
Zustandsanalysen und Massnahmen

Objekt 1	Holz Lagergebäude bestehend
Beschrieb	Das jetzige Holz- und Material-Lagergebäude ist ein reiner Holzbau mit Ziegeleindeckung. Im Erdgeschoss einen Hauptraum mit Leiter, Stauraum im Dachstuhlbereich. Aussen mit einem offenen Unterstand und einen seitlichen Anbau.
Zustand	Die tragenden Holzpfosten sind in einem sehr schlechten Zustand, beim Auflagerbereich sind fast alle Pfosten stark verwittert und verfaut. Die Tragkonstruktion des Dachstuhls besteht nur aus zusammengenagelten Bretter, die ebenfalls teilweise verformt sind. Die Aussenverkleidung ist stark verwittert. Die Bodenbretter sind zum Teil durchgebrochen.
Massnahmen	Empfehlung für Abbruch des Lagergebäudes, Holz-Material kann für den Spielplatz wieder verwendet werden. An diesem Standort ist neu der Pavillon im Element-Holzbauverfahren geplant.



Ansicht Lagergebäude

Zustandsanalysen und Massnahmen

Objekt 3

Stallung Kleintiere

Beschrieb

Der Geissenstall ist ein reiner Holzbau mit Wellblecheindeckung. Sehr einfache Holztragkonstruktion, mit diversen Schalungen verkleidet.

Zustand

Der Geissenstall verfügt über eine geringe Dimensionierung der Tragkonstruktion. Die Wandkonstruktion ist soweit in Ordnung, jedoch die Dachkonstruktion wurde nur mit Konterlattungen ausgeführt (Profil 50/50 mm) und ist relativ flach geneigt. Die Aussenverkleidung ist verwittert, aber in einem guten Zustand

Massnahmen

Verstärkung der Dachkonstruktion mittels örtlich neuen Stützen und Verstärkung bei den bestehenden Konterlattungen mittels Nagelbrettern oder neuen Sparren.

Objekt 4

Heuschober

Beschrieb

Der Heuschober ist ein reiner Holzbau mit Wellblecheindeckung. Einfache Holztragkonstruktion, mit diversen Schalungen verkleidet.

Zustand

Der Heuschober verfügt über eine genügende Dimensionierung der Tragkonstruktion. Die Aussenverkleidung ist verwittert, aber in einem guten Zustand

Massnahmen

Der Heuschober ist in einem guten Zustand und benötigt keine Massnahmen.



Geissenstall



Heuschober

Rückseite

Zustandsanalysen und Massnahmen

Objekt 8

Sanierung Hauptplatz

Beschrieb

Der grosse Hauptplatz ist asphaltiert, mit einem Hofsammler, in der Mitte ein grosser Laubbaum. Keine An- und Abschlüsse.
Dachwasser der Pavillons direkt angeschlossen in Sammelschacht bei Eingang.

Zustand

Der Asphaltbelag ist teilweise aufgerissen, einerseits durch geringe Fundation (Koffering) und durch den Wurzelwuchs des grossen Laubbaumes, deshalb sind grosse Unebenheiten an der Oberfläche sichtbar.
Der Asphaltbelag wurde in verschiedenen Etappen eingebracht.

Problematik

Regelmässiges Eindringen von Wasser vom Nebengrundstück (Überschwemmung) das Wasser kann nicht schnell genug abfliessen. Dadurch Beschädigungen an den Fundamenten der Bauten um den Hauptplatz herum.

Massnahmen

Kompletten Abbruch des Asphaltbelages, anpassen und vergrössern des Kieskoffers.
Zusätzliche Drainagen einbauen wo notwendig.
Anstelle des Asphalts einen Schotterrasen einbauen, bessere Versickerung des anfallenden Oberflächenwassers.

Massnahmen gegen die Überschwemmungen müssen vor Ort genau analysiert werden.

