

Erneuerung WC-Anlagen, Braunviehzuchtareal Chamerstrasse 56 6300 Zug



Ausführungsbeschreibung mit Anlagekosten 6-Variante WC-Anlage“Konventionell”

GRUNDDATEN

Objekt	22207 Erneuerung WC-Anlage mit Chromstahlzelle / Variante 6 Braunviehzuchtareal Chamerstrasse 56 6300 Zug
Eigentümer	Bauamt Stadt Zug Tiefbau Gubelstrasse 22 6301 Zug
Verwaltung	Bauamt Stadt Zug Claudia Fanoni Gubelstrasse 22 6301 Zug
Auftrag	Zustandsanalyse und Erneuerungskonzept: Arbeitsumfang <ul style="list-style-type: none">- Zustandserfassung- Zustandsanalyse- Bedürfnisabklärung- Erneuerungskonzept- Massnahmenplan und Kostenschätzung nach BKP- Variantenstudien- Schlussbericht und Empfehlung- Fotodokumentation

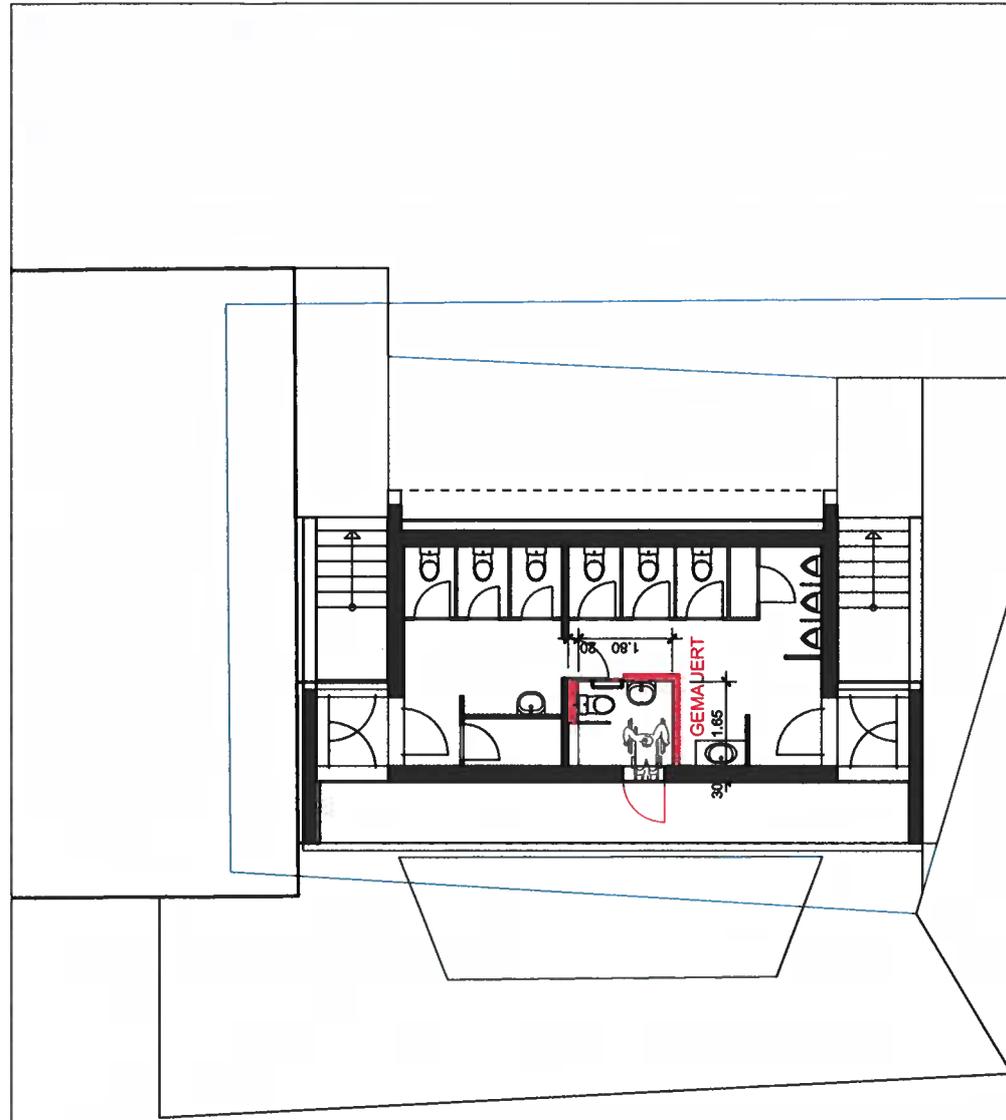
AUSFÜHRUNGSBESCHRIEB MIT ANLAGEKOSTEN (+ / - 10 %)

111. Vorarbeiten	Rodungen von Pflanzen, Erdarbeiten, Abbrucharbeiten etc. Auflad und Abtransport des anfallenden Materials, inkl. Deponiegebühren.	Fr.	5'000.00
115. Bohr- und Schneidarbeiten	Für Kanalisationsleitungsanpassung	Fr.	5'000.00
211. Baumeisterarbeiten			
211.4 <i>Kanalisation im Gebäude</i>	Kanalisationsanpassungen.	Fr.	5'000.00
211.6 <i>Maurerarbeiten</i>	Demontage WC-Trennwände, WC- und Pissoiranlagen. Abspitzen der Wand- und Bodenplatten, Abdeckarbeiten, Mehrmuldenkonzept, Entsorgung. Zuputz-, Verputz- und Ausbesserungsarbeiten.	Fr.	27'000.00
<i>Fräs- und Bohrarbeiten</i>	Fräsarbeiten Eingangsfront und Boden, Bohrungen	Fr.	3'000.00
211.7 <i>Spezielle Massnahmen</i>	Schadstoffsanierung (Asbestsanierung)	Fr.	10'000.00
221. Fenster			
221.1 <i>Fenster aus Holz</i>	Kontrolle, Reparatur, Unterhalt.	Fr.	1'000.00
222. Spenglerarbeiten	Alle Blechteile in Kupfer inkl. Falzdach, Rinnen, Ablaufrohre etc. Kontrolle und Unterhalt.	Fr.	2'000.00
224. Bedachungsarbeiten	Kontrolle und Unterhalt.	Fr.	2'000.00
225. Spezielle Dichtungen			
225.1 <i>Fugendichtungen</i>	Sämtliche Fugen mit 2-komponenten Kitt.	Fr.	1'000.00
225.3 <i>Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen</i>	Abdichtung und Mauerwerkan- und -abschlüsse.	Fr.	1'000.00
226. Fassadenputz			
226.1 <i>Verputzarbeiten (äussere)</i>	Haftbrüche, Ausgleichsputz, Grundputz, Abrieb auf Sichtmauerwerk inkl. Abrieb alles mineralisch für Anstrich Richtpreis Fr. 15'000.00. <i>Optional: BKP 215.5 Verkleidung mit Streckmetall Fr. 12'000.00</i>	Fr.	0.00
227.1 Äussere Malerarbeiten	Mineralischer Anstrich auf Abrieb (2 mm) Fenster, Türen.	Fr.	10'000.00
230. Elektroanlagen	Installation, Bewegungs- und Schallmelder.	Fr.	5'000.00
232. Starkstrominstallationen	Betriebsbereite Installation für die Heizung und Lüftung.	Fr.	5'000.00
233. Leuchten und Lampen	Neue Beleuchtungskörper.	Fr.	2'000.00
240. Heizungsanlage			
244. Lüftungsanlage	Automatische Abluftanlage mit Rohrventilatoren	Fr.	2'000.00
250. Sanitäranlage	Zentraler Warmwasserspeicher. Anpassungsarbeiten an den Kalt- und Warmwasser- leitungen zu den Zapfstellen. Neue Verteilbatterie <i>Optional: Elektrisch 20l Warmwasserboiler Fr. 1'000.00</i>	Fr.	5'000.00

