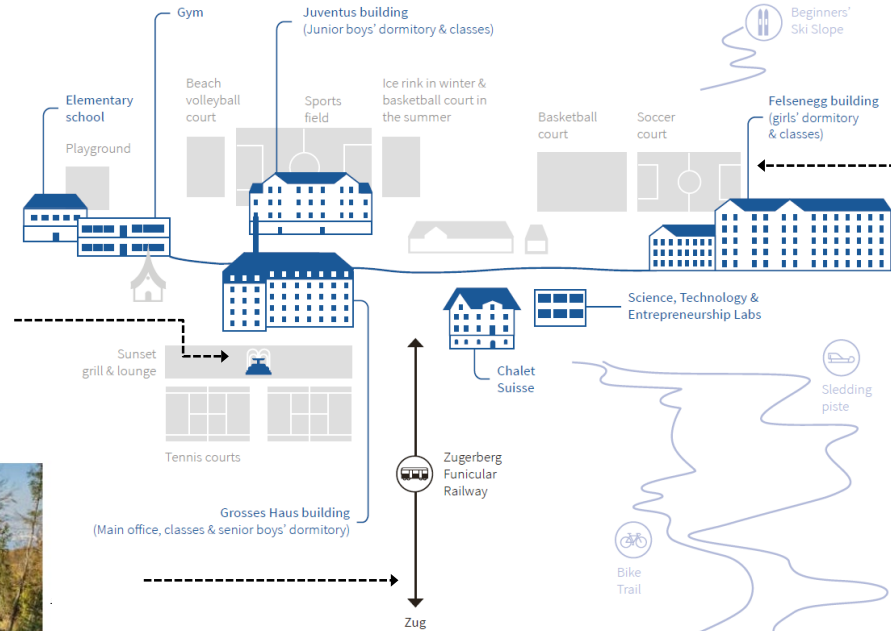


Bebauungsplan Zugerberg

Bau- und Planungskommission, 21. Juni 2022



Campus Montana - die Schule auf dem Zugerberg



Sportplätze

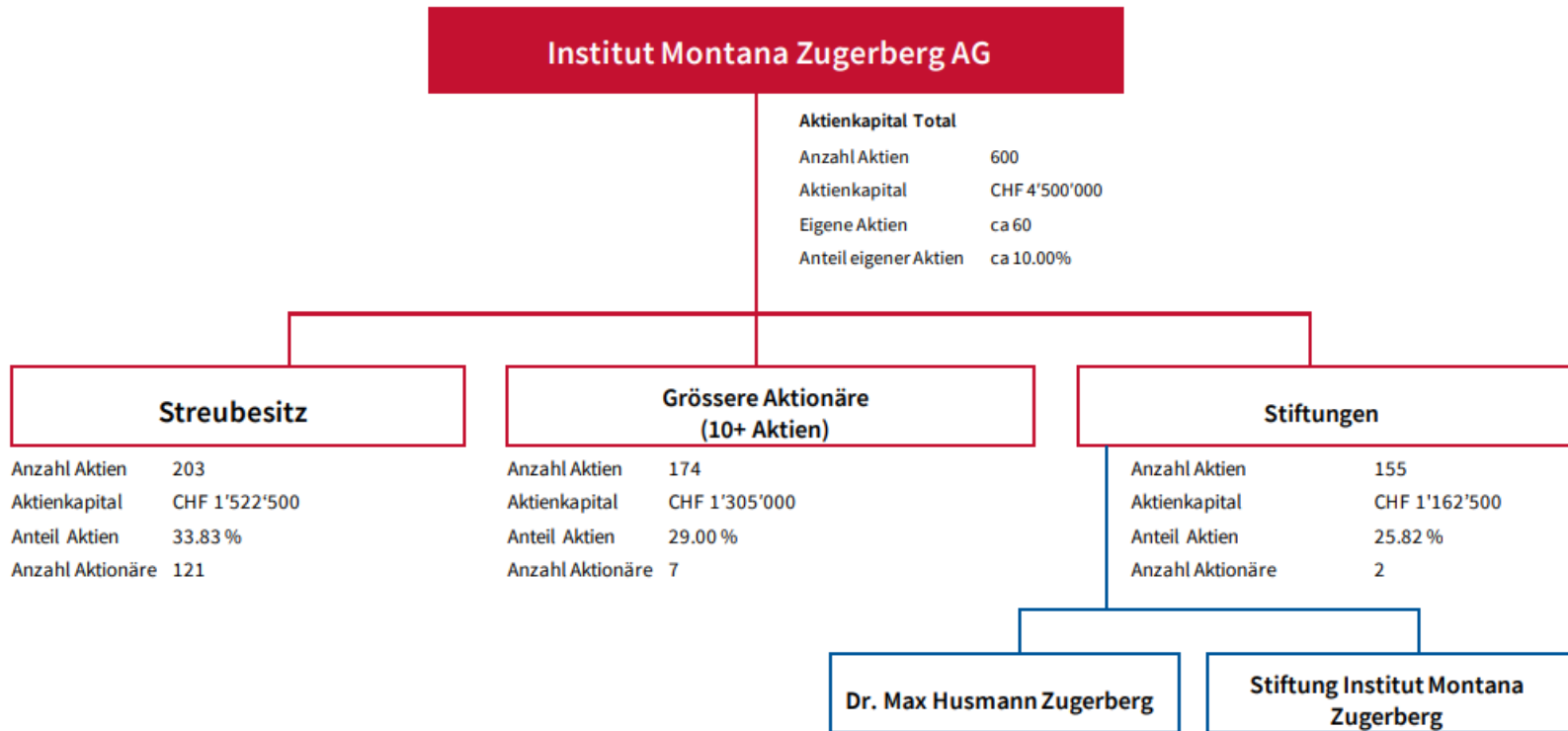


Unser rund 9 ha grosser Campus mitten in der Natur mit Blick auf Zug und den Zugersee

