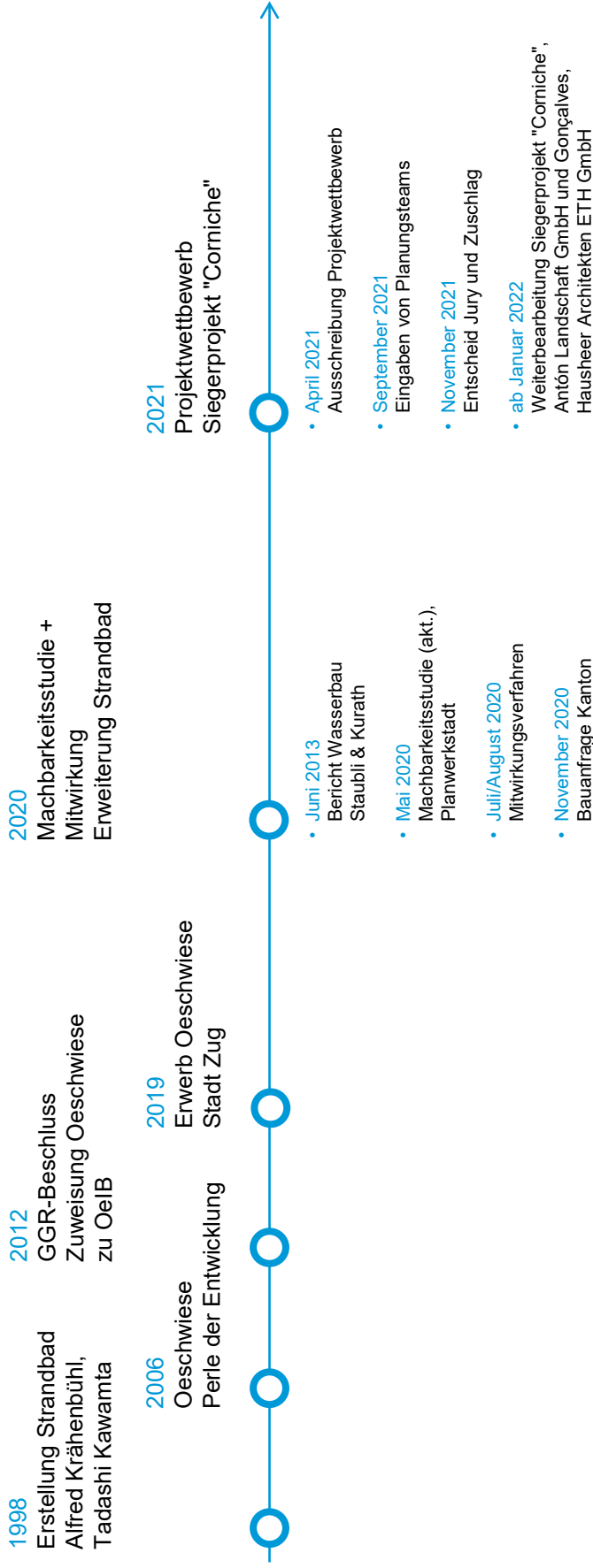


Projektierungskredit
Erweiterung Strandbad Chamer Fussweg
Geschäftsprüfungskommission GPK: Sitzung vom 4. April 2022



Ausgangslage

Vorgeschichte Strandbad Zug



Projektwettbewerb Erweiterung Strandbad

Resultate Mitwirkungsverfahren Juli/August 2020

- **Teilnehmende:** 951 Personen beteiligten sich an der Umfrage
- **Gäste:** breite Bevölkerung, häufig Familien und ältere Personen
- **Frequenzen:** 45 % regelmässig, 29 % hin und wieder
- **Anreise:** primär per Langsamverkehr (zu Fuss, Velo)
- **Besuchszeiten:** Nachmittag und Abend, zwischen zwei bis vier Stunden
- **Schattenpräferenzen:** 98 % Schatten/Halbschatten, 2 % Sonne
- **Nutzung:** 88 % Baden, 77 % Bistro, 60 % Liegewiese
- **Infrastruktur:** Bistro, Garderoben, Schliessfächer, Duschen

