

Grosser Gemeinderat, Vorlage

Nr. 2209.3

Bebauungsplan Meisenberg, Plan Nr. 7094, Zonenplanänderung Meisenberg, Plan Nr. 7279, Teilrichtplan Siedlung und Landschaft Meisen- berg, Plan Nr. 7280; 2. Lesung

Bericht und Antrag der Bau- und Planungskommission vom 18. September 2012

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Im Namen der Bau- und Planungskommission (BPK) des Grossen Gemeinderats der Stadt Zug erstatte ich Ihnen gemäss den §§ 14 und 20 GSO folgenden Bericht:

1. Ausgangslage

Ich verweise auf den Bericht und Antrag des Stadtrats Nr. 2209.2 vom 4. September 2012.

2. Ablauf der Kommissionsarbeit

Die BPK behandelte die Vorlage an ihrer ordentlichen Sitzung in Neuner-Besetzung und in Anwesenheit von Stadtrat André Wicki, Departementssekretärin Nicole Nussberger sowie Stadtplaner Harald Klein. Auf die Vorlage wird eingetreten.

3. Erläuterungen der Vorlage

Da keine Einwendungen eingegangen sind, ist die Vorlage gegenüber der 1. Lesung unverändert. Inzwischen ist die überarbeitete Verordnung zum Bau- und Planungsgesetz (V PBG) in Kraft getreten. Betreffend Ausnützungsübertragung sind einige neue Regelungen eingeführt worden. Sie haben aber keine Auswirkungen auf den Bebauungsplan. Mit dem heute vorliegenden V PBG wurde die dem Bebauungsplan zugrunde liegende anrechenbare Landfläche einiges grösser, weshalb die