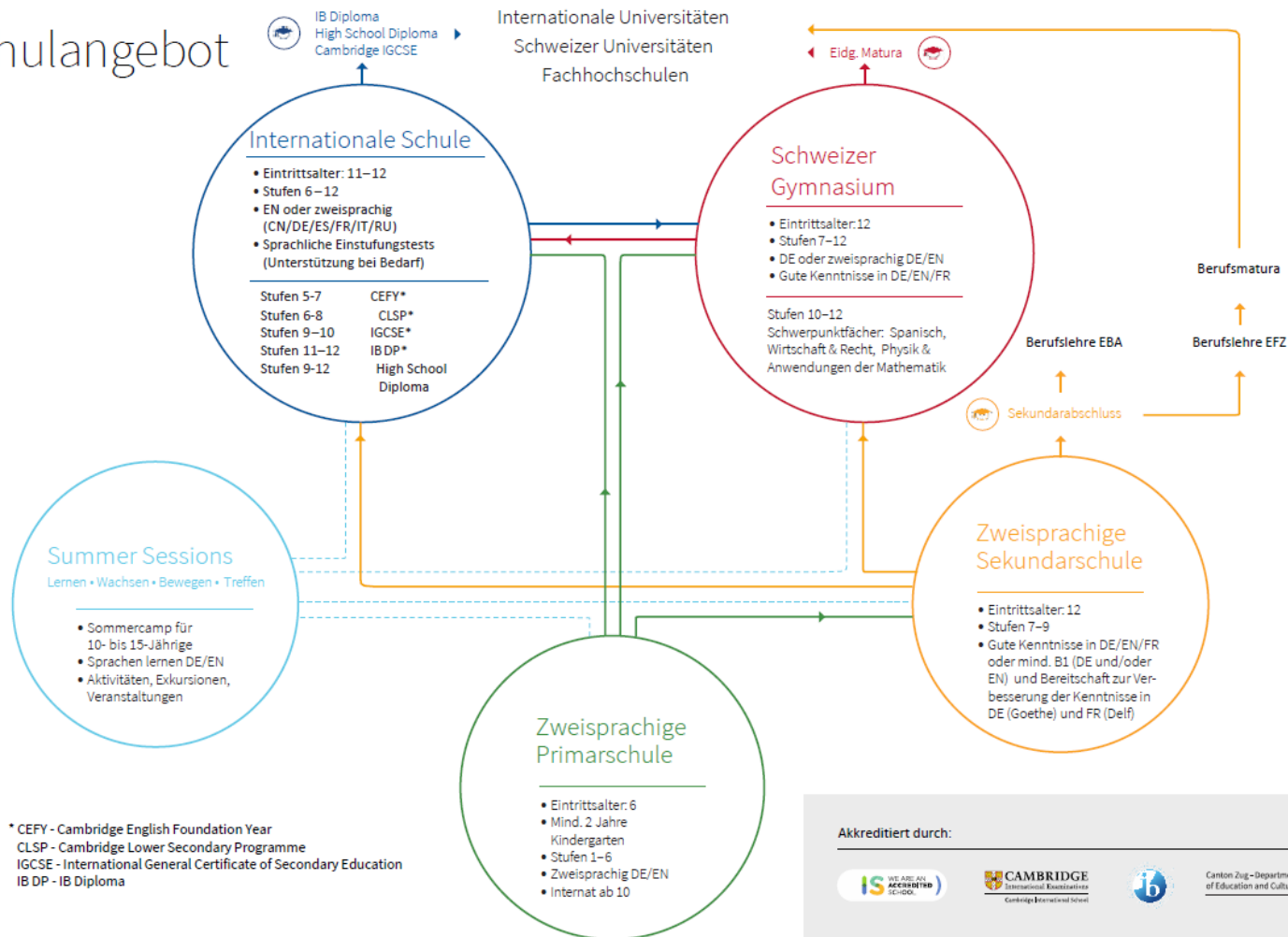


Eine 8-minütige Panoramafahrt ab der Station Schönegg in Zug

Struktur Aktionariat Mai 2022



Schulangebot

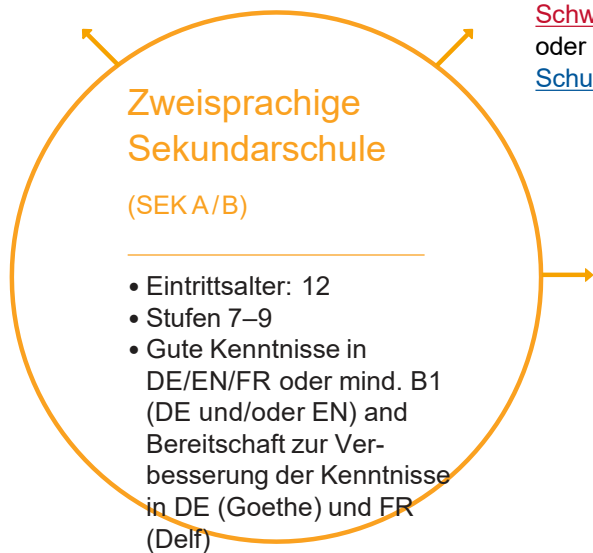


Eine Brücke zwischen der Bildung auf Primar- und Sekundarstufe

Zweisprachige Sekundarschule

Sekundarabschluss

Nach der 9. Stufe der Sekundarschule besteht die Möglichkeit, die obligatorische Schulbildung im Schweizer System abzuschliessen und eine Berufslehre zu beginnen oder in eine Berufsschule oder eine Handels- oder Fachmittelschule überzutreten.



Schweizer Gymnasium
oder Internationale
Schule

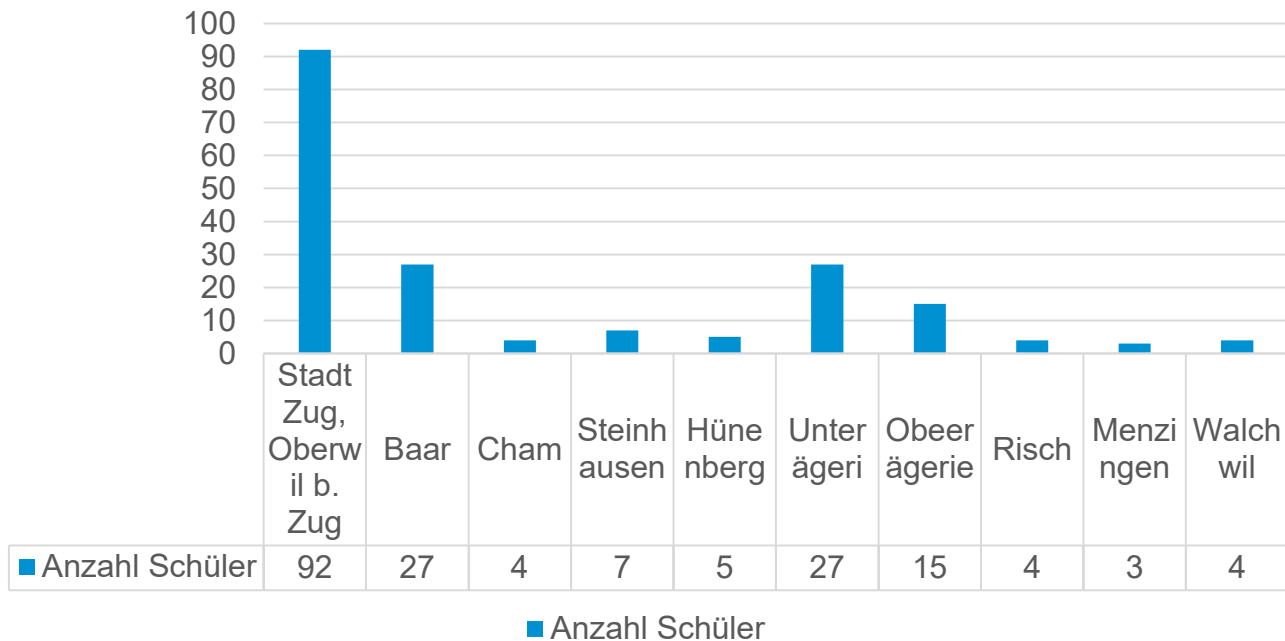
- Eine einzigartige Chance, alle Optionen zwischen Schweizer und internationalen Bildungsprogrammen in der Zeit offen zu halten, in der sich die eigenen Ziele entwickeln
- Fördert Sicherheit in Deutsch und Englisch und bietet zudem Unterricht in Französisch
- Konzentriert sich auf den Erwerb von Kompetenzen und eröffnet Möglichkeiten für zukünftige Studien oder berufliche Laufbahnen
- Ein motivierendes Unterrichtsprogramm auf der Grundlage des **Schweizer Lehrplans 21**



Übersicht Schülerzahlen aus dem Kanton Zug 2022

- 188 Schülerinnen und Schüler von insgesamt 364 leben im Kanton Zug im Schuljahr 2021-2022
- Verhältnis: 2:1

Anzahl Schüler wohnhaft im Kanton Zug



Wie gross will IMZ werden?

Qualität statt Quantität

Ziel: Quantitatives Wachstum

Prognose Wachstumsszenario vom Jan 2022 (jeweils Stand Sept. zu

Schuljahrbeginn)

	2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	Nach Bebauungsplan*
Intern	106	132	122	125	128	128	128	200
Extern	188	205	245	258	266	266	266	250
Total	294	337	367	383	394	394	394	450
		+45	+30	+16	+11	+0	+0	

* ab ca. 2032 sukzessive aber gemässiges Wachstum

Bebauungsplan Zugerberg

Übersicht

Bebauungsplan mit Beilagen

Änderung Zonenplan

Änderung Bauordnung
(Zweckbestimmungen Zonen OelB und OelF)

Bebauungsplan Zugerberg

Rahmenbedingungen

Bund

- Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz ISOS

Kanton

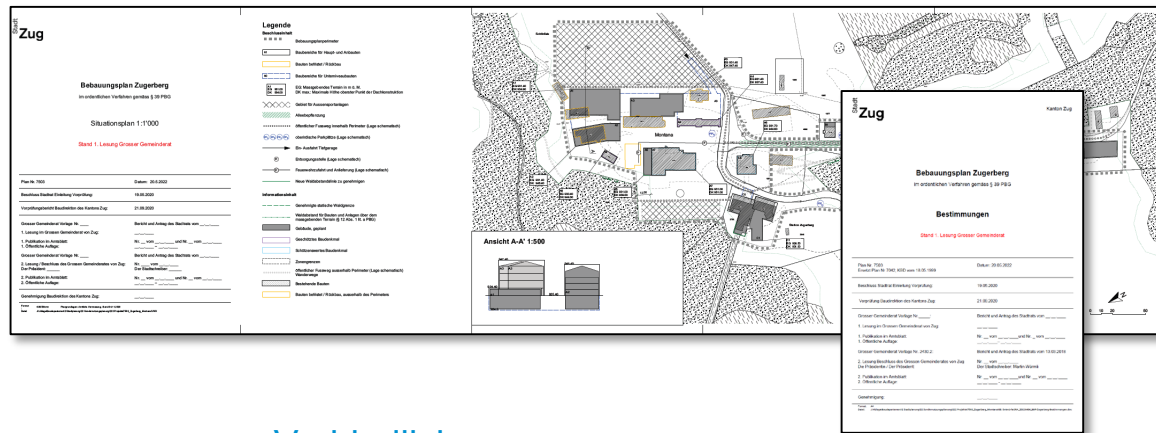
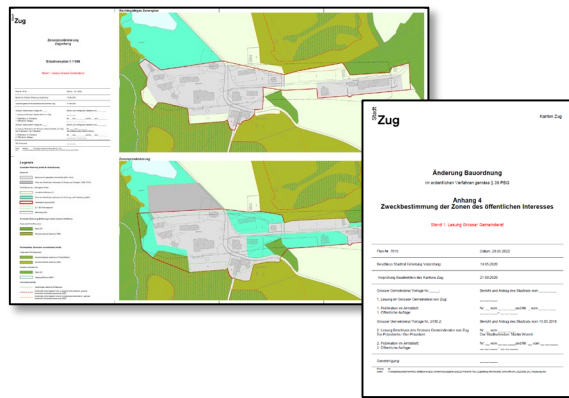
- Verzeichnis der geschützten Denkmäler
- Inventar der schützenswerten Denkmäler
- Wald mit besonderen Schutzfunktionen
- Naturschutzgebiete
- Wanderwege

Stadt

- Ortsbildschutzzone
- Studienverfahren: Parkpflegewerk

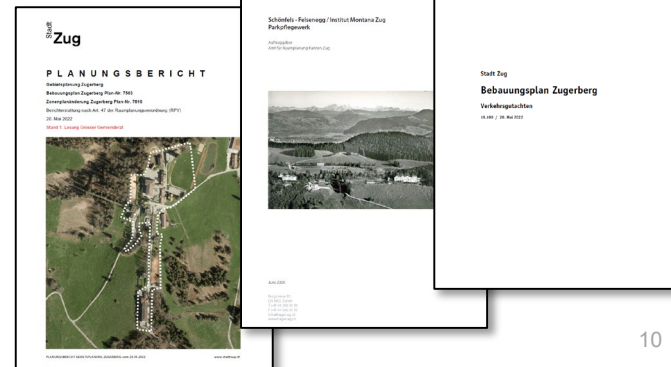
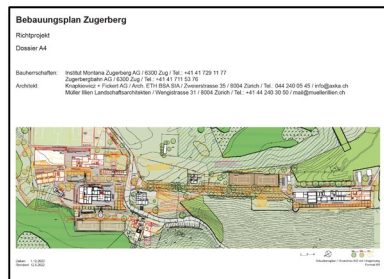
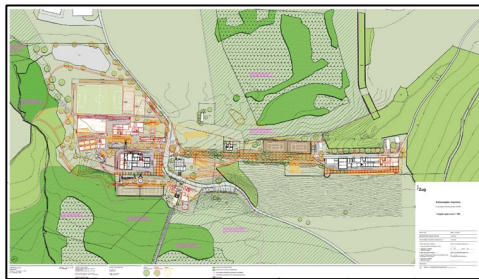
Bebauungsplan Zugerberg