Projektwettbewerb Erweiterung Strandbad

Resultate Mitwirkungsverfahren Juli/August 2020

Das wird heute geschätzt	Das wird zusätzlich gewünscht
• Mediterrane Ambiance • Aussicht auf See und Berge • Gute Infrastruktur • Sauberkeit und Hygiene • Separater Kinderbereich • Nichtschwimmerbereich, Planschbecken, Spielgeräte	- Mehr Platz mit Liegewiesen - Ausreichend Schatten mit vielen Bäumen - Trennung ruhige Bereiche / Spielwiese - Grösserer Sandstrand - Innovatives Gastroangebot mit ausreichend Sitzplätzen - Längere Öffnungszeiten - Zugang auch ausserhalb Badesaison

Projektwettbewerb Erweiterung Strandbad

Aufgabe

- Erweiterung Strandbad um Oeschwiese mit 9'500 m²
- Erhalt bestehende Gebäude
- Vergrößerung Infrastruktur:
 - Lager/Technik/WC Gastronomie + 60 m²
 - Garderoben/Sanitär + 170 m²
 - Badbetrieb/Badmeister allgemein + 145 m²
 - Prüfung Anordnung resp. Neuorganisation verschiedene Nutzungen
- Ganzjahresverbindung Seeuferweg mit Chamer Fussweg
- Neben Sommer- zusätzlich auch Winternutzung

Projektwettbewerb Erweiterung Strandbad

Grundstücke und Perimeter

Eigentümer

Stadt Zug: 189, 185, 190, 191, 205

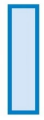
Kanton: 195 (Strasse), 2243 (Seeparzelle)

Privat: 5046 (Landparzelle Bootshaus)

