

Baudepartement
der Stadt Zug

Renovation/Umbau
Fischereimuseum
Unteralstadt, Zug

DET. KOSTENVORANSCHLAG

Kostenbasis :
Zürcher Baukostenindex 01.04.06

(Kostenermittlung auf Grund von Richtofferten)
und Besichtigungen mit Unternehmern vor Ort

(basiert auf der Annahme, dass Tragkonstruktion
und Aussenwände nicht statisch saniert werden müssen)

01.05.2006

Kostenschätzung

Renovation/Umbau
Fischerimuseum
Unteralstadt 14, Zug

ZUSAMMENSTELLUNG BKP 1-5

1	VORBEREITUNGSARBEITEN	21'500.00
2	GEBAEUDE	873'368.00
5	NEBENKOSTEN	34'500.00
	TOTAL BKP 1 - 5	<u>929'368.00</u>
	Mehrwertsteuer : 7.6%	70'632.00
	TOTAL	<u>1'000'000.00</u>

Kostenschätzung

Renovation/Umbau
Fischerimuseum
Unteraltstadt 14, Zug

ZUSAMMENSTELLUNG BKP 1-5

1	VORBEREITUNGSARBEITEN		21'500.00
2	GEBAEUDE		873'368.00
	21	Rohbau 1	171'368.00
	22	Rohbau 2	146'600.00
	23	Elektrisch	50'000.00
	24	Heizung/Lüftung	49'500.00
	25	Sanitär	50'000.00
	26	Transportanlagen	21'000.00
	27	Ausbau 1	154'300.00
	28	Ausbau 2	94'600.00
	29	Honorare	136'000.00
			873'368.00
5	NEBENKOSTEN		34'500.00
	TOTAL BKP 1 - 5		<u>929'368.00</u>
	Mehrwertsteuer :	7.6%	70'632.00
	TOTAL		<u>1'000'000.00</u>

Kostenschätzung

BKP	Arbeitsgattung			
1	VORBEREITUNGSARBEITEN			
	101	Bestandesaufnahmen	1'000.00	
	112	Abbrüche	6'000.00	
	113	Demontagen	5'000.00	
	114	Aushub	3'000.00	
	122	Provisorien	3'000.00	
	124	Instandsetz.arbeiten	3'500.00	
				21'500.00
1	VORBEREIT. ARBEITEN TOTAL			21'500.00
2	GEBAEUDE			
	21	ROHBAU 1		
	211	Baumeisterarbeiten		
		0.0 Baustelleninst.	3'000.00	
		0.1 Gerüste	16'000.00	
		0.3 Baumeisteraushub	3'000.00	
		0.4 Kanalisation	3'000.00	
		0.5 Stahlbetonarbeiten	17'868.00	
		0.6 Maurerarbeiten	12'000.00	
		0.7 Kernbohrungen	4'000.00	
		0.8 Mulden	8'000.00	
				66'868.00
	214	Montagebau in Holz	86'500.00	
				86'500.00
	216	Natur- und Kunststeinarbeiten	18'000.00	
				18'000.00
		Rohbau 1 Total		171'368.00
		Zwischentotal 2		171'368.00

Kostenschätzung

BKP	Arbeitsgattung		
	Uebertrag		171'368.00
22	ROHBAU 2		
221	Fenster Aussentüren		
	0 Fenst. aus Holz	20'000.00	
	0.6 Aussentüren	7'000.00	
			27'000.00
222	Spenglerarbeiten	7'000.00	
			7'000.00
224	Bedachungen		
	0 Steildächer	42'500.00	
			42'500.00
225	Spez. Isolationen		
	0.1 Fugendichtungen	1'500.00	
	0.3 Spez. Feucht.abdicht.	2'600.00	
			4'100.00
226	Fassadenputze		
	0.1 Verputzarbeiten	41'500.00	
			41'500.00
227	Aeuss. Oberfl. behandl.		
	0.0 Aeuss. Malerarb	14'000.00	
			14'000.00
228	Aeussere Abschlüsse		
	0.0 Fensterläden	10'500.00	
			10'500.00
	Rohbau 2 Total		146'600.00
	Zwischentotal 2		317'968.00

Kostenschätzung

BKP	Arbeitsgattung		
	Uebertrag		317'968.00
23	ELEKTRISCH		
231	Zentr. Starkstromanl.		
232	Starkstrominst.		
233	Leuchten/Lampen		
235	Telefonanlage		
238	Bauprovisorium	44'000.00	
239	Brandmeldeanlage	6'000.00	
			50'000.00
	Elektrisch Total		50'000.00
24	HEIZUNG / LUEFTUNG		
240	Heizungsanlage	36'500.00	
249	Anschluss Fernheizung	13'000.00	
			49'500.00
	Heiz./Lüft. Total		49'500.00
25	SANITAER		
250	Sanitäranlagen	35'000.00	
258	Kücheneinrichtungen	15'000.00	
			50'000.00
	Sanitär Total		50'000.00
26	Transportanlagen		
264	Behindertenlift	21'000.00	
			21'000.00
	Transportanlagen Total		21'000.00
	Zwischentotal 2		488'468.00

Kostenschätzung

BKP	Arbeitsgattung		
	Uebertrag		488'468.00
21	AUSBAU 1		
271	Gipserarbeiten		
	0 Allg. Gipserarb	52'500.00	
	0.1 Spez. Gipserarbeiten	19'500.00	
			72'000.00
272	Metallbauarbeiten		
	0.2 Allg. Schlosserarb.	66'600.00	
			66'600.00
273	Schreinerarbeiten		
	0.0 Innentüren	6'000.00	
	0.3 Allg. Schreinerarbeit.	8'700.00	
			14'700.00
275	Schliessanlage	1'000.00	
			1'000.00
	Ausbau 1 Total		154'300.00
	0.0 Unterlagsböden	16'500.00	
	0.2 Textilien	1'500.00	
	0.4 Keram.Platten	12'600.00	
	0.7 Parkett.	27'000.00	
			57'600.00
282	Wandbeläge		
	0.4 Keramische Platten	3'000.00	
			3'000.00
	Zwischentotal 2		703'368.00

Kostenschätzung

BKP	Arbeitsgattung			
	Uebertrag			703'368.00
	285 Innere Oberflächen- behandlung			
	0.1 Innere Malerarb.	31'000.00		31'000.00
	287 Baureinigung	3'000.00		3'000.00
	289 Reserve	-		-
	Ausbau 2 Total			94'600.00
2	GEBAEUDE TOTAL		737'368.00	737'368.00
	29 HONORARE			
	291 Architekt		121'000.00	
	292 Ingenieur		5'000.00	
	296 Spezialisten		10'000.00	
	Honorare Total			136'000.00
5	NEBENKOSTEN			
	51 Bewillig./ Baugesp.	1'500.00		1'500.00
	512 Anschlussgebühren	10'000.00		10'000.00
	52 Kopien/Muster	5'000.00		5'000.00
	53 Versicherung	7'000.00		7'000.00
	566/68 Aufrichte/Baureklame	8'000.00		8'000.00
	569 Kosten f. Energie	3'000.00		3'000.00
	Nebenkosten Total			34'500.00