

Kennwertvergleich Neubauten von Schulanlagen

2022-09-15
Hochbau STZG

Schulneubauten ZG

Schulneubauten ZG	SH Herti Zug, 2022 PS/KiGa			SH Herti Zug, 2013 PS/KiGa & Hort			SH Riedmatt Zug, 2017 PS/KiGa			SH Loreto Zug, 2021 OS/SEB			Neubau OS/SEB			ZugerModul, 2011 KiGa/SEB			
Objekt-Kosten-Kennwerte				Wettbewerbsprojekt nicht ausgeführt															
	Kostengrundlage			KV		GKS	Abw. in % zu Herti	Abrechnung		Abw. in % zu Herti	KV		Abw. in % zu Herti	Prognose		Abw. in % zu Herti	KV		Abw. in % zu Herti
	Kosten pro m2 Geschossfläche					GGR-Nr. 2261												GGR-Nr. 2184	
	BKP 2 / GF (CHF/m2)			3'761.00	100%	3'313.00	88%	3'471.00	92%	3'576.00	95%	4'326.00	115%	3'787.00	101%				
	BKP 1 - 5 / GF (CHF/m2)			4'639.00	100%	4'471.00	96%	4'264.00	92%	4'756.00	103%	4'793.00	103%	4'128.00	89%				
	Kosten pro m3 Gebäudevolumen																		
	BKP 2 / GV (CHF/m3)			873.00	100%	792.00	91%	855.00	98%	914.00	105%	1'117.00	128%	898.00	103%				
	BKP 1 - 5 / GV (CHF/m3)			1'077.00	100%	1'069.00	99%	1'051.00	98%	1'215.00	113%	1'238.00	115%	979.00	91%				
	Kosten pro Raumeinheiten																		
	BKP 2 / RAE (CHF/RAE) ->Berechnung STZG			1'508'800.00	100%	1'354'913.00	90%	1'410'583.00	93%	1'563'556.00	104%	1'568'044.00	104%	1'281'267.00	85%				
BKP 1 - 5 / RAE (CHF/RAE) ->Berechnung STZG			1'861'167.00	100%	1'828'739.00	98%	1'732'671.00	93%	2'079'444.00	112%	1'737'331.00	93%	1'396'767.00	75%					

Schulneubauten ZH

	SH Herti Zug, 2022 PS/KiGa		SH Pfingstweid Zürich PS/SEB, 2019		SH Schauenberg Zürich PS/SEB, 2019		SH Thurgauerstr. Zürich PS/SEB, 2021		SH Guggach Zürich PS/SEB, 2021		Wallrüti Winterthur OS, 2022	
Objekt-Kosten-Kennwerte												
	KV		KV	Abw. in % zu Herti	Abrechnung	Abw. in % zu Herti	KV	Abw. in % zu Herti	Prognose	Abw. in % zu Herti	Prognose	Abw. in % zu Herti
Kostengrundlage												
Kosten pro m2 Geschossfläche												
BKP 2 / GF (CHF/m2)	3'761.00	100%	3'360.00	89%	3'206.00	85%	3'767.00	100%	3'916.00	104%	4'268.00	113%
BKP 1 - 5 / GF (CHF/m2)	4'639.00	100%	4'462.00	96%	4'501.00	97%	4'905.00	106%	4'830.00	104%	5'317.00	115%
Kosten pro m3 Gebäudevolumen												
BKP 2 / GV (CHF/m3)	873.00	100%	730.00	84%	630.00	72%	750.00	86%	831.00	95%	1'109.00	127%
BKP 1 - 5 / GV (CHF/m3)	1'077.00	100%	970.00	90%	885.00	82%	977.00	91%	1'025.00	95%	1'382.00	128%

Schulneubauten BE

	SH Herti, Neubau Zug 2022		SH Kleefeld Bern PS, 2018		SH Spitalacker Bern OS/SEB 2016		SH Marzili Bern Bern	
Objekt-Kosten-Kennwerte								
	KV		KV	Abw. in % zu Herti	Abrechnung	Abw. in % zu Herti	KV	Abw. in % zu Herti
Kostengrundlage								
Kosten pro m2 Geschossfläche								
BKP 2 / GF (CHF/m2)	3'761.00	100%	3'610.00	96%	3'732.00	99%	4'225.00	112%
Kosten pro m3 Gebäudevolumen								
BKP 2 / GV (CHF/m3)	873.00	100%	901.00	103%	811.00	93%	1'001.00	115%