Perimeter



Gesamtperimeter



best. Strandbad + Oeschwiese



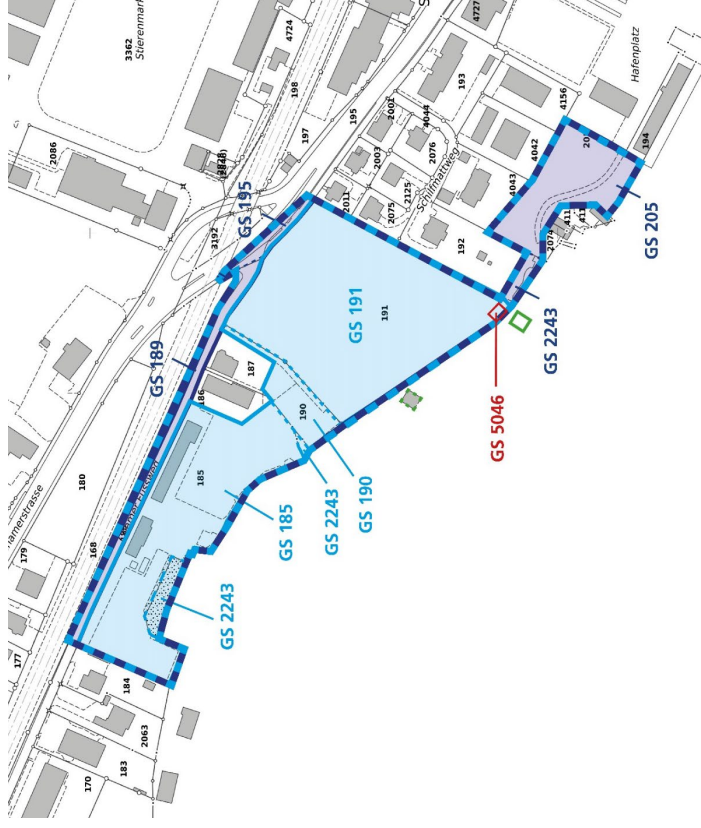
erweiterter Bearbeitungsperimeter



Verschiebung Bootshaus



Landparzelle Bootshaus



Ausführungsprojekt



Erweiterung Strandbad

Ausführungsprojekt

Ansicht
Nord



Ansicht
Süd



Schnitt
B-B



Erweiterung Strandbad Ausführungsprojekt

Konstruktionsschnitt

Konstruktion

Dachaufbau
Furnierschichtholz dampfdruckimprägniert, 39mm
Lattung/Hinterlüftung, 80mm
Unterdachbahn
Überzugsbalken/Holzfaserdämmung, 250mm
Holzverschalung/Dampfsperre, 25mm
Sparren Fichte, 200mm

Wandaufbau (kalt)
Holzschalung vertikal, 25mm
Lattung/Hinterlüftung, 40mm
Furnierschichtholz 39mm
Stütze Fichte 200mm

Wandaufbau (warm)
Holzschalung vertikal, 25mm
Lattung/Hinterlüftung, 40mm
Holzfaserplatte 20mm
Stütze Fichte/Holzfaserdämmung 200mm
Furnierschichtholz 39mm

Bodenaufbau (warm)
Hartbeton geschliffen mit Bodenheizung 80mm
Betondecke 200mm
XPS-Dämmung 150mm
Magerbeton 50mm



Grundriss ungedämmter Gebäudedetail

Tragstruktur

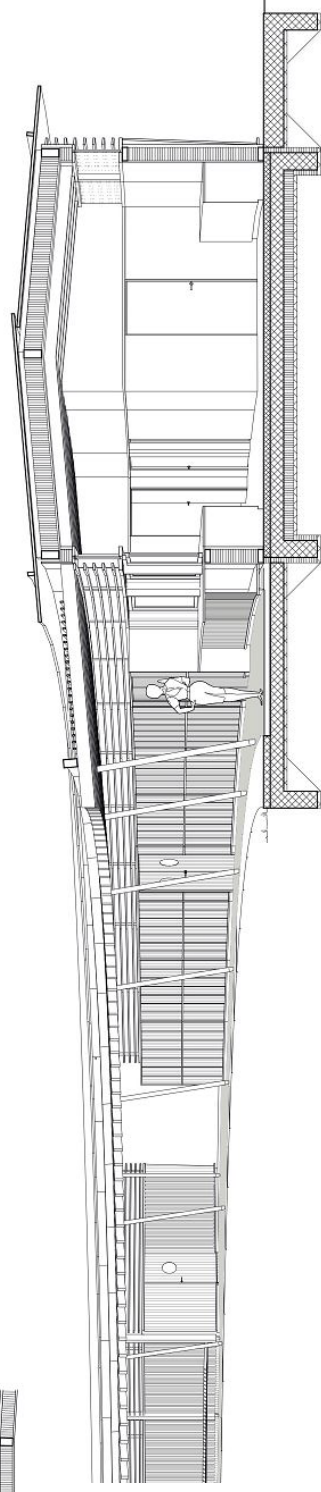
Die Tragstruktur des Neubaus beruht auf einem dreieckigen System. Zwei dieser Achsen befinden sich im äußeren Bereich und bestehen aus einem Holzrahmen. Die dritte hilft die weit ausladende Pergola als Pendelstütze zu tragen und tritt in Form von weiss gestrichenen, runden Stahlstützen in Erscheinung.

Brandschutz

Die eingeschossigen Bauten erreichen in keine kritische Länge oder Raumfläche, die spezielle Brandschutzmassnahmen nach sich ziehen würden.

Gebäudetechnik

Wo möglich wird auf den Einsatz von Technik verzichtet und auf Lösungen, die frei von motorischer Hilfe wirken, gesetzt. So werden zum Beispiel die Garderoben über die Oberlichtöffnungen passiv gelüftet und belichtet.



