

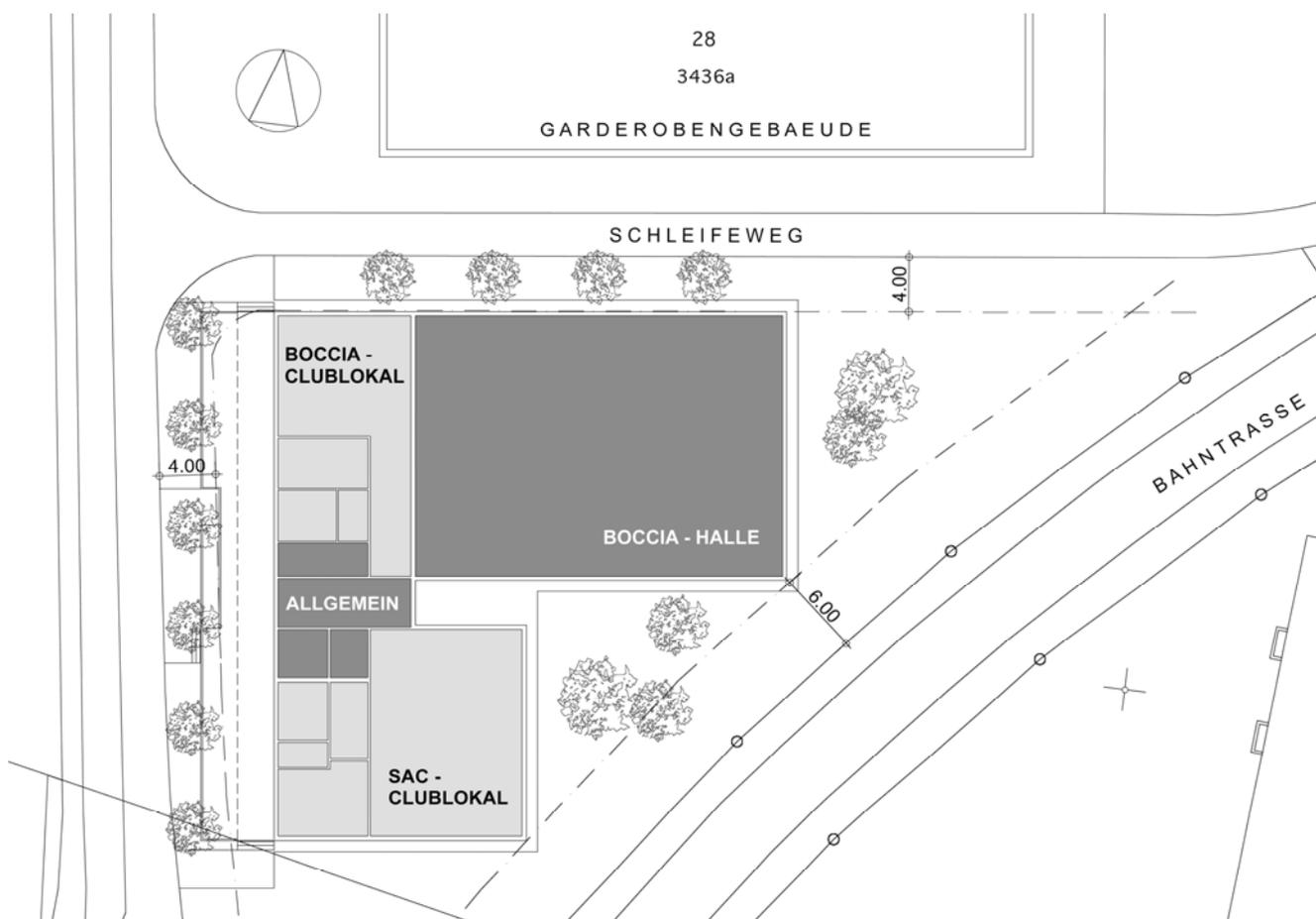
1274

Neubau SAC-Clubhaus und Boccia-Halle Herti, Zug

KOSTENVORANSCHLAG

16.5.2006

BASIS: ZÜRCHER BAUKOSTENINDEX VOM 1.4.06



KURZBESCHREIB

Boccia Club

Clublokal, Office, Lager und Materialräume mit direktem Aussenzugang, Zuschauerbereich mit direktem Zugang zur Bocciahalle.

