

## Bebauungsplan Zugerberg

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

Situationsplan 1:1'000

Stand 1. Öffentliche Auflage

Plan Nr. 7503  
Ersetzt Plan Nr. 7042, KBD vom 18.05.1999

Datum: 20.5.2022 / 25.10.2022

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:

19.05.2020

Vorprüfungsbericht Baudirektion des Kantons Zug:

21.09.2020

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2739

Bericht und Antrag des Stadtrats vom 31.05.2022

1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:

25.10.2022

1. Publikation im Amtsblatt:  
1. Öffentliche Auflage:

Nr. 44 vom 04.11.2022 und Nr. 45 vom 11.11.2022  
04.11.2022 – 05.12.2022

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. \_\_\_\_

Bericht und Antrag des Stadtrats vom \_\_\_\_

2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug:  
Die Präsidentin / Der Präsident:

Nr. \_\_\_\_ vom \_\_\_\_  
Der Stadtschreiber: Martin Würmli

2. Publikation im Amtsblatt:  
2. Öffentliche Auflage:

Nr. \_\_ vom \_\_\_\_ und Nr. \_\_ vom \_\_\_\_  
\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Genehmigung Baudirektion des Kantons Zug:

\_\_\_\_

Format: 630/594mm  
Datei: J:\Ablage\Baudepartement\2 Stadtplanung\22 Sondernutzungsplanung\222 Projekte\7503\_Zugerberg\_Montana\VWX

### Legende

#### Beschlussinhalt



Bebauungsplanperimeter



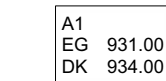
Baubereiche für Haupt- und Anbauten



Bauten befristet / Rückbau



Baubereiche für Unterniveaubauten



EG: Massgebendes Terrain in m ü. M.  
DK max.: Maximale Höhe oberster Punkt der Dachkonstruktion



Gebiet für Aussportsportanlagen



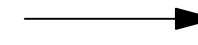
Alleebeplantung



öffentlicher Fussweg innerhalb Perimeter (Lage schematisch)



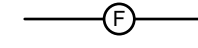
oberirdische Parkplätze (Lage schematisch)



Ein- Ausfahrt Tiefgarage



Entsorgungsstelle (Lage schematisch)



Feuerwehruzufahrt und Anlieferung (Lage schematisch)



Neue Waldabstandslinie zu genehmigen

#### Informationsinhalt



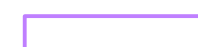
Genehmigte statische Waldgrenze



Waldabstand für Bauten und Anlagen über dem massgebenden Terrain (§ 12 Abs. 1 lit. a PBG)



Gebäude, geplant



Geschütztes Baudenkmal



Schützenswertes Baudenkmal



Zonengrenzen



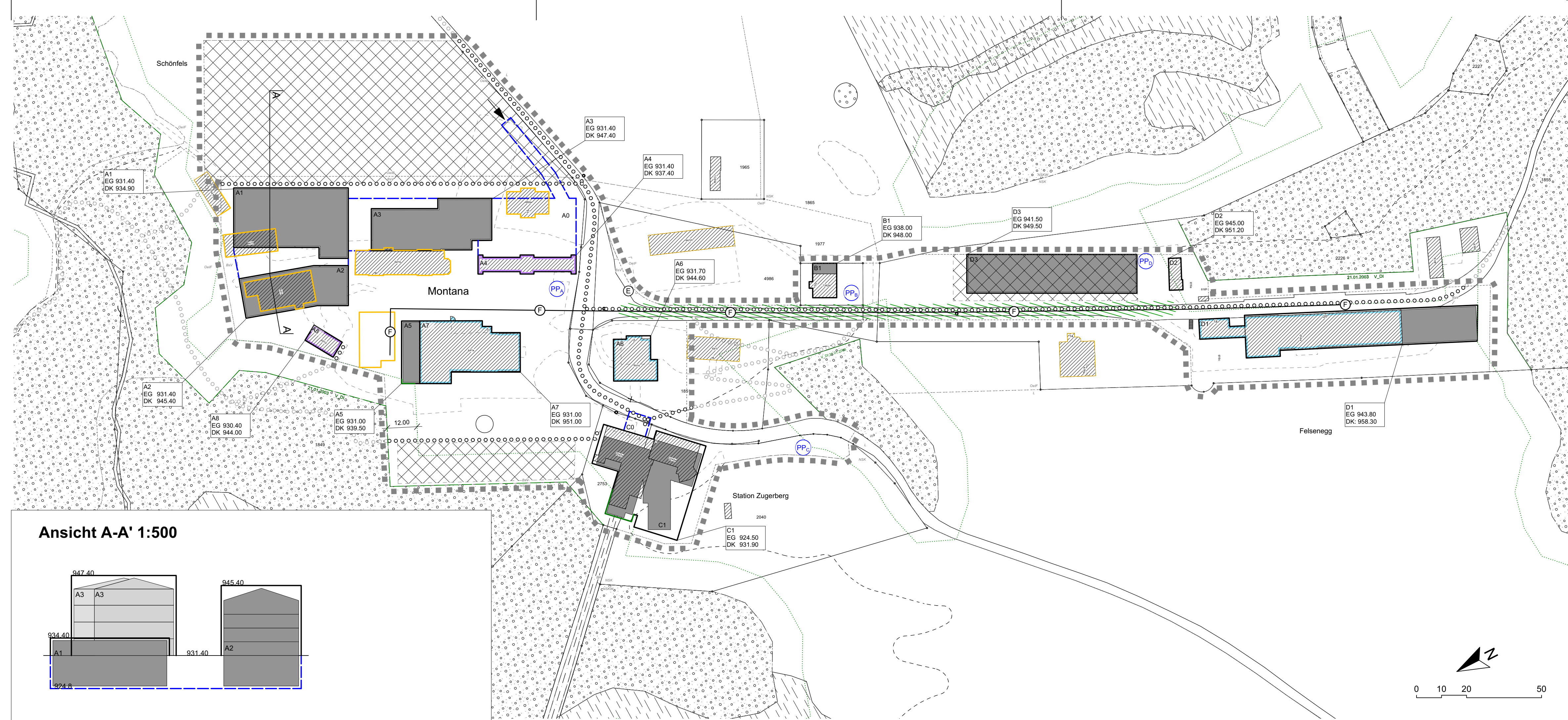
öffentlicher Fussweg ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)



Bestehende Bauten



Bauten befristet / Rückbau, ausserhalb des Perimeters



### Ansicht A-A' 1:500

