

Tagesheim Guthirt, Lüsiweg 17, 6300 Zug

Kostenvoranschlag

620 000.--

1	Vorbereitungsarbeiten	21 000.--
112	Abbrucharbeiten und Entsorgung	21 000.--
2	Gebäude	469 000.--
211	Baumeisterarbeiten	20 300.--
221	Fenster ersetzen	20 000.--
225.1	Fugendichtungen	1 000.--
225.4	Brandschutzverkleidungen	2 200.--
230	Elektroinstallationen	61 900.--
240	Heizung, Anpassungsarbeiten	10.800.--
244	Lüftung WC-Räume	3 900.--
250	Sanitäranlagen, neue WC -Anlagen	86 600.--
258	Kücheneinrichtung, mit Vorführgeräten gerechnet	68 000.--
271	Gipserarbeiten	30 100.--
273	Schreinerarbeiten,	29 800.--
275	Schliessanlage	800.--
277	2 Schiebetüren	10 000.--
281	Bodenbeläge	32 000.--
281	Bodenbeläge, Plattenarbeiten	1 000.--
282	Wandbeläge, Plattenarbeiten	8 100.--
285	Malerarbeiten	28 500.--
286	Bauaustrocknung	1 000.--
287	Baureinigung	3 000.--
291	Honorar Architekt und Bauleitung	40 000.--
293	Honorar Elektroingenieur	5 000.--
294	Honorar HLKS-Planer	5 000.--
3	Betriebseinrichtung/ Inventar	80 000.--
4	Umgebungsarbeiten, Spielplatz	--
	Der Spielplatz soll im Rahmen der Spielplatzplanung, gem. GGR-Vorlage Nr. 1698 geplant werden.	
5	Baunebenkosten	22 000.--
512	Anschlussgebühren Kanalisation/TV (neue Tarife)	8 000.--
524	Vervielfältigungen / Plankopien	6 000.--
530	Bauversicherungen	7 000.--
566	Einweihung	1 000.--
6	Umbaureserve ca. 5 %	28 000.--

Tagesheim Guthirt, Lüsiweg 17, 6300 Zug

Genereller Baubeschrieb:

- 112 Verschiedene Abbrucharbeiten und Entsorgungsgebühren
- 211 Baumeisterarbeiten: Mauerwerk bei Nasszellen, verschiedene Spitz- und Bohrarbeiten.
- 221 Die Fenster in der Kappelle müssen ersetzt werden.
- 230 Elektroinstallationen: Nebst den neu geplanten Installationen müssen die bestehenden Installationen den heutigen Sicherheitsvorschriften angepasst werden.
- 240 Durch die Umbauarbeiten sind Anpassungen bei den Rohrinstallationen und den Radiatoren notwendig.
- 258 Die Office- und Kücheneinrichtung wurden mit Vorführgeräten der V-Zug gerechnet.
- 271 Gipsarbeiten: Die Ausbauarbeiten und neuen Zwischenwände sind mit Trockenbauplatten vorgesehen. Verschiedene Anpassungsarbeiten.
- 273 Schreinerarbeiten: Türen, WC-Trennwände, Treppenhausabschluss, usw.
- 277 Schiebetüren: Zur flexiblen Trennung zwischen Aufenthalts- und Activity-Räumen, sind zwei Schiebetüren vorgesehen.
- 281 Bodenbeläge: Aufenthalts- und Schlafräume werden mit Korkplatten belegt, die übrigen Räume mit einem Linoleumbelag.
- 285 Malerarbeiten: Alle Räume und Fenster werden neu gestrichen.
- 291 Honorar Architekt / Bauleitung: Es ist vorgesehen bei drei, für diese Arbeiten geeigneten Büros, Offerten einzuholen.
- 293 Für die Beratung bei speziellen Installationsfragen wird ein Fachplaner nach Bedarf beigezogen.
- 294
- 3 Betriebseinrichtungen / Inventar: Mobiliar, Küchengeräte, Geschirr usw.

Baudepartement Stadt Zug

26. März 2004