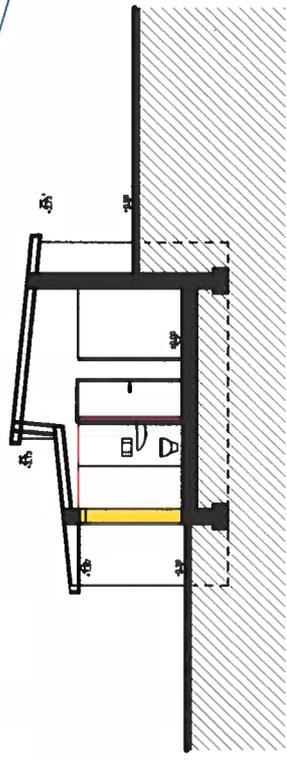
251. Allgemeine Sanitärapparate	Konventionelle behindert gerechte WC-Anlagen inkl. Vorwandinstallation alles in Keramik. Neu 3 Urinal in Chromstahl.	Fr.	76'500.00
254. Sanitärleitungen	Zu- und Versorgungsleitung.	Fr.	0.00
255. Sanitär Wärmedämmungen	Isolation aller Leitungen nach Vorschriften.	Fr.	0.00
256. Sanitärinstallationselemente	Einbau behindert gerechte WC-Anlage, alles in Keramik	Fr.	0.00
271.0 Gipsarbeiten	Anpassungsarbeiten	Fr.	15'000.00
273. Schreinerarbeiten	Allgemeine Anpassungen, Instandstellungen, Türen.	Fr.	5'000.00
275. Schliessanlage	Überprüfen und anpassen.	Fr.	1'000.00
277.1 Sanitärtrennwände/ -Kabinen	Damen und Herren-WC „CompactLine“	Fr.	20'000.00
281.6 Bodenbeläge Fugenlos	Fugenloser Bodenbelag System „PUR-Sto“ Variante Bodenplatten Feinsteinzeug Richtpreis Fr. 50.00 / m ² unverlegt.	Fr.	15'000.00
282.4 Wandbeläge Plattenarbeiten	Fugenloser Wandbelag System „PUR-Sto“ Variante Wandplatten Feinsteinzeug Richtpreis Fr. 50.00 / m ² unverlegt.	Fr.	15'000.00
283. Deckenbekleidungen			
<i>283.4 Deckenbekleidungen aus Holz</i>	Kontrolle, Nachbessern und Erneuern	Fr.	5'000.00
285.1 Innere Malerarbeiten	Wände, Decken, Holzwerk, Türen	Fr.	10'000.00
287. Baureinigung	Boden, Wände, Fenster und Türen übergabebereit gereinigt.	Fr.	<u>2'000.00</u>
Zwischentotal		Fr.	255'500.00
291. Honorare	Sämtliche Honorare für Architekt und Bauleitung, inkl. Baueingabe. Erfahrungswert bei Erneuerungen: ca. 8 % von den Investitionskosten.	Fr.	21'000.00
420. Gärtner	Anpassung Umgebung, Bepflanzung, Pflanzentröge.	Fr.	bauseits
5. Baunebenkosten			
511. Bewilligungen, Baugespann, Gebühren	Baubewilligung.	Fr.	1'000.00
524. Nebenkosten	Vervielfältigungen, Plankopien etc.	Fr.	1'000.00
53. Versicherungen	Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung.	Fr.	<u>1'000.00</u>
57. Mehrwertsteuer (MWST)		Fr.	279'500.00
573. Gebäude (MWST)	Heute gültigen Ansatz 7.7 % inbegriffen.	Fr.	0.00
Total		Fr.	279'500.00

Zug, 24.08.2022

Ochsner & Ochsner AG
Erwin Ochsner

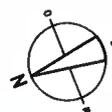
GRUNDRISS VARIANTE 6



SCHNITT VARIANTE 6

LEGENDE:

- BESTEHEND
- ABRUCH
- NEU



OXHSNER					
<p>BAUVORHABEN: WC-ANLAGE STIERENMARKT, CHAMERSTRASSE 56, 6300 ZUG</p> <p>AUFTRAGGEBER: STADT ZUG BAUDEPARTEMENT TIEFBAU STADTHAUS, GUBELSTRASSE 22, POSTFACH, 6301 ZUG</p> <p>PLANVERFASSTER: Ochsner & Ochsner AG, Planen, Gestalten, Renovieren Gubelstrasse 17, 6302 Zug Tel: 041 711 41 01 info@ochsner-ochsner.ch</p>	<p>PROJEKTNUMMER: 20223</p> <p>GEZEICHNET: GP</p> <p>DATUM: 23.08.2022</p> <p>REVISIONEN:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">REVISIONEN</th> <th style="width: 50%;">REVISION</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <p>MASSSTAB: 1:100</p> <p>PLANGRÖSSE: 42/30</p>	REVISIONEN	REVISION		
REVISIONEN	REVISION				
PLANUNGSPHASE: BAUEINGABE					
PLANMittel: 02	PLANMittel: GRUNDRISS VAR. 6 WC-ANLAGE STIERENMARKT				