SAC Club

Clublokal mit separatem Sitzungszimmer, Office Lagerraum mit direktem Aussenzugang.

Boccia Halle

Boccia Halle mit vier Kunststoff - Bocciabahnen, Hallenhöhe ca. 4.00m

ALLGEMEIN

Hauptzugang mit Aushängevitrine, Nassräume Damen und Herren, Technikraum mit Heizzentrale

LEGENDE

EF = effektive Kosten

TP = Teiler proportional

24 % Boccia-Club

44 % Boccia Halle (Stadt Zug)

32 % SAC

(Der Teiler ergibt sich aus den effektiven Kosten von BKP 2 ohne Honorare)

BKP	Arbeitsgattung	Boccia-Club	Boccia-Halle	SAC	Allgemein	TOTAL
1	Vorbereitungsarbeiten	21'080.00	38'800.00	25'120.00	4'000.00	89'000.00
2	Gebäude	329'360.00	621'120.00	441'260.00	244'600.00	1'636'340.00
3	Betriebseinrichtungen	9'300.00	60'500.00	9'300.00		79'100.00
4	Umgebung	11'650.00	20'900.00	13'900.00	11'150.00	57'600.00
5	Baunebenkosten und dgl.	21'350.00	39'170.00	28'480.00		89'000.00
TOTAL KOSTEN (exkl. MWST)		392'740.00	780'490.00	518'060.00	259'750.00	1'951'040.00
	Verteilung der allgemeinen Kosten (TP)	62'350.00	114'300.00	83'100.00	← TP	
	7.6 % MWST	34'587.00	68'004.00	45'688.00		148'279.00
	TOTAL KOSTEN (inkl. MWST)	489'677.00	962'794.00	646'848.00		2'099'319.00
TOTAL KOSTEN (gerundet)		490'000.00	963'000.00	647'000.00		2'100'000.00

1	Vorbereitungsarbeiten	21'080.00	38'800.00	25'120.00	4'000.00	89'000.00
10	Bestandesaufnahmen,	1'120.00	2'040.00	1'490.00		4'650.00
101	Bestandesaufnahmen Vorsorgliche Beweisaufnahmen der umliegenden Gebäude	1'120.00	2'040.00	1'490.00		4'650.00 <input type="checkbox"/> TP
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	440.00	820.00	590.00		1'850.00
111	Rodungen Roden und Entsorgen von Bäumen, Sträuchern und Pflanzen inkl. Wurzelwerk	440.00	820.00	590.00		1'850.00 <input type="checkbox"/> TP
12	Sicherungen, Provisorien	440.00	820.00	590.00		1'850.00
122.1	Verkehrsanlagen Absperrungen und Signalisation	440.00	820.00	590.00		1'850.00 <input type="checkbox"/> TP
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	3'120.00	5'730.00	4'150.00		13'000.00
132	Zufahrten, Plätze Einrichten von Baustelleninstallationsplatz inkl. Zufahrt	1'790.00	3'280.00	2'380.00		7'450.00 <input type="checkbox"/> TP
135	Provisorische Installationen Baustellen-WC, Installation, Wartung (Reinigung wöchentlich), vorhalten	440.00	820.00	590.00		1'850.00 <input type="checkbox"/> TP
136	Kosten für Energie, Wasser dgl. Strom- und Wasserkosten während der Bauzeit	890.00	1'630.00	1'180.00		3'700.00 <input type="checkbox"/> TP
15	Anpassungen an best. Leitungen	4'020.00	7'370.00	5'360.00		16'750.00
150	Übergangsposition Leitungsgraben auf der Nordseite. Neuinstallation des Gasanschlusses sowie Anschluss des Abwassers (Fäkal) an das öffentliche Netz.	4'020.00	7'370.00	5'360.00		16'750.00 <input type="checkbox"/> TP
17	Spezielle Fundationen	11'500.00	21'200.00	12'350.00	4'000.00	49'050.00
171	Pfähle Injektionsrammpfähle, Gebrauchslast 300KN, Pfahllänge ca. 8.0m - inkl. Lieferung, Installation und Arbeitsplanum, Rammen	11'500.00	21'200.00	12'350.00	4'000.00	49'050.00 <input type="checkbox"/> EF
176.0	Offene Wasserhaltung					0.00 <input type="checkbox"/>
19	Honorare	440.00	820.00	590.00		1'850.00
196.0	Geometer Vermessung der Grundstücksgrenzen, errichten von Höhenfixpunkten für die Planungsarbeit	440.00	820.00	590.00		1'850.00 <input type="checkbox"/> TP

