

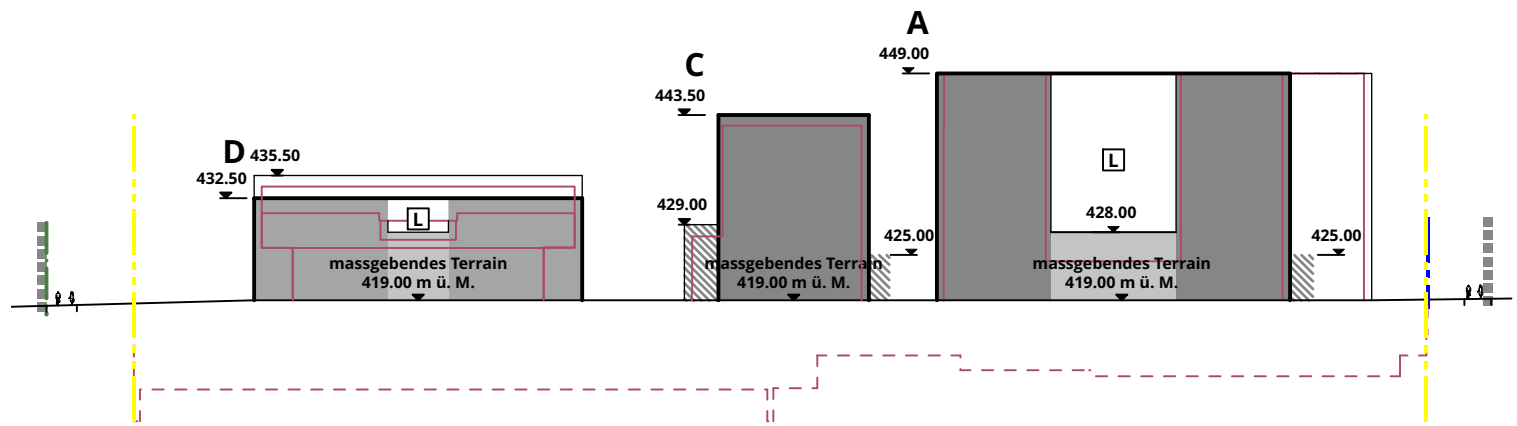
Bebauungsplan An der Aa II

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

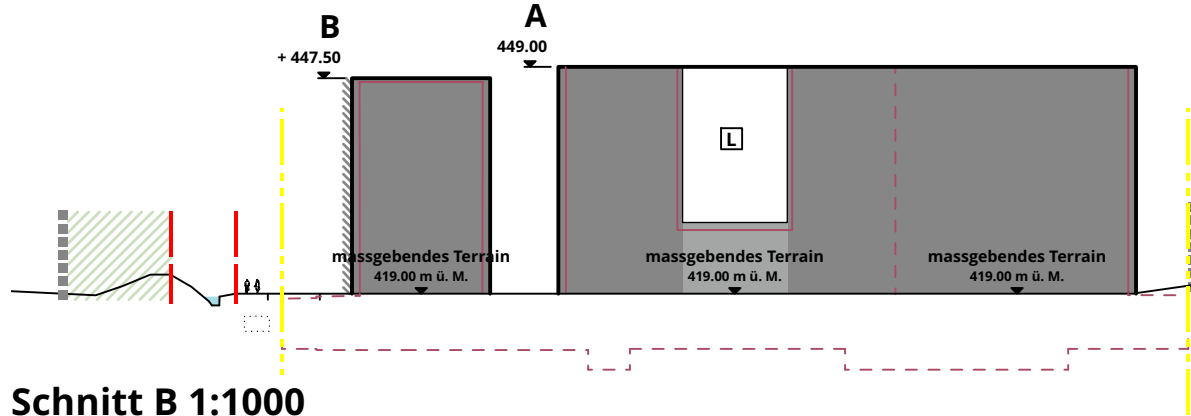
Situationsplan 1:1000

Stand: Beschluss GGR 2. Lesung

Plan Nr. 7517	Datum: 26.9.2022 Rev.: 6.2.2023 Rev.: 31.10.2023
Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:	9.11.2022
Vorprüfungsbericht Baudirektion des Kantons Zug:	14.3.2022
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2773	Bericht und Antrag des Stadtrats vom 25.10.2022
1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:	24.1.2023
1. Publikation im Amtsblatt: 1. öffentliche Auflage:	Nr. 2023/15 vom 13.4.2023 und Nr. 2023/16 vom 20.4.2023 13.4.2023 - 12.5.2023
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2773.3	Bericht und Antrag des Stadtrats 27.6.2023
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug: Der Präsident: Roman Burkard	Nr. 1779 vom 3.10.2023 Der Stadtschreiber: Martin Würmli
2. Publikation im Amtsblatt: 2. öffentliche Auflage:	Nr. .. vom und Nr. .. vom
Genehmigung Baudirektion des Kantons Zug:



Schnitt A 1:1000



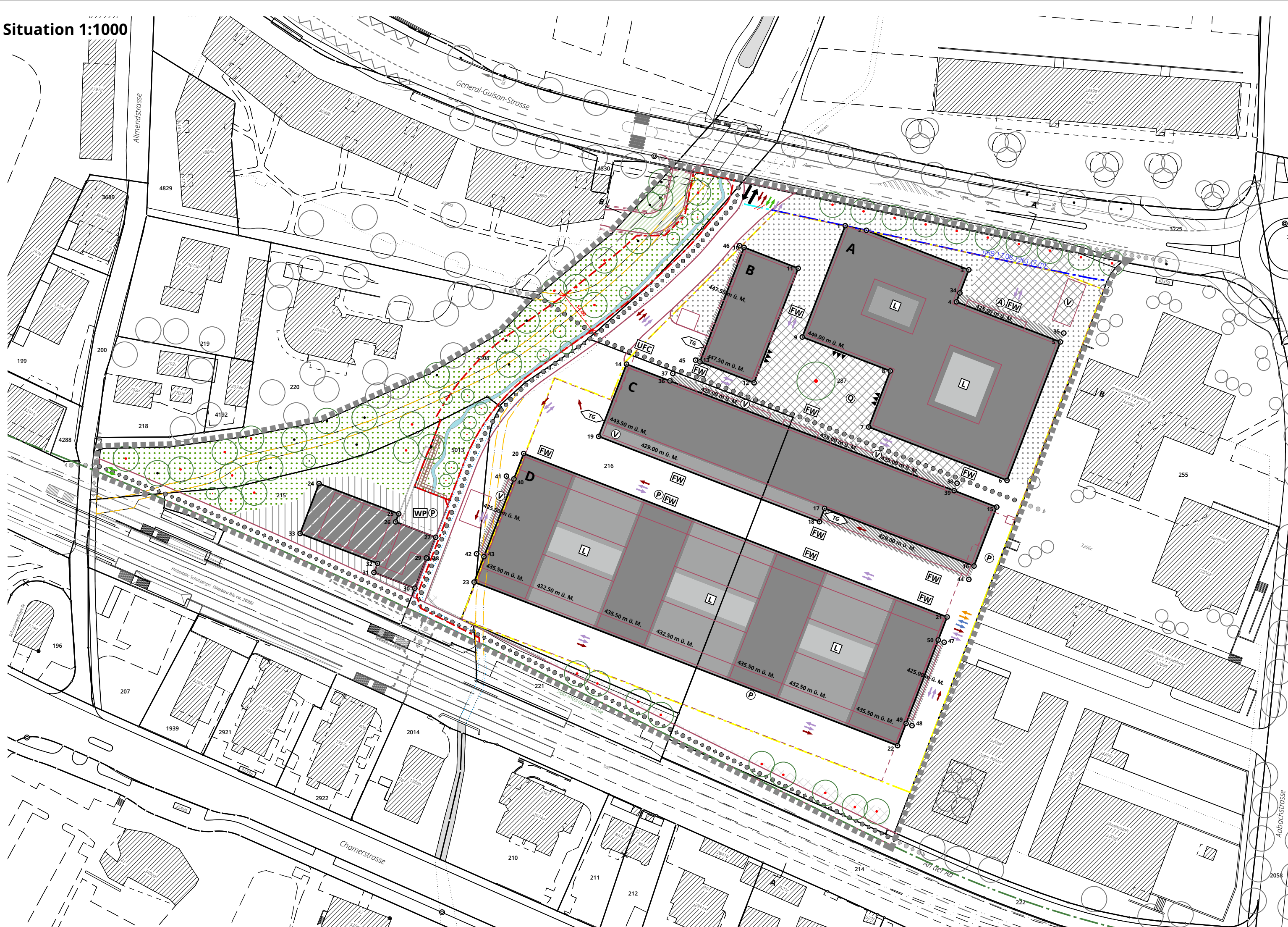
Schnitt B 1:1000

Koordinaten LV95		
Nr.	X	Y
1	2'681'170.97	1'225'440.52
2	2'681'177.63	1'225'439.08
3	2'681'209.91	1'225'426.63
4	2'681'206.02	1'225'416.56
5	2'681'238.77	1'225'403.92
6	2'681'221.95	1'225'360.34
7	2'681'178.36	1'225'377.15
8	2'681'185.16	1'225'394.78
9	2'681'157.45	1'225'405.47
10	2'681'139.10	1'225'433.69
11	2'681'156.16	1'225'427.11
12	2'681'142.25	1'225'391.08
13	2'681'125.20	1'225'397.66
14	2'681'102.07	1'225'396.94
15	2'681'218.71	1'225'351.94
16	2'681'211.55	1'225'333.37
17	2'681'164.47	1'225'351.53
18	2'681'162.85	1'225'347.33

Koordinaten LV95		
Nr.	X	Y
19	2'681'093.29	1'225'374.17
20	2'681'069.66	1'225'368.80
21	2'681'203.07	1'225'317.33
22	2'681'187.45	1'225'276.84
23	2'681'054.04	1'225'328.31
24	2'681'005.17	1'225'359.33
25	2'681'030.27	1'225'349.81
26	2'681'029.31	1'225'347.28
27	2'681'041.92	1'225'342.44
28	2'681'039.38	1'225'335.78
29	2'681'038.99	1'225'335.93
30	2'681'035.34	1'225'326.39
31	2'681'022.47	1'225'331.34
32	2'681'023.62	1'225'334.20
33	2'680'999.21	1'225'343.61
34	2'681'207.10	1'225'419.36
35	2'681'239.85	1'225'406.72
36	2'681'115.75	1'225'391.66

Koordinaten LV95		
Nr.	X	Y
37	2'681'116.65	1'225'393.99
38	2'681'206.21	1'225'359.44
39	2'681'205.31	1'225'357.11
40	2'681'066.57	1'225'360.79
41	2'681'064.23	1'225'361.67
42	2'681'054.80	1'225'337.23
43	2'681'057.13	1'225'336.33
44	2'681'209.93	1'225'329.17
45	2'681'123.80	1'225'398.20
46	2'681'137.70	1'225'434.23
47	2'681'202.15	1'225'309.37
48	2'681'192.02	1'225'283.11
49	2'681'190.15	1'225'283.83
50	2'681'200.28	1'225'310.09

