

Bebauungsplan Metalli

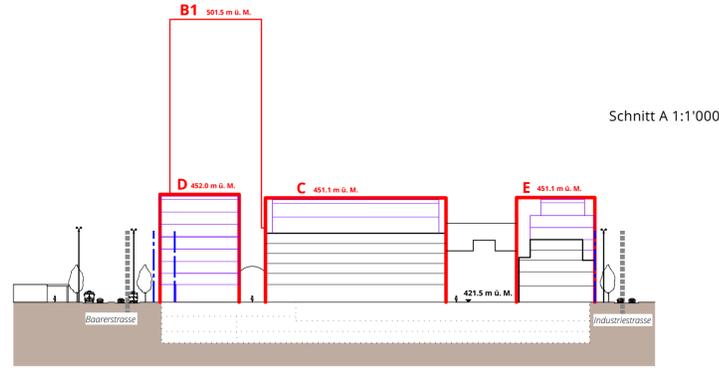
im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

Stand 1. öffentliche Auflage

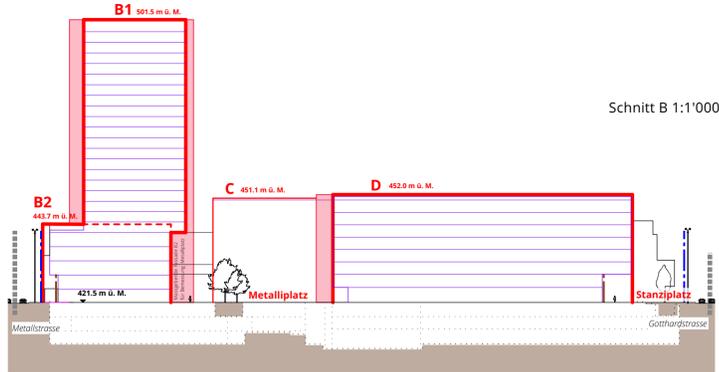
Situationsplan 1:500

Plan Nr. 7518 Ersetzt Plan Nr. 7082, KBD 23.07.2010	Datum: 24.01.2025, rev. 23.06.2025
Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:	25.10.2022
Vorprüfungsbericht Baudirektion des Kantons Zug:	11.04.2023
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2941	Bericht und Antrag des Stadtrats vom 8. April 2025
1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:	17.06.2025
1. Publikation im Amtsblatt: 1. öffentliche Auflage:	Nr. 26 vom 26.06.2025 und Nr. 27 vom 3.07.2025 26. Juni 2025 - 25. Juli 2025
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ...	Bericht und Antrag des Stadtrats vom
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug: Der Präsident:	Nr. ... vom Der Stadtschreiber:
2. Publikation im Amtsblatt: 2. öffentliche Auflage:	Nr. ... vom und Nr. ... vom
Genehmigung:

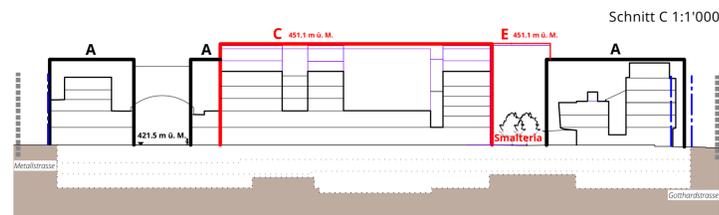
SCHEMASCHNITTE



Schnitt A 1:1'000



Schnitt B 1:1'000



Schnitt C 1:1'000

Legende

UNVERÄNDERT	GENEHMIGUNGSMANUAL (Revisionsinhalt)		Ziff.
■ ■ ■ ■ ■	Geltungsbereich		Ziff. 2
A	Baubereich mit Mantellinie und max. Höhenkote gemäss Ziff. 5 Abs. 5	D	Ziff. 5
	Anordnungsspielraum		Ziff. 5
⊗ ⊗ ⊗ ⊗	Lichtdurchlässige Überdachung		Ziff. 5
≡ ≡ ≡ ≡	Platzgestaltung mit Grünelementen		Ziff. 4 / 15
↕ ↕	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage		Ziff. 9
* * *	Perimeter Projektwettbewerb		Ziff. 4
● ● ● ● ●	Fusswegverbindungen (Lage schematisch)		Ziff. 9
F	Feuerwehr- und allg. Notzufahrt (Lage schematisch)		Ziff. 9
V	Veloabstellplätze (Lage und Anzahl schematisch)		Ziff. 11
○ ○	Grosskroniger Baum (Lage schematisch)		Ziff. 16
○ ○	Weitere Bäume / Baumreihen (Lage schematisch)		Ziff. 16
///	Bereich für Anlieferung auf Niveau EG		Ziff. 9
///	Öffentliche Fussgängerflächen mit Grünelementen		Ziff. 9 / 16
E	Entsorgungsstelle (Lage schematisch)		Ziff. 19
---	Baulinie		
---	Aufzuhebende Baulinie		
---	Arkadenbaulinie		
---	Aufzuhebende Arkadenbaulinie		

INFORMATIONSMANUAL

□	Richtprojekt (siehe Schnitte)
□	Abbruch
□	Gebäude bestehend mit Dachlandschaft

Koordinatenliste

Nachfolgende Koordinaten basieren auf den Vermessungsgrundlagen. Massgebend ist die genaue Lage der Gebäude, die von der amtlichen Vermessung und den nachfolgend aufgeführten Koordination abweichen können.

Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord
1	2'681'751.1	1'225'286.4	14	2'681'821.2	1'225'235.7
2	2'681'776.5	1'225'281.6	15	2'681'806.8	1'225'160.1
3	2'681'771.1	1'225'253.1	16	2'681'756.6	1'225'169.8
4	2'681'745.6	1'225'258.0	17	2'681'834.6	1'225'199.3
5	2'681'744.0	1'225'262.5	18	2'681'856.3	1'225'195.1
6	2'681'750.8	1'225'298.3	19	2'681'844.8	1'225'136.1
7	2'681'780.6	1'225'292.6	20	2'681'823.2	1'225'140.2
8	2'681'773.7	1'225'256.8	21	2'681'735.4	1'225'217.6
9	2'681'772.1	1'225'250.8	22	2'681'757.4	1'225'213.4
10	2'681'742.8	1'225'256.4	23	2'681'741.5	1'225'130.2
11	2'681'751.8	1'225'290.4	24	2'681'719.4	1'225'134.4
12	2'681'777.3	1'225'285.5	25	2'681'736.2	1'225'222.3
13	2'681'771.0	1'225'245.4	26	2'681'758.2	1'225'218.0



Bearbeitung: Tim Accola, Tobias Debrunner
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: Zug Map vom 11.5.2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Situation 1:500

