

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Beilage zu GGR-Vorlage Nr. 1890

Objekt: Lüssiweg 17 und 19

Grundstückskosten (1)	<input type="text"/>		Beiträge von Dritten (5)	<input type="text"/>
Erstellungskosten (2)	711'000	60% v. 1'185'000.--	Beitrag Stadt (6)	<input type="text"/>
Anschaffungskosten (3)	<input type="text"/>		Investition brutto (1+2+3+4)	711'000
Beiträge an Dritte (4)	<input type="text"/>		Investition netto (1+2+3+4-5)	711'000

Kapitalfolgekosten:	Basis Fr.	Satz %	Folgekosten Fr.
Abschreibungen	711'000	4.0	28'440
Zinsen	355'500	5.0	17'775
Total KAPITALFOLGEKOSTEN			46'215
Personelle Folgekosten:			
Bruttolohnsumme	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Sozialleistungen (21 %)	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN			<input type="text"/>
Sachfolgekosten			
	711'000	2.0	14'220
Andere:	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Total SACHFOLGEKOSTEN			14'220
Direkte Folgeerträge			
Beiträge an Personalkosten			<input type="text"/>
Gebühren			<input type="text"/>
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			114'600
Andere:	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE			114'600
Indirekte Folgekosten			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	Realwert Fr.	Zins %	Indirekte Folgekosten
Kapitalfolgekosten	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mietzinsausfall	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN			<input type="text"/>
Indirekte Folgeerträge			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen	<input type="text"/>	5.0	<input type="text"/>
Einsparung von Folgekosten	<input type="text"/>	5.0	<input type="text"/>
Rückgang des Mietzinsaufwandes	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE			<input type="text"/>

	Fr.	in % der Netto-investition
Total FOLGEKOSTEN	60'435	8.50
Total FOLGEERTRÄGE	114'600	16.12
Total ERTRAG/(AUFWAND)NETTOKOSTEN PRO JAHR	-54'165	-7.62