

Bebauungsplan Zugerberg

Bau- und Planungskommission, 6. September 2022



Bebauungsplan Zugerberg

Anpassungen aufgrund von Anträgen und Fragen

Ziff. 1.3 (Präzisierung gestalterische Beurteilung)

Ziff. 3.2 (Ausschluss vorspringende Gebäudeteile)

Ziff. 6.1 (Wohnraum, der Schul- und Internatsbetrieb dient)

Ziff. 8.1 (Wohnraum, der Bergbahn und Gastronomie dient)

Ziff. 8.3 (Vorschreiben eines Projektwettbewerbs)

Ziff. 9.1 (Wohnraum, der Schul- und Internatsbetrieb dient)

Bebauungsplan Zugerberg

Ziffer 1.3

Vom Umgebungskonzept und vom Richtprojekt darf vorbehältlich der Bestimmungen des Bebauungsplans sowie des übergeordneten Rechts abgewichen werden, sofern qualitativ insgesamt wiederum eine zumindest gleichwertige und überzeugende Lösung erzielt wird. Die gestalterische Beurteilung solcher Abweichungen erfolgt **bei Wettbewerben durch das Preisgericht, ansonsten** durch die Stadtbildkommission.

Begründung: Präzisierung, Möglichkeit einer Beurteilung durch Preisgericht soll nicht ausgeschlossen werden.

Bebauungsplan Zugerberg

Ziffer 3.2

Über die Baubereiche hinausragende vorspringende und auskragende Gebäudeteile sind nicht zulässig. Ausgenommen sind Dachvorsprünge.

Begründung: Abklärungsauftrag der BPK, im Richtprojekt gibt es keine Balkone, daher Ausschluss

Bebauungsplan Zugerberg

Ziffer 6.1

Die Baubereiche A1-A7 sind für Schul- und Internatsbetrieb bestimmt.
~~Betriebsnotwendige Wohnnutzungen sind Wohnraum, der dem Schul- und Internatsbetrieb dient,~~ ist zulässig.

Begründung: Abklärungsauftrag der BPK, betriebsnotwendig zu einschränkend

Bebauungsplan Zugerberg

Ziffer 8.1

Der Baubereich C1 ist für die technischen und betrieblichen Einrichtungen der Bergbahn, **für Gastronomie und für Wohnraum, welcher der Bergbahn und der Gastronomie dient, sowie für Gastro- und Wohnnutzungen** bestimmt. **Es sind 1'000 m² anrechenbare Geschossfläche zulässig.**

Begründung: Abklärungsauftrag der BPK, betriebsnotwendig zu einschränkend; Richtprojekt etwa mehr als 900 m², erhöht auf 1000 m², entspricht Diskussion der BPK

Bebauungsplan Zugerberg

Ziffer 8.3 neu

Ein Neubau im Baubereich C1 bedingt einen Projektwettbewerb unter Einbezug des Baudepartements der Stadt Zug. Bauten und Anlagen sowie Freiräume haben eine besonders gute architektonische Gestaltung aufzuweisen und haben sich städtebaulich besonders gut in das Siedlungs- und Landschaftsbild einzuordnen.

Begründung: Auftrag BPK

Bebauungsplan Zugerberg

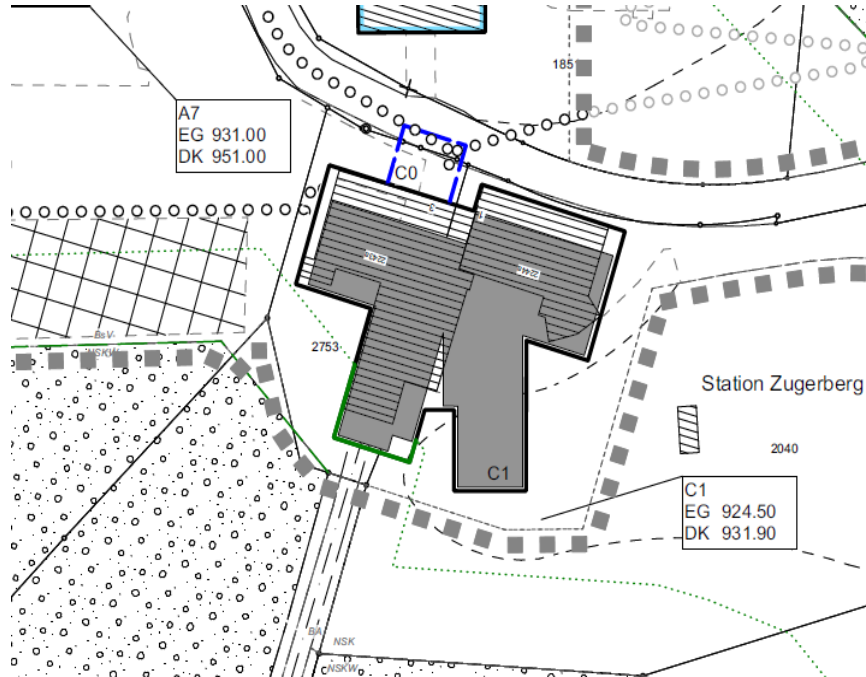
Ziffer 9.1 neu

Die Baubereiche D1-D3 sind für Schul- und Internatsbetrieb bestimmt.
~~Betriebsnotwendige Wohnnutzungen sind~~ Wohnraum, der dem Schul- und Internatsbetrieb dient, ist zulässig.

Begründung: Auftrag BPK

Bebauungsplan Zugerberg

Baubereich C1 - alt



Baubereich C1 - neu

