

**LEGENDE:**

## GENEHMIGUNGSGEHALT

- Das Diagramm zeigt die Flächenkategorien und deren Anteile im Stadtgebiet:

  - BEBAUUNGSPLANPERIMETER**: Symbolisiert durch eine Reihe von schwarzen Quadraten.
  - UNTERRIVEAUBAUTEN**: Symbolisiert durch ein Rechteck mit diagonalen Schraffuren.
  - 1-GESCHOSSIGE KLEIN- UND NEBENBAUTEN**: Symbolisiert durch ein Rechteck mit diagonalen Schraffuren und der Ziffer 1.
  - 3-GESCHOSSIGE BAUTEN**: Symbolisiert durch ein Rechteck mit diagonalen Schraffuren und der Ziffer 3.
  - AZ**: Symbolisiert durch ein leeres Rechteck.
  - WOHNANTEIL**: Symbolisiert durch ein Rechteck mit horizontalen Schraffuren.
  - 464,00**: Wert, der unter dem Wohnanteil steht.
  - ANSCHLUSS TIEFGARAGE GS 4430**: Symbolisiert durch ein Rechteck mit horizontalen Schraffuren und der Ziffer 4430.
  - UNENTGELTliches ÖFFENTLICHES FUSSWEGRECHT**: Symbolisiert durch ein Rechteck mit horizontalen Schraffuren.
  - EIN- UND AUSFAHRT TIEFGARAGE**: Symbolisiert durch ein Rechteck mit horizontalen Schraffuren.
  - PW**: Symbolisiert durch ein leeres Rechteck.
  - VELO-/MOFAS**: Symbolisiert durch ein Rechteck mit horizontalen Schraffuren.
  - 330**: Wert, der unter dem Velo-/Mofas steht.
  - FEUERWEIHZUFAHRT**: Symbolisiert durch ein Rechteck mit horizontalen Schraffuren.
  - VORGÄRTEN, FAMILIENGÄRTEN, SPIELPLÄTZE UND GRÜNFLÄCHEN MIT BEPFLANZUNG**: Symbolisiert durch ein Rechteck mit horizontalen Schraffuren.

SOWEIT DIESER BEBAUUNGSPLAN KEINE ABWEICHENDEN BESTIMMUNGEN ENTHÄLT, GILT DIE BAUORDNUNG. DER STADTRAT KANN KLEINE ABWEICHUNGEN BEWILLIGEN. BEI ÄNDERUNGEN DES ZONENPLANES UND/ODER DER BAUORDNUNG IST DER BEBAUUNGSPLAN ZU ÜBERPRÜFEN.

## INFORMATIONSGEHALT

- |                                                                                    |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | GENEHMIGTE BAULINIE       |
|  | GENEHMIGTE ZWANGSBAULINIE |
|  | GENEHMIGTE WALDBAULINIE   |
|  | BESTEHENDE BAUTEN         |

