

## Bebauungsplan Zugerberg

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

## Situationsplan 1:1'000

Stand 2. öffentliche Auflage / Genehmigung

|                                                                                              |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Plan Nr. 7503<br>Ersetzt Plan Nr. 7042, KBD vom 18.05.1999                                   | Datum: 20.5.2022 / 25.10.2022 / 15.05.2023                                 |
| Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:                                                    | 19.05.2020                                                                 |
| Vorprüfungsbericht Baudirektion des Kantons Zug:                                             | 21.09.2020                                                                 |
| Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2739                                                         | Bericht und Antrag des Stadtrats vom 31.05.2022                            |
| 1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:                                                    | 25.10.2022                                                                 |
| 1. Publikation im Amtsblatt:<br>1. Öffentliche Auflage:                                      | Nr. 44 vom 04.11.2022 und Nr. 45 vom 11.11.2022<br>04.11.2022 – 05.12.2022 |
| Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2739.2                                                       | Bericht und Antrag des Stadtrats vom 31.01.2023                            |
| 2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug:<br>Die Präsidentin / Der Präsident: | Nr. 1765 vom 11.04.2023<br>Der Stadtschreiber:                             |
| 2. Publikation im Amtsblatt:<br>2. Öffentliche Auflage:                                      | Nr. __ vom ____ und Nr. __ vom ____<br>____ - ____ - ____                  |
| Genehmigung Baudirektion des Kantons Zug:                                                    | ____ - ____ - ____                                                         |

Format: 630/594mm Plangrundlagen: Amtliche Vermessung, Stand 03.03.2022  
Datei: J:\Ablage\Baudepartement\2 Stadtplanung\22 Sondernutzungsplanung\222 Projekte\7503\_Zugerberg\_Montana\VWX

## Legende

### Beschlussinhalt



Bebauungsplanperimeter



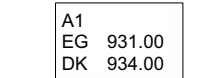
Baubereiche für Haupt- und Anbauten



Bauten befristet / Rückbau



Baubereiche für Unterniveaubauten



EG: Massgebendes Terrain in m ü. M.  
DK max.: Maximale Höhe oberster Punkt der Dachkonstruktion



Gebiet für Aussensportanlagen



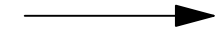
Alleebeplantung



öffentlicher Fussweg innerhalb Perimeter (Lage schematisch)



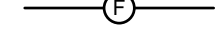
oberirdische Parkplätze (Lage schematisch)



Ein- Ausfahrt Tiefgarage



Entsorgungsstelle (Lage schematisch)



Feuerwehrezufahrt und Anlieferung (Lage schematisch)



Neue Waldabstandslinie zu genehmigen

### Informationsinhalt



Genehmigte statische Waldgrenze



Waldabstand für Bauten und Anlagen über dem massgebenden Terrain (§ 12 Abs. 1 lit. a PBG)



Gebäude, geplant



Geschütztes Baudenkmal



Schützenswertes Baudenkmal



Zonengrenzen



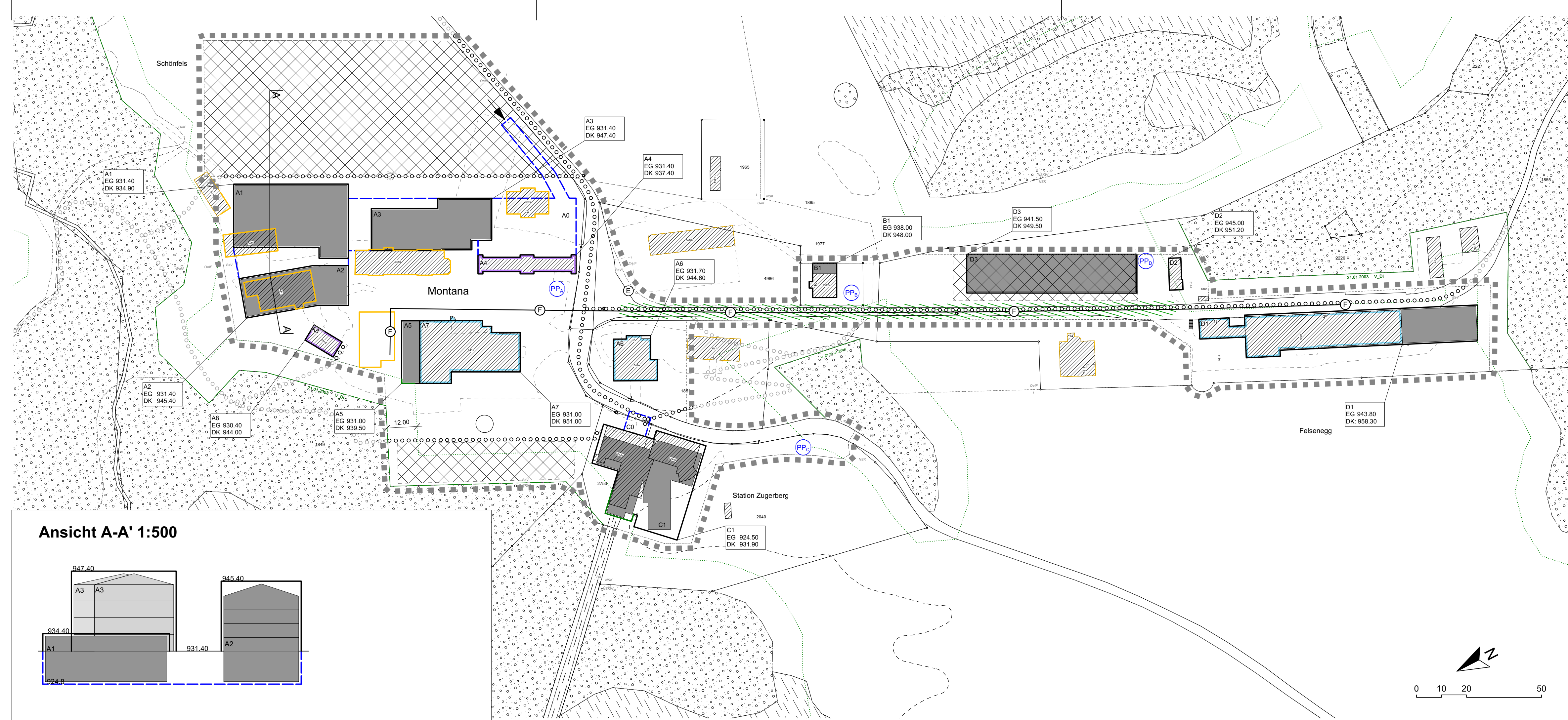
öffentlicher Fussweg ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)



Bestehende Bauten



Bauten befristet / Rückbau, ausserhalb des Perimeters



## Ansicht A-A' 1:500