Situation 1:1000



Legende

BESCHLUSSINHALT

■■■■■	Geltungsbereich	Ziff. 1 / Abs. 1
■ ■	Baubereiche mit max. Höhenkote in m.ü.M.	Ziff. 4 / Abs. 1
▨	Bereich für Auskragungen und Anbauten	Ziff. 4 / Abs. 1
L	Innenhof / Lichthof (Lage schematisch)	Ziff. 4 / Abs. 2
---	Abgrenzungslinie für Untergeschosse	Ziff. 4 / Abs. 4
▨	Bereich für Pumpwerk, Regenüberlaufbecken und Hundezwinger	Ziff. 8 / Abs. 6
WP	Werkplatz für Unterhalt Pumpwerk und Zugang zum Hundezwinger (Lage schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 6
↔	EG-Nutzungen abgestimmt auf den Quartierfreiraum (Lage schematisch)	Ziff. 8 / Abs. 4
↔	Arealerschliessung (MIV, Fuss- und Radwege)	Ziff. 9 / Abs. 1
□	Arealerschliessung (befestigte Flächen)	Ziff. 9 / Abs. 1
TG	Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 2
A	Anlieferung (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 3
●●●●●	Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 4
●●●●●	Öffentliche Fuss- und Radwege, lichte Breite 4 m (Lage schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 4
FW	Aufstellfläche Feuerwehr (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 9 / Abs. 5
▨	Erschliessungsbereich für Überbauung Schutzengel gemäss separatem Bewilligungsverfahren	Ziff. 9 / Abs. 6
P	Oberirdische Parkplätze (Lage schematisch)	Ziff. 10 / Abs. 3
V	Veloabstellplätze (Lage schematisch)	Ziff. 11 / Abs. 2
---	Kanal bestehend / Verlegung	Ziff. 13
---	Rückbau bestehender Fussweg / Kanal	Ziff. 13
Q	Quartierplatz	Ziff. 13
▨	Gestaltete Platzfläche / Gestalteter Übergangsbereich	Ziff. 13
●●●●●	Grünraum	Ziff. 13
---	unbefestigte, wasserdurchlässige Fläche	Ziff. 13
▨	Siehbach offengelegt (Lage schematisch)	Ziff. 13
●●●●●	Ökologische Fläche	Ziff. 13
●	Baum projektiert (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 14
UFC	Unterflurcontainer (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 15

ZU BESCHLIESSENDE BAULINIE

---	Aufzuhebende Baulinie	Technische Anpassung ohne spezifische Bestimmung
-----	-----------------------	--

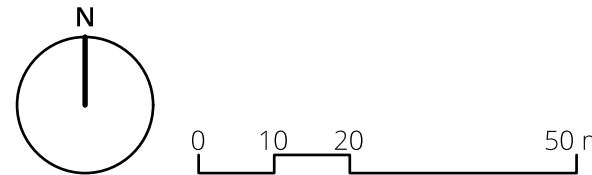
INFORMATION ZU BAULINIEN

---	Genehmigte Baulinie	
---	Neue Spezialbaulinie (Gewässerraum)	Beschlussfassung im separaten Verfahren

WEITERE INFORMATIONENINHALTE

10	Koordinaten zur Definition der Baubereiche
▨	Abmessungen Richtprojekt Hochbauten
▨	Abmessungen Richtprojekt Untergeschosse
▨	Abmessungen Richtprojekt Fischtreppe
▨	Gebäude bestehend ausserhalb Geltungsbereich
●	Baum bestehend (Lage und Anzahl schematisch)
●	Baum projektiert / bestehend ausserhalb Geltungsbereich (Lage und Anzahl schematisch)
---	Erschliessung Richtprojekt projektiert / projektiert ausserhalb Geltungsbereich
---	Interessenlinie SBB
---	Feuerwehr Zu-/Wegfahrt (Lage schematisch)
---	Polizei Zu-/Wegfahrt (Lage schematisch)
---	Rettungsdienst Zu-/Wegfahrt (Lage schematisch)
---	ZVB Zu-/Wegfahrt (Lage schematisch)
---	GVRZ Zu-/Wegfahrt (Lage schematisch)

●●●●●	Öffentlicher Fussweg ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)
●●●●●	Öffentliche Fuss- und Radwege ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)



Bearbeitung: Jennifer Zürcher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagendaten

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.