

Alterszentrum Frauensteinmatt revidiertes Raumprogramm

Gebäude Alters- und städtische Wohnungen

- 1. betreute Alterswohnungen
- 9. städtische Wohnungen

Gebäude Alters- und Pflegeheim

- 3. Studios/Appartments
- 4. Pflegewohngruppen
- 5. Tages- und Nachtaufenthalte
- 6. Gemeinschaftsbereiche
- 7. Verwaltung/Ökonomie

Gebäude Wohnhaus Frauenstein

- 2. Priester- und Familienwohnungen

Infrastruktur Areal Frauensteinmatt

- 10. Feuerwehrdepot
- 11. Werkhof
- 12. Parking

Gebäude Alters- und städtische Wohnungen

		Anzahl
1. Betreute Alterswohnungen		
1.1. Wohnungen	2-Zi. Whg. (inkl. Dusche, WC, Küche, WM,TU)	21
	3-Zi. Whg. (inkl. Dusche, WC, Küche, WM/TU, Bad)	15
	Balkon (ca. 6m2)	36
1.2. gemeinschaftl. Räume	Gemeinschaftsraum (inkl.Küche)	1
	Pflegebad	1
	Trocknungsraum UG	1
	Kellerabteil UG	
	Abstell-/Aufladeplatz für Mobilitätshilfen	3
	Raum für Betreuerin mit Wasseranschluss	1
	Raum für Material und Putzmaschinen	3
	WC-Anlage bei Gemeinschaftsraum	1
	Personal-WC bei Büro Betreuerin	1
9. Städtische Wohnungen		
9.1. Wohnungen	5.5-Zi. Whg. (Bad/WC, Dusche/WC, Küche)	0
	4.5-Zi. Whg. (Bad/WC, Dusche/WC, Küche)	4
	3.5-Zi. Whg. (Bad/WC, Dusche/WC, Küche)	10
	Balkon (ca. 10m2)	
	Gemeinschaftsraum	1
9.2. Nebenräume	Allgemeine Abstellräume UG	1
	Waschküche/Trockenraum	1
	Kellerabteil UG	1
	Technikräume UG	1
	gedeckte Veloabstellplätze	1

Gebäude Alters- und Pflegeheim

		Anzahl
3. Altersheim		
3.1. Studios/Appartments	1-Zi. Whg. (inkl. Dusche, WC, Küche)	30
	2-Zi. Whg. (inkl. Dusche, WC, Küche)	10
	Balkon (ca. 5m2)	40
3.2. gemeinschaftl. Räume	Aufenthalts- und Essraum pro Etage	3

	Pflegebad mit WC und Dusche	2
		Anzahl
4.	Pflegeheim	
4.1.	Pflegewohngruppen	2 Gruppen à 12 Betten (1 Zi-Studios inkl. Dusche/WC)
		Geschützter Aussenbereich (ca. 150m2)
4.2.	Nebenräume	Gemeinschaftsraum mit Küche
		Terrasse (ca. 15m2)
		Wohnliche Nischen
		Stationszimmer
		Pflegebad mit WC und Dusche
		Putzraum
		Wäscheraum
		Ausgussraum
		Materiallagerraum
		Personal-WC
5.	Tages- und Nachtaufenthalte	
5.1.	Tagesaufenthalte	Aufenthalts- und Beschäftigungsraum (max. 8 P)
		Beschäftigungsraum inkl. Küche
		Ruheraum
		Lagerräume
		WC-Anlagen
		Bürraum
5.2.	Nachtaufenthalte	Gästezimmer
6.	Gemeinschaftsbereich	
6.1.	Eingangsbereich mit Empfang und Aufenthaltsbereich	
6.2.	Speisesaal/Cafeteria, Mehrfachnutzungen	
6.3.	Essraum für Personal (30 Personen)	
6.4.	Mehrzweckraum	
6.5.	Aktivierungstherapieräume	
6.6.	Fitnessraum	
6.7.	Andachtsraum mit Nebenraum	
6.8.	Stuhl- und Tischmagazin	
6.9.	öffentl. WC-Anlagen	
7.	Verwaltung/Ökonomie	
7.1.	Büro Sekretariat/Emofang	
7.2.	Büro Geschäftsleitung	

7.10. Lagerraum für Pflegemobilien	1
7.11. Lagerraum für Sauerstoff	1
7.12. Lagerraum für Reinigungsmaterial	1
7.13. Lagerraum für techn. Material, Werkstatt	1
7.14. Lagerraum für Maschinenpark	1
7.15. Archiv, Lagerraum für Büromaterial	1
7.16. Schrankräume für Bewohner	1
7.17. Lagerraum für Gartenmöbel, Gartenmaschinen	1
7.18. Räume für Entsorgung	1
7.19. Anlieferung	
7.20. Techn. Räume	1
7.21. Lingerie mit Nebenräumen	1
7.22. Küche mit Nebenräumen	1
7.23. Lagerräume für Küche, Kühlager, Getränke, ... UG	1
7.24. Hauswirtschaft, Lagerraum, UG	1
7.25. Büro Koch	1
7.26. Aufenthaltsraum Personal	1

Gebäude Wohnhaus Frauensteinmatt

			Anzahl
2.	Priester und Familienwohnungen		
2.1.	Erdgeschoss		
	2.5 -Zimmer Wohnung		1
	3.5 -Zimmer Wohnung		1
	Abstellraum		1
	Kellerabteile UG		8
	Technikraum nach Bedarf		
	1.Obergeschoss		
	2.5 -Zimmer Wohnung		1
	3.5 -Zimmer Wohnung	Priesterwohnung	1
	3.5 -Zimmer Wohnung	Priesterwohnung	1

Infrastruktur Areal Frauensteinmatt

		Anzahl
10. Feuerwehrdepot		
10.1. Depotmaterial	1 Zugfahrzeug (Landrover, Puch oder Sprinter)	1
	Anhängeleiter Ehrsam (AHL)	1
	Leiterwagen	1
	Motorenspritze Typ II	1
	Schlauchwagen	1
	2 ZS Anhänger	1
10.2. Nebenräume	Toilette	1
	Abstellraum	1
11. Werkhof	Abstellplätze	4
12. Parking	Parkplätze	195