Übersicht Unterlagen



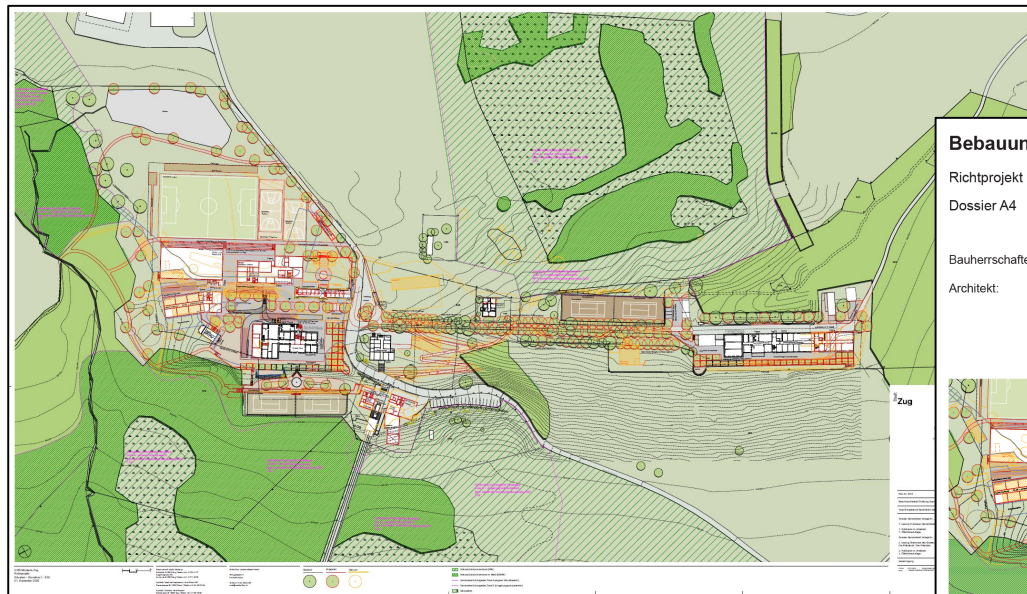
Verbindlich

Wegleitend | Orientierend



Bebauungsplan Zugerberg

Richtprojekt und Umgebungsplan



Bebauungsplan Zugerberg

Richtprojekt

Dossier A4

Bauherrschaften: Institut Montana Zugerberg AG / 6300 Zug / Tel.: +41 41 729 11 77

Zugerbergbahn AG / 6300 Zug / Tel.: +41 41 711 53 76

Architekt: Knapkiewicz + Fickert AG / Arch. ETH BSA SIA / Zwölferstrasse 35 / 8004 Zürich / Tel.: 044 240 05 45 / info@axka.ch
Müller Illien Landschaftsarchitekten / Wengistrasse 31 / 8004 Zürich / Tel.: +41 44 240 30 50 / mail@muellerillien.ch

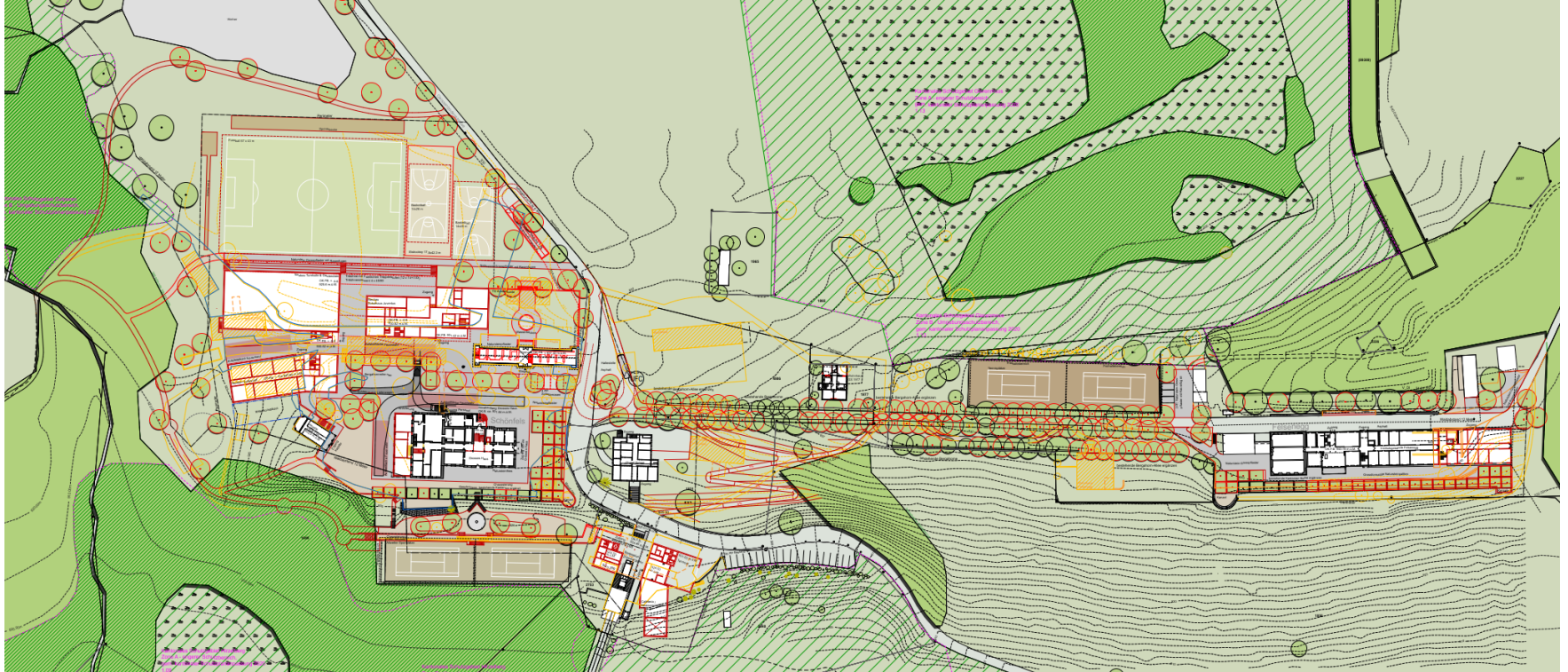


Datum 1.12.2020
Revidiert 12.5.2022

Situationsplan / Grundriss EG mit Umgebung
Format A4

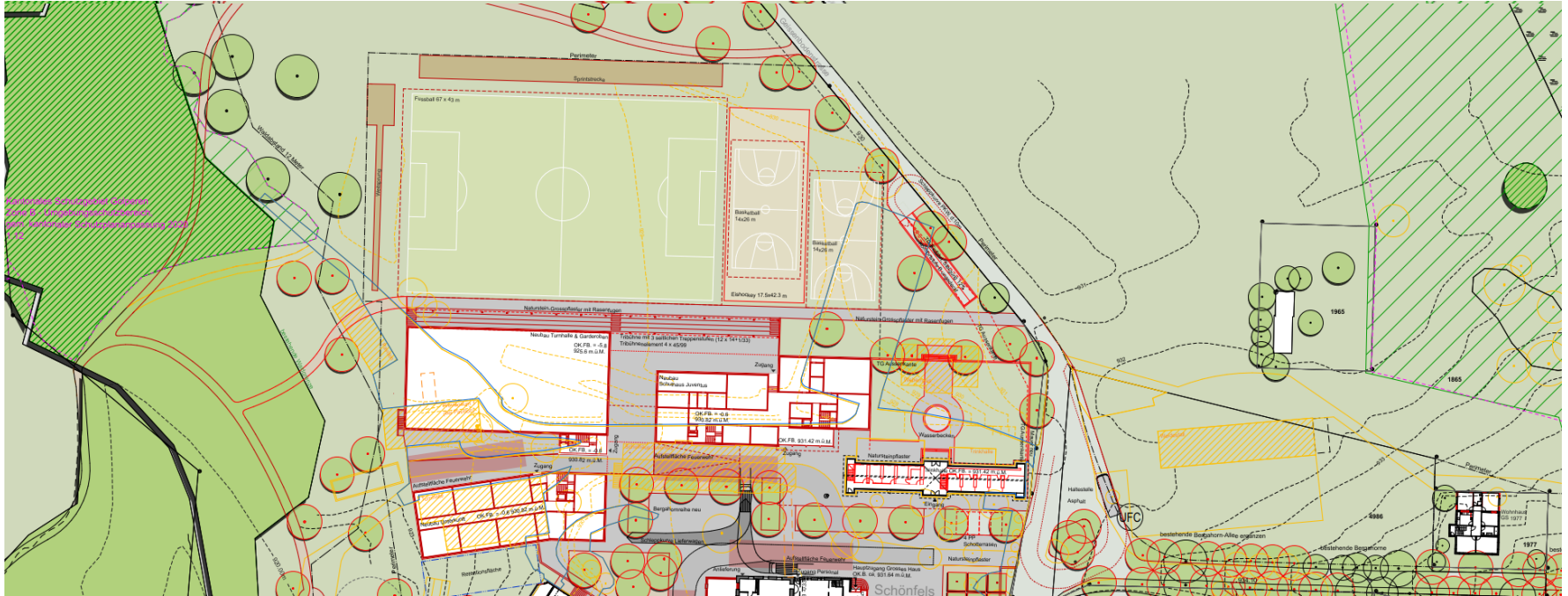
Bebauungsplan Zugerberg

Umgebungsplan



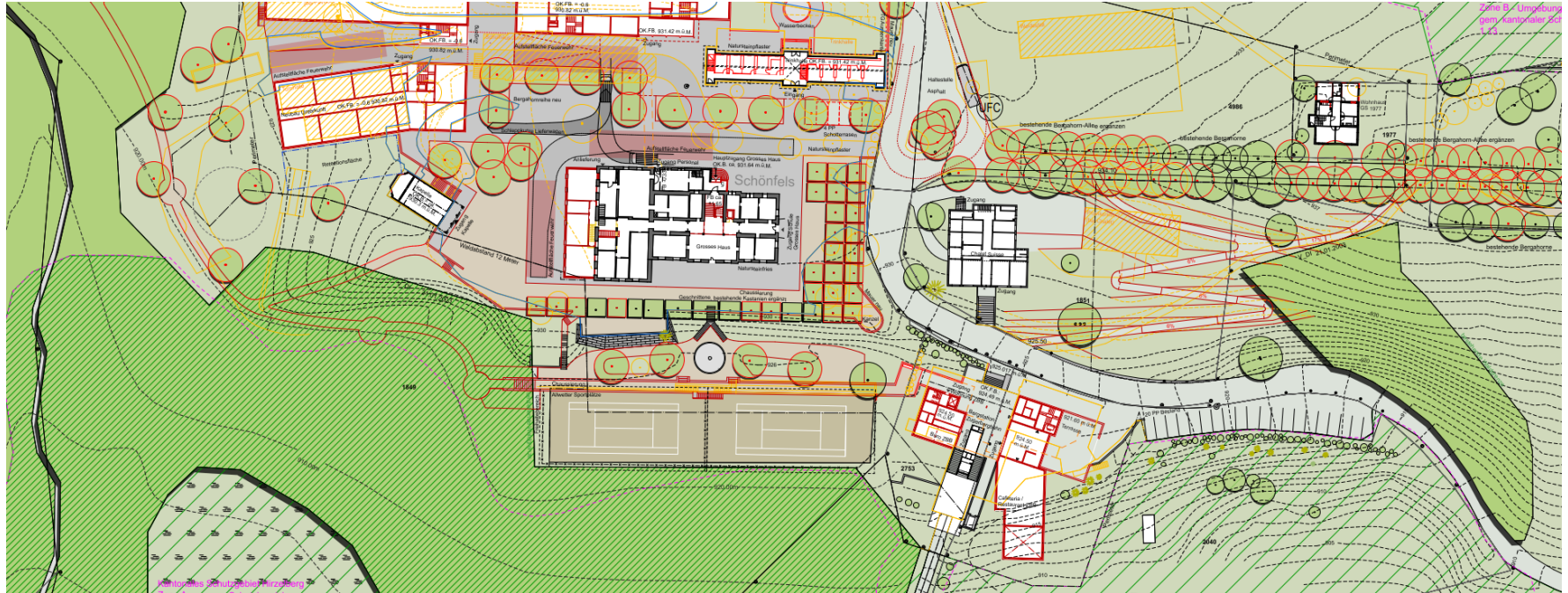
Bebauungsplan Zugerberg

Umgebungsplan Schönfels Nord



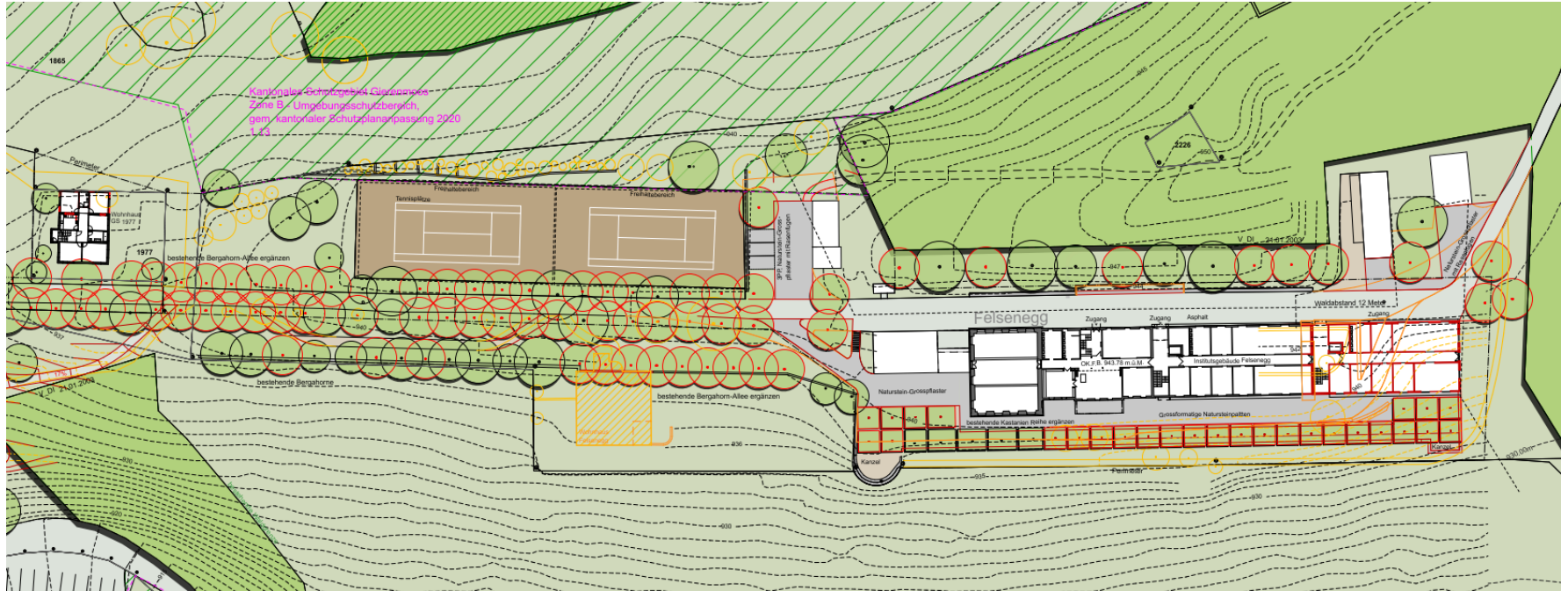
Bebauungsplan Zugerberg

Umgebungsplan Schönfels Süd / ZBB



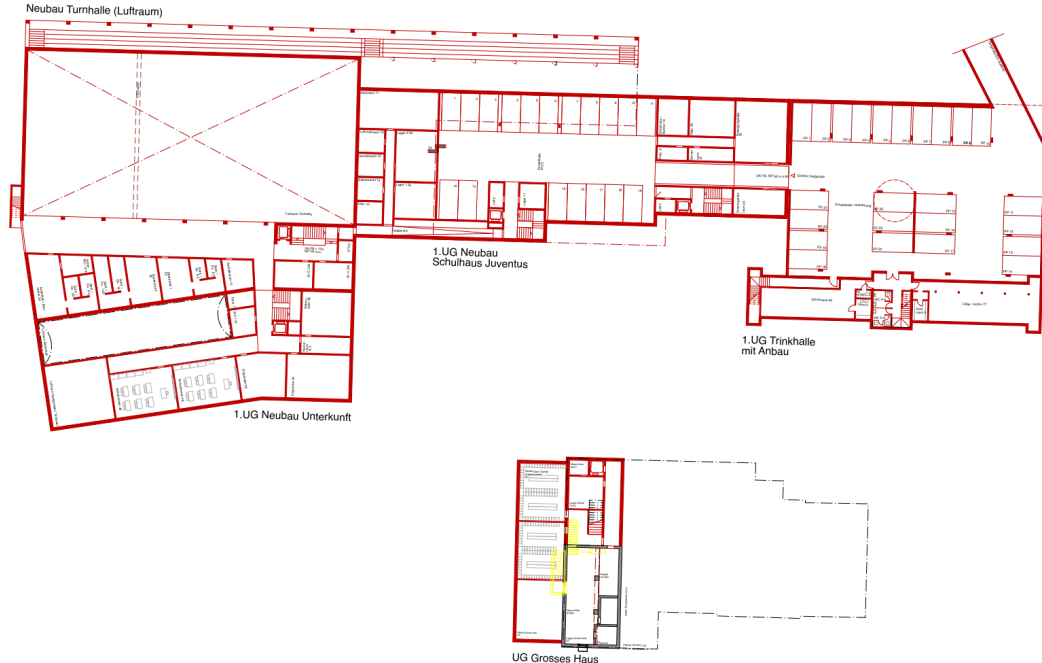
Bebauungsplan Zugerberg

Umgebungsplan Felsenegg



Bebauungsplan Zugerberg

Richtprojekt – Tiefgarage und Parkierung

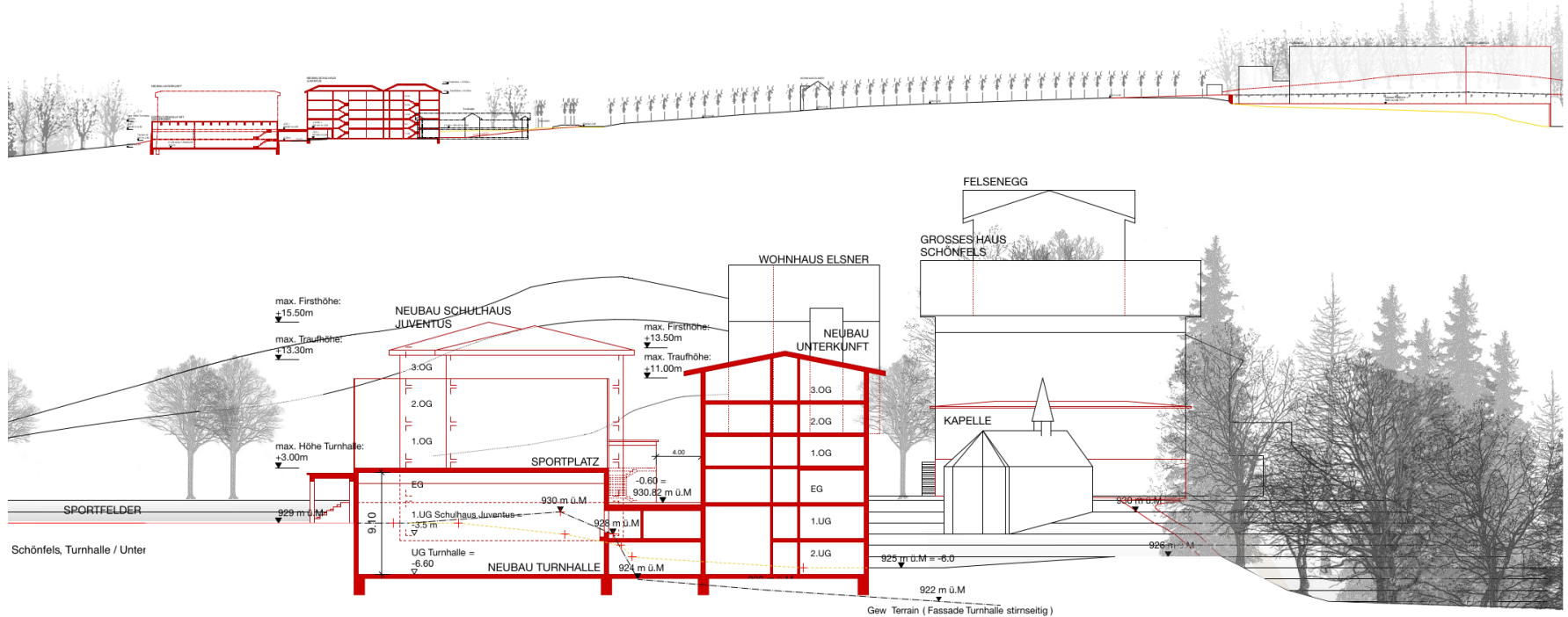


Parkplatzangebot:

- Tiefgarage:
43 unterirdische PP
- Trinkhalle:
4 oberirdische PP (PP A)
- Wohnhaus GS 1977:
2 oberirdische PP (PP B)
- Bergstation Zugerberg:
20 oberirdische PP (PP C)
- Tennisplätze Felsenegg:
3 oberirdische PP (PP D)

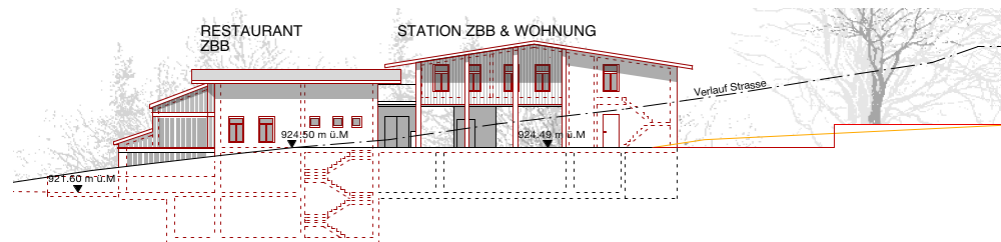
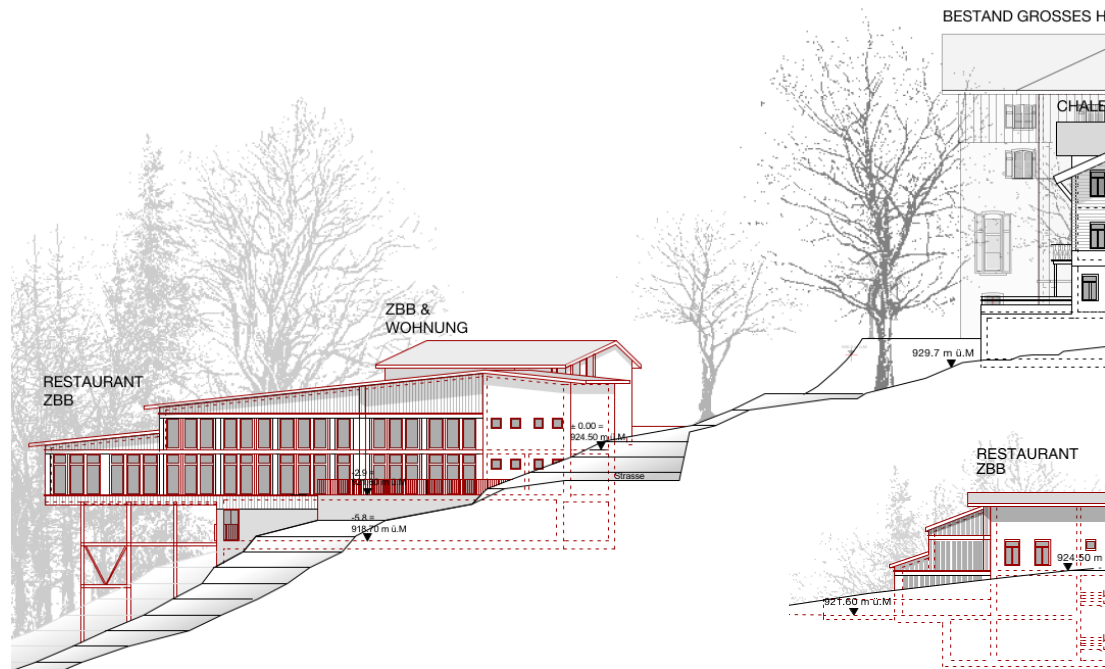
Bebauungsplan Zugerberg

Richtprojekt – Längsschnitt und Schnitt Turnhalle/Unterkunft



Bebauungsplan Zugerberg

Richtprojekt – Bergstation ZBB



Bebauungsplan Zugerberg

Etap্পierung

Etappe 0 (ca. 2022-2023)

- Sanierung Trinkhalle (A4)
- Sanierung Chalet Suisse (A6)

Etappe 1 (ca. 2026-2027)

- Provisorium "Pavillon Flex" (D3)
- Anbau Institutgebäude Felsenegg (D1)
- Abbruch Wohnhaus Felsenegg (616g) und Provisorium 2 (641l)
- Umgebungsgestaltung Felsenegg

Etappe 2 (ca. 2027-2028)

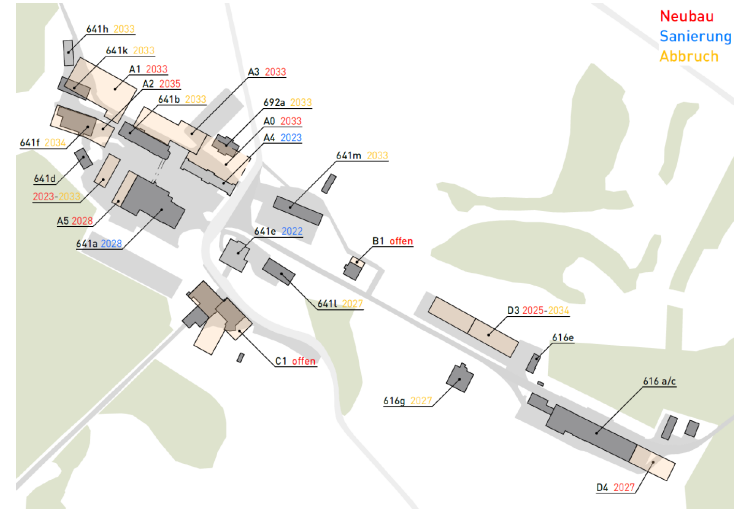
- Sanierung Grosses Haus Schönfels (A7)

Etappe 3 (ca. 2032-2035)

- Rückbau div. Provisorien, Altes Schulhaus Juventus, Alte Turnhalle, Weberhaus
- Neubau Tiefgarage, Neues Schulhaus Juventus, Unterkunft
- Umgebungsgestaltung Schönfels
- Rückbau Pavillon Flex und Weidstall

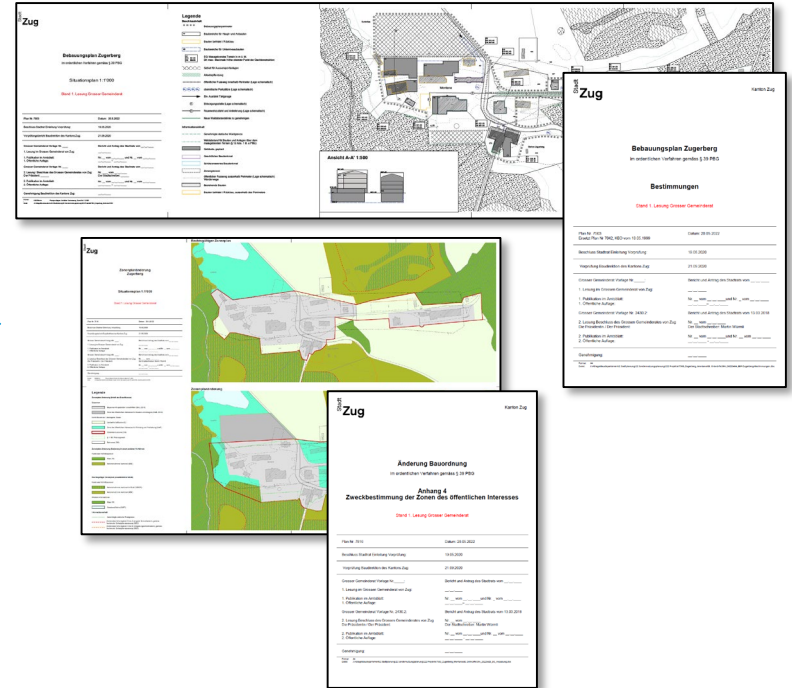
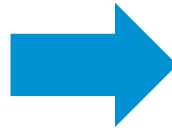
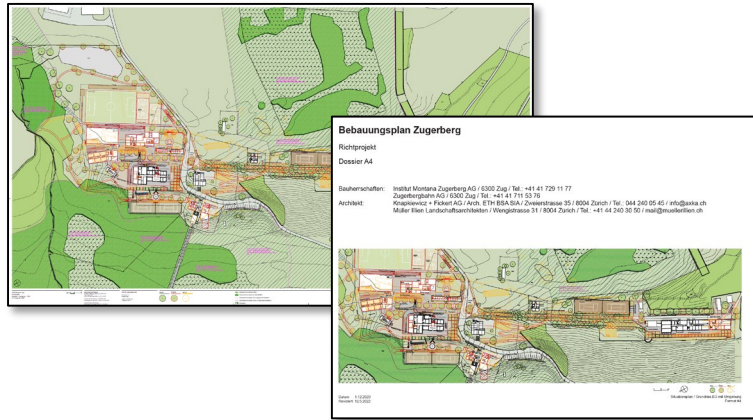
Etappen ZBB / Wohnhaus Müller

- Unabhängig von Etappierung IMZ



Bebauungsplan Zugerberg

Umsetzung in die Planungsinstrumente



Bebauungsplan Zugerberg

Zonenplan und Bauordnung



Zonenplan-Änderung (Inhalt des Beschlusses)

Bauzonen

-  Bauzone mit speziellen Vorschriften (BsV, ES II)
-  Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen (OelB, ES II)

Nicht-Bauzonen / überlagerte Zonen

-  Landwirtschaftszone (L)
-  Zone des öffentlichen Interesses für Erholung und Freihaltung (OeIF)
-  Ortsbildschutzzone (OS)
-  § 11 BO Planungswert
-  Bahnareal (BA)

Zonenplan-Änderung (Änderung in einem anderen Verfahren)

Kantonale Nicht-Bauzonen

-  Wald (W)
-  Naturschutzzone kantonal (NSK)

Rechtsgültiger Zonenplan (unveränderter Inhalt)

Kantonale Nicht-Bauzonen

-  Naturschutzzone kantonal im Wald (NSKW)
-  Naturschutzzone kantonal (NSK)

Weitere Informationen

-  Wald (W)
-  Gewässerfläche (GWF)

Informationsinhalt

-  Genehmigte statische Waldgrenze
-  Kantonales Schutzgebiet Zone A (engerer Schutzbereich, gemäss kantonomer Schutzplananpassung 2020)
-  Kantonales Schutzgebiet Zone B (Umgebungsschutzbereich, gemäss kantonomer Schutzplananpassung 2020)

Änderung der Bauordnung von 7. April 2009

Anhang 4 Bauordnung

Zweckbestimmung der Zone des öffentlichen Interesses

Zweckbestimmung der Zonen des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen

Zugerberg

Diese Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen ist für Sport- und Freizeitanlagen bestimmt.

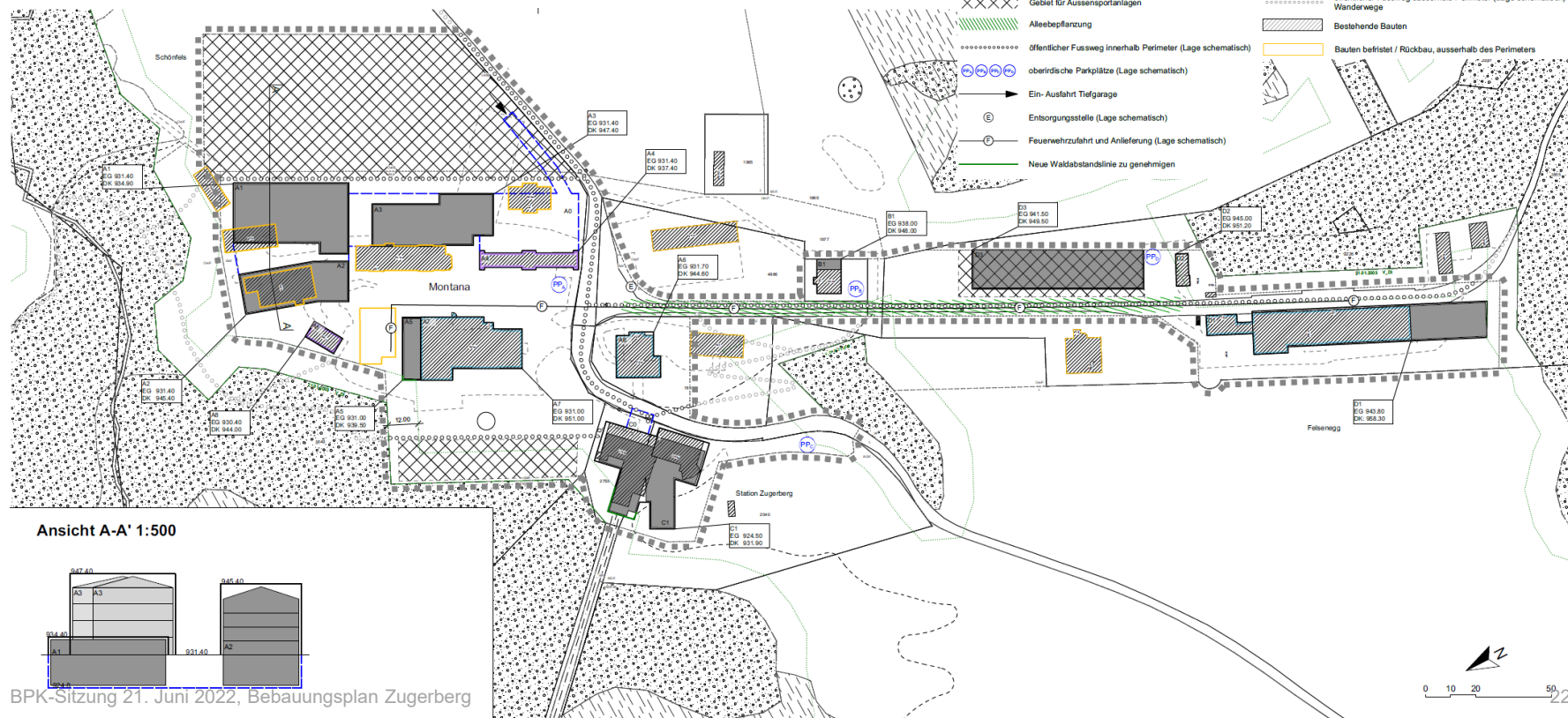
Zweckbestimmung der Zonen des öffentlichen Interesses für Erholung und Freihaltung

Vordergeländeboden Zugerberg

Diese Zone des öffentlichen Interesses für Erholung und Freihaltung ist für Freihaltung, Erholung und Waldbestand bestimmt.

Bebauungsplan Zugerberg

Situationsplan



Bebauungsplan Zugerberg

Wegrechte

- Die Wegrechte und Wanderwege innerhalb und ausserhalb des Perimeters werden aufgrund des Parkpflegewerks und des Umgebungsplans angepasst (neu: rote und grüne Wege).
- Die entsprechenden Dienstbarkeitsverträge sind in Vorbereitung.