Projektierung / Ausführung Erweiterung Strandbad

Termine

2022

Jan
Febr
März
April
Mai
Juni

Weiterbearbeitung /
Submission Fachplaner

Vorprojekt (31)

Bauprojekt (32)

Bewilligung (33)

Ausschreibung (41)

2023

Jan
Febr
März

22. Febr 22

10. Mai 22

24. Jan 23
18. Juni 23

Stadttrat
Projektierungskredit

BPK 21. März 22

GPK 4. April 22

**GGR-Beschluss
Projektierungskredit**

Stadttrat
Baukredit

BPK 5. Dez 22

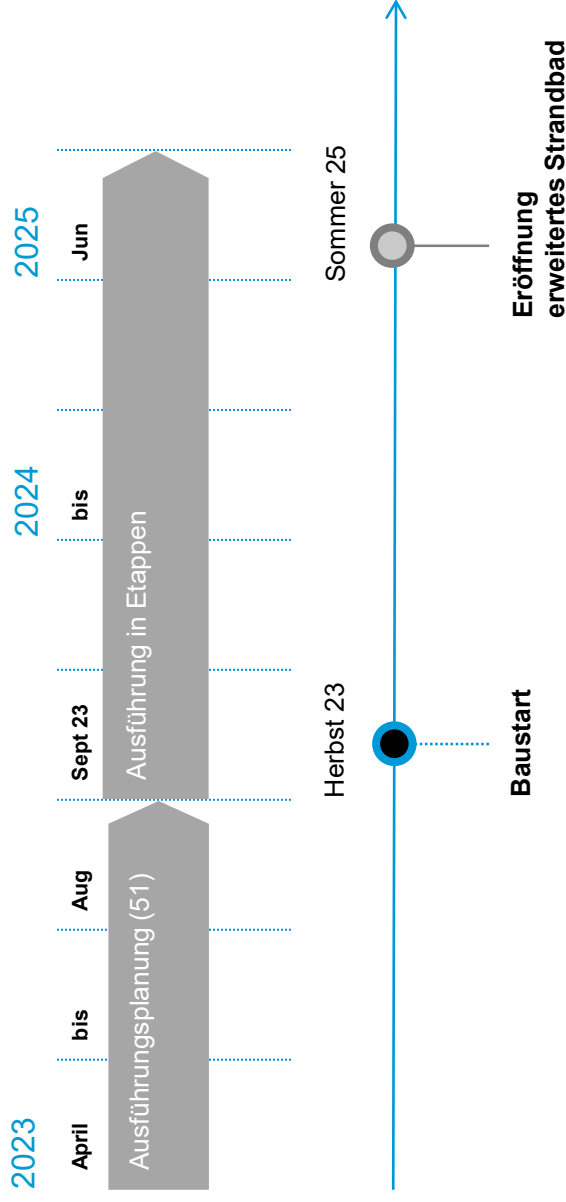
GPK 19. Dez 22

**GGR-Beschluss
Baukredit**

**Volksab-
stimmung
Baukredit**

Projektierung / Ausführung Erweiterung Strandbad

Termine



Projektierung / Ausführung Erweiterung Strandbad

Projektierungskosten Phase 1 bis 4

BKP-Nr.	Bezeichnung	CHF	in %
BKP 291	Architekt und Baumanagement (SIA 102)	420'000.00	28.0
BKP 296.5	Landschaftsarchitekt (SIA 105)	410'000.00	27.0
BKP 292	Bauingenieur (SIA 103)	105'000.00	7.0
BKP 293	Elektroingenieur (SIA 108)	45'000.00	3.0
BKP 294/295	HLKS-Ingenieur (SIA 108)	45'000.00	3.0
BKP 296	Spezialisten (Gewässerökologe, Geologe, Gastroplaner etc.)	130'000.00	9.0
BKP 296	Wasserbauspezialist und Bauingenieur Wasserbau	225'000.00	15.0
BKP 524	Baunebenkosten	45'000.00	3.0
BKP 601	Reserven	75'000.00	5.0
	Gesamtkosten inkl. 7.7 % MWST (Projektierung)	1'500'000.00	100.0%