2	Gebäude	329'360.00	621'120.00	441'260.00	244'600.00	1'636'340.00
20	Baugrube	1'500.00	2'700.00	1'650.00	450.00	6'300.00
201	Baugrubenaushub Installation, Kulturerdabtrag, Transport auf Unternehmerdeponie, walzen der Aushubsohle	1'500.00	2'700.00	1'650.00	450.00	6'300.00 EF
21	Rohbau 1	128'650.00	275'050.00	179'100.00	72'300.00	655'100.00
211	Baumeisterarbeiten Installation, Magerbetonsohle 5-10cm, Bodenplatte mit Frostriegel (Beton B35/25) 25cm	31'500.00	57'600.00	33'500.00	10'700.00	133'300.00 EF
214	Montagebau In Holz Bocciaclub (Halle und Clublokal): Dachelemente (Rippenplatte) - 3-Schichtplatte 27mm B/C, Balken 60/200mm BSH Träger 200/800mm BSH, Stützen 200/200mm BSH, Stahlteile geschweisst Dachelemente (Hohlkasten) - 3-Schichtplatte 27mm, Balken 60/500mm BSH, Wärmedämmung 100mm Aussenwände - Dreischichtplatte 27mm B/C, Ständer 60/200mm, Wärmedämmung 200mm, Windpapier, Aussenschalung Douglasie unbehandelt Innenwände - Dreischichtplatte 27mm B/C, Ständer 60/120mm, Dämmung 120mm Alpen-Club/Allgemein: Dachelemente (Hohlkasten) - 3-Schichtplatte 27mm, Balken 60/500mm BSH, Wärmedämmung 100mm Aussenwände - Dreischichtplatte 27mm B/C, Ständer 60/200mm, Wärmedämmung 200mm, Windpapier/Fassadenfolie, Aussenschalung Douglasie unbehandelt Innenwände - Dreischichtplatte 27mm B/C, Ständer 60/120mm, Dämmung 120mm OPTIONAL: Deckenplatten Akustiklochung	97'150.00	217'450.00	145'600.00	61'600.00	521'800.00 EF
22	Rohbau 2	82'250.00	152'650.00	105'100.00	40'050.00	380'050.00
221.0	Fenster aus Holz IV - Holzfenster, Dreh- und Drehkipplügel, Rahmen und Flügel in Tannenholz, Wärmeschutzglas U-Wert 1.1 W/m2K, Dichtung TPE Ecken verschweisst, Beschläge Alu farblos. 3-fach Behandlung der Holzteile mit Wasserlack auf Acrylbasis (RAL Farbton 9010 weiss). Montage mit Dichtungsband.	13'650.00	32'200.00	24'700.00		70'550.00 EF
221.5	Aussentüren,Tore aus Holz Eingangsfronten, 3-teilig unterteilt mit 2 Rahmensetzholz, Mittelteil 2-flg. Balkontüre mit spez. Verschluss. Lagertüren als 1-flg. Balkontüren mit spez. Verschluss Rahmen und Flügel in Tannenholz, Wärmeschutzglas U-Wert 1.1 W/m2K, Dichtung TPE Ecken verschweisst, Drückergarnitur beidseitig bedienbar. 3-fach Behandlung der Holzteile mit Wasserlack auf Acrylbasis (RAL Farbton 9010 weiss). Montage mit Dichtungsband.	2'250.00		2'250.00	12'500.00	17'000.00 EF
221.7	Schaufensteranlagen Schaukasten, Aluminiumkonstruktion aus kantigen, verwindungsfreien Hohlkammerprofilen				3'250.00	3'250.00 EF
222	Spenglerarbeiten Spenglerarbeit in CNS matt 0.5mm, Mauer- und Stirnabdeckungen, Anschlussbleche, Dacheinfassungen Lamellenhüte, Dachwassereinläufe zylindrisch dicht angeschlossen, Speier	5'850.00	10'400.00	6'300.00	3'550.00	26'100.00 EF
223	Blitzschutz Installieren eines Blitzschutzes inkl. Verbindung mit Potentialausgleich (Armierungseisen in Bodenplatte)	1'000.00	1'950.00	1'100.00	350.00	4'400.00 EF
224	Bedachungsarbeiten Extensiv begrüntes Flachdach - Aufbau auf Holzkonstruktion ohne Gefälle. Dampfsperre und Notdach, Wärmedämmung PU 100mm, Abdichtung 3-lagig (Polymerbitumen - Dichtungsbahnen), extensive Dachbegrünung Substrat 80mm	35'150.00	62'900.00	36'400.00	11'900.00	146'350.00 EF
225.1	Fugendichtungen Sämtliche Kittfugen innen und aussen wo notwendig Acryl zum streichen.	2'600.00		3'150.00	5'200.00	10'950.00 EF
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen Feuchtigkeitsperre auf ebenen, abtaloschierten, abgeriebenen Tragbeton fugenlos und vollflächig heiss aufgebracht, bestehend aus einer Aluminiumfolie als Dampfsperre, eingebettet in eine untere und eine obere plastisch bleibende Bitumenkittschicht, im Sockelbereich an den Wänden hochgezogen.	7'150.00	12'800.00	7'450.00	2'300.00	29'700.00 EF

BKP	Arbeitsgattung	Boccia-Club	Boccia-Halle	SAC	Allgemein	TOTAL
226.0	Gerüste	3'600.00	6'400.00	3'900.00	1'000.00	14'900.00 <input checked="" type="checkbox"/>
	Fassadengerüst, Abdekarbeiten, Montage, Vorhalten (6 Monate) Vorbereitung Montage, Vorhalten (6 Monate) inkl. sep. Treppenläufe, nach den Richtlinien der SUVA					
227.1	Äussere Malerarbeiten					0.00 <input type="checkbox"/>
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	11'000.00	26'000.00	19'850.00		56'850.00 <input checked="" type="checkbox"/>
	Faltschiebeläden 2-flg., feste Lamellen, Alu pulverbeschichtet oder Lärche roh, inkl. Montage					
23	Elektroanlagen	10'150.00	9'250.00	9'690.00	14'100.00	43'190.00
230	Elektroinstallation	10'150.00	9'250.00	9'690.00	14'100.00	43'190.00 <input checked="" type="checkbox"/>
	Hauptverteilung, Zuleitung bis Hauptverteilung, Fundamenterder, Potentialausgleich, Aeusserer Blitzschutz, Unterverteilungen, Haupt- und Steigleitungen, Lichtinstallationen, Kraft- und Wärmeinstallationen, Heizungsinstallationen, Lieferung von Leuchten und Lampen, Verkabelungen/Verteiler (Telefon), Radio- und TV-Empfangsinstallationen, Starkstrom, Sicherheitsnachweis					
233	Leuchten und Lampen in BKP 230					0.00 <input type="checkbox"/>
	Leuchten- und Lampenlieferung in BKP 230					
24	HLKK - Anlagen	14'800.00	7'700.00	20'450.00	43'000.00	85'950.00
240	Heizungsanlagen	11'750.00	7'700.00	17'550.00	37'500.00	74'500.00 <input checked="" type="checkbox"/>
	Wärmeerzeugung: Gasheiztherme (50kW), kondensierend, modulierend mit Abgasleitung bis über Dach, Expansion, Regel- und Sicherheitseinrichtungen, Armaturen und Apparate, Leitungen, Dämmungen, Regulierung und Schaltschrank. Warmwasserspeicher: Warmwasserspeicher 600 ltr., Armaturen und Apparate, Leitungen, Regel- und Sicherheitsorgane, Dämmungen. Wärmeverteilung: Heizkörper mit Thermostatventile, Luftheizapparate und Unterflurkonvektoren, inkl. Gruppenaufbau am Heizverteiler, Rohrleitungen, Armaturen und Apparate, Regel und Sicherheitsorgane, Wärmezählung, Dämmungen. Inkl.Transport und Montage.					
244	Lüftungsanlagen	3'050.00		2'900.00	5'500.00	11'450.00 <input checked="" type="checkbox"/>
	Abluftanlage WC - Räume - Abluftventilator an Decke, Abluftrohrsystem inkl. Lamellenhut, Tellerventile, Regulierung im Schaltschrank, Dämmungen, Transport und Montage. Abluft Ablufthauben Office - Abluftrohrsystem inkl. Lamellenhut. Lagerlüftung - Abluftventilator an Decke Abluftrohrsystem inkl. Lamellenhut Verbrennungszuluft Gastherme - Aussenluftrohrsystem inkl. Lamellenhut					
25	Sanitäranlagen	1'500.00		1'500.00	39'000.00	42'000.00
250	Sanitäranlagen	1'500.00		1'500.00	39'000.00	42'000.00 <input checked="" type="checkbox"/>
	Sanitäre Apparate - 4 UP -WC, 2 Urinoir, 1 Waschtisch, 2 Doppelwaschtische, 4 Gartenventile, inkl. Garnituren und Kleinmaterial, Lieferung und Montage. Leitungen inkl. Dämmungen - Kalt-, Warm-, Gas- und Schmutzwasserleitungen für die Ver- und Entsorgung der Sanitären Apparate inkl. Armaturen, Formstücke und Befestigungen. OPTION: Anbindung an best. Solaranlage vom Garderobengebäude					
27	Ausbau 1	7'400.00	52'450.00	6'200.00	24'650.00	90'700.00
272	Metallbauarbeiten		23'400.00		5'050.00	28'450.00 <input checked="" type="checkbox"/>
	Staketengeländer inkl. Türen zur Abgrenzung der Bocciabahnen. Metallpanelen EBL als Feuchtigkeitsschutz in den Nassräumen.					
272.7	Briefkastenanlage	950.00		950.00		1'900.00 <input checked="" type="checkbox"/>
	Briefkastenanlage Aluminium eloxiert, Wandmontage					
273.0	Innentüren aus Holz	5'600.00		4'450.00	3'350.00	13'400.00 <input checked="" type="checkbox"/>
	Türen stumpf einschlagend, Türblatt Faserplattendeck zum Streichen, Mittellage Röhrenspan, Schichtholzanten, Aufbaudicke ca. 40mm. Blockzargen , Garnituren in Edelstahl					
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.					0.00 <input type="checkbox"/>

