

# Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Beilage zu GGR-Vorlage Nr. 1889

Objekt: Neubau SAC-Clubhaus und Boccia-Halle

Grundstückkosten (1)		Beiträge von Dritten (5) SAC	323'500
Erstellungskosten (2)	2'100'000	Beitrag Stadt (6)	
Anschaffungskosten (3)		Investition brutto (1+2+3+4)	2'100'000
Beiträge an Dritte (4)		Investition netto (1+2+3+4-5)	1'776'500

Kapitalfolgekosten:	Basis Fr.	Satz %	Folgekosten Fr.
Abschreibungen	1'776'500	4.0	71'060
Zinsen	888'250	5.0	44'413
<b>Total KAPITALFOLGEKOSTEN</b>			<b>115'473</b>
<b>Personelle Folgekosten:</b>			
Bruttolohnsumme			
Sozialleistungen (21 %)			
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)			
<b>Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN</b>			
<b>Sachfolgekosten</b>			
Andere:	2'100'000	2.0	42'000
<b>Total SACHFOLGEKOSTEN</b>			<b>42'000</b>
<b>Direkte Folgeerträge</b>			
Beiträge an Personalkosten			
Gebühren			
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			19'600
Andere:			
<b>Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE</b>			<b>19'600</b>
<b>Indirekte Folgekosten</b>			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	Realwert Fr.	Zins %	Indirekte Folgekosten
Kapitalfolgekosten			
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften			
Mietzinsausfall			
<b>Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN</b>			
<b>Indirekte Folgeerträge</b>			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen		5.0	
Einsparung von Folgekosten		5.0	
Rückgang des Mietzinsaufwandes			
<b>Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE</b>			

	Fr.	in % der Nettoinvestition
Total FOLGEKOSTEN	157'473	8.86
Total FOLGEERTRÄGE	19'600	1.10
<b>Total ERTRAG/(AUFWAND)NETTOKOSTEN PRO JAHR</b>	<b>137'873</b>	<b>7.76</b>