

Berechnung der Folgekosten und -erträge in TCHF

Objekt-Nr.: 966.1

Objekt-Bezeichnung:

Herti: Sanierung und Umbau Bestandesgebäude

Objekt-Nr. und Objektbezeichnung erfassen

Bruttoinvestition	22'800'000	Zinssatz der 10-Jährigen Bundesanleihe	0.0%
Einnahmen/Subventionen		Abschreibungssatz Finanzhaushaltsgesetz § 14	3.0%
Entnahme Spezialfin.		Sozialleistungen in % Bruttolohn	23.5%
Nettoinvestition	22'800'000	Sach-/Betriebsaufwand der Bruttoinvestition	1.5%

Zinssatz wird periodisch durch das Finanzdepartement überprüft und angepasst
 Abschreibungssatz gemäss Finanzhaushaltsgesetz § 14, ab 2021 Änderung
 Sozialleistungen werden periodisch durch den Personaldienst überprüft und bei Bedarf angepasst
 Sach- und übriger Betriebsaufwand werden periodisch überprüft und durch das Finanzdepartement angepasst

Aufwand der Erfolgsrechnung als Folgekosten der Investition**Kapitalkosten**

Abschreibungen gemäss FHG

Kalkulatorische Zinsen

1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
684'000	684'000	684'000	684'000	684'000
0	0	0	0	0

Diese werden auf Basis des Finanzhaushaltsgesetzes § 14 berechnet

Basis der halben Bruttoinvestition mit dem Zinssatz der 10-Jährigen Bundesobligation (Eidg.) berechnet

Aufwand der Erfolgsrechnung**Löhne Haupt- und Nebenämter**

Sozialleistungen

Sach-/Betriebsaufwand

0	0	0	0	0
342'000	342'000	342'000	342'000	342'000

wird berechnet

Material, Ver- und Entsorgung, Dienstleistungen, baulicher Unterhalt, übriger Betriebsaufwand wird berechnet

Total Aufwand der Erfolgsrechnung

1'026'000	1'026'000	1'026'000	1'026'000	1'026'000
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

wird berechnet

Ertrag der Erfolgsrechnung als Folgeertrag der Investition

Gebühren

Mietzinseinnahmen

Beiträge von Gemeinwesen und Dritten

1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr

erfassen

erfassen

erfassen

Total Ertrag der Erfolgsrechnung

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

wird berechnet

Nettoaufwand je Folgejahr

1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
1'026'000	1'026'000	1'026'000	1'026'000	1'026'000

Ergebnis wird berechnet Total Aufwand abzüglich Total Ertrag

Kommentar zur Berechnung der Folgekosten und -erträge in TCHF