BKP	Arbeitsgattung	Boccia-Club	Boccia-Halle	SAC	Allgemein	TOTAL
273.2	Innere Verglasungen Bocciahalle Innenverglasung - Fensterfront unterteilt mit Rahmenseitzholz, Verglasung mit 1x ESG, spez. Verschluss Spiegel in WC-Räumen		28'200.00		1'850.00	30'050.00 <input type="checkbox"/>
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten Trennwände und Ablagen in Nassräumen in KH,				13'500.00	13'500.00 <input type="checkbox"/>
275	Schliessenanlagen Schliessenanlage - Schliessplan, Sicherheitsschliesszylinder an den Eingangstüren, teilw. abschliessbare Innentüren und Briefkasten, inkl. 5 Schlüssel je Partei.	850.00	850.00	800.00	900.00	3'400.00 <input type="checkbox"/>
28	Ausbau 2	30'100.00	24'150.00	46'900.00	11'050.00	112'200.00
281.0	Unterlagsböden Wärmedämm - Platten 60mm, Trittschalldämm - Platten 20mm, Randdämmstreifen, Trennlage PE-Folie, Zementgebundener Unterlagsboden 80mm	7'450.00	9'750.00	11'600.00	850.00	29'650.00 <input type="checkbox"/>
281.1	Fugenlose Bodenbeläge Hartbetonbelag 30mm in Nebenräumen, WC-Räume	3'600.00		3'250.00	5'000.00	11'850.00 <input type="checkbox"/>
281.7	Bodenbeläge aus Holz Vorbereitungsarbeiten schleifen, spachteln. Parkett werkversiegelt geklebt, Holzsockel 60mm. Budgetpreis: Fr. 120.- (ohne Vorbereitungsarbeiten, inkl. Holzsockel)	16'250.00		28'350.00	1'500.00	46'100.00 <input type="checkbox"/>
281.8	Doppelböden (Holzrost) Holzrost Lärche - Zuschauerbereich Bocciahalle		11'600.00			11'600.00 <input type="checkbox"/>
285.1	Innere Malerarbeiten					0.00 <input type="checkbox"/>
287	Baureinigung Zwischen- und Endreinigung Gebäude und Umgebung	2'800.00	2'800.00	3'700.00	1'850.00	11'150.00 <input type="checkbox"/>
289.1	Kanalreinigung Spühlen der Kanalisationsleitungen vor Einzug				1'850.00	1'850.00 <input type="checkbox"/>
29	Honorare	53'010.00	97'170.00	70'670.00		220'850.00
291	Architekt Honorar für Vorprojekt, Bauprojekt (Baubewilligung), Ausführungsplanung.	31'240.00	57'260.00	41'650.00		130'150.00 <input type="checkbox"/>
291.1	Gestalterische Leitung Honorar für die gestalterische Leitung.	4'020.00	7'370.00	5'360.00		16'750.00 <input type="checkbox"/>
292	Bauingenieur Honorar für Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung von Pfählungs-, Aushub- und Stahlbetonarbeiten. Sämtliche Dimensionierungen von statisch relevanten Arbeiten.	3'800.00	6'950.00	5'050.00		15'800.00 <input type="checkbox"/>
293	Elektroingenieur Honorar für Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung und Abrechnung von Elektroarbeiten	4'460.00	8'190.00	5'950.00		18'600.00 <input type="checkbox"/>
294	HLKK - Ingenieur Honorar für Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung und Abrechnung von Heizung-, Sanitär- und Lüftungsarbeiten.	4'690.00	8'600.00	6'260.00		19'550.00 <input type="checkbox"/>
296.0	Geometer Einmessung von Gebäude und Umgebung, Sockelkontrolle, Nachführung der Gebäudevermessung.	890.00	1'630.00	1'180.00		3'700.00 <input type="checkbox"/>
296.6	Holzbauplaner Honorar für Planung, Dimensionierung (Statik), Ausschreibung, Bauüberwachung und Abrechnung des Systemholzbaus	3'910.00	7'170.00	5'220.00		16'300.00 <input type="checkbox"/>

BKP	Arbeitsgattung	Boccia-Club	Boccia-Halle	SAC	Allgemein	TOTAL
3	Betriebseinrichtungen	9'300.00	60'500.00	9'300.00		79'100.00
35	Sanitäranlagen	9'300.00		9'300.00		18'600.00
358	Office	9'300.00		9'300.00		18'600.00 <input type="checkbox"/>
	Budgetpreis					
38	Ausbau 2		60'500.00			60'500.00
381	Bodenbeläge (Bocciabahnen)		60'500.00			60'500.00 <input type="checkbox"/>
	Kunststoff - Bocciabahn - horizontale Unterlage 100mm, bituminöse Trennlage 30mm, Deckbelag sandgrau 8mm inkl. Transport und Einbau, Holzbanden, Anschlaggummi					

BKP	Arbeitsgattung	Boccia-Club	Boccia-Halle	SAC	Allgemein	TOTAL
-----	----------------	-------------	--------------	-----	-----------	-------

4	Umgebung	11'650.00	20'900.00	13'900.00	11'150.00	57'600.00
42	Gartenanlagen	11'650.00	20'900.00	13'900.00	11'150.00	57'600.00
421	Gärtnerarbeiten	7'450.00	13'350.00	8'900.00		29'700.00 <input checked="" type="checkbox"/>
	Roh- und Feinplanie, Kofferungen, Randabschlüsse, Kiesflächen und Humusierung.					
421.1	Bepflanzung	4'200.00	7'550.00	5'000.00		16'750.00 <input checked="" type="checkbox"/>
	Bepflanzung in Absprache mit Bauherrschaft und Gartenbauer, Bäume, Büsche, Grünflächen					
423	Ausstattungen, Geräte					0.00 <input type="checkbox"/>
	Budgetpreis					
425	Belagsarbeiten				11'150.00	11'150.00 <input checked="" type="checkbox"/>
	Zweischichtiger Asphaltbelag beim Zugang.					

