

Berechnung Ballon (2 Platz Thermohalle)

[illegible]

Einnahmen

[illegible]

* Minimale Ziel-Auslastung

Kosten und Amortisation

	Investition
Tragflurhalle inkl. MWST	387'000
Fundament	65'000
Grabarbeiten Gas usw.	15'000
Lagergebäude	25'000
Anpassung Umzäunung, Elektro, Wasser	10'000
Platzsanierung	10'000
Bewilligung	2'000
Diverses, Reserve	36'000
Total Investitionen neu per Juni 2011	530'000

	Vermietung Std.	Potential
Tennislehrer	33	
Saisonmiete	67	
Junoren	22	
Total	122	210
Baar vermietet		
Std.	25	12%
Total	147	70%

Potential zu Vermieten	88	42%
------------------------	----	-----

zusätzliches Potential zum Modell in Baar

- Junioren / Tennislehrer können pro Woche auf 70 - 80 Stunden ausbauen (pro Lehrer ca. 35-40 Std.)

- Ab Anfang März 1 ganzer Tag für Interclub Vorbereitung (Samstag)

- zusätzliche Aktivitäten vom TC Allmend

Gewinn / Verlust Rechnung pro Saison (70%)		
Einnahmen pro Saison		105'840
Amortisation		95'300
Gewinn pro Saison		10'540

Gewinn / Verlust Rechnung pro Saison (50%)	
Einnahmen pro Saison	75'600
Amortisation	95'300
Gewinn pro Saison	-19'700

Berechnung der Heizkosten für 180 Tage

Gasverbrauch für 24 Wochen	15000 m3
Umrechnung auf kW/h (Faktor 10.5)	157500 kW/h
Normaltarif	Sfr1'400
100% Kompensation (sog. CO2 neutrales Gas)	Sfr1'180
Grundgebühr	Sfr420
CO2 Abgabe	Sfr1'000
Total	Sfr1'4000

Total **SFr14'000**

[http://gever.zug.ch/dossiers/100300/102908/Dokumente/Beilagen und Mitbericht/Kosten- und Ertragsmodell IG L.xls](http://gever.zug.ch/dossiers/100300/102908/Dokumente/Beilagen%20und%20Mitbericht/Kosten-und%20Ertragsmodell%20IG%20L.xls)

1109:1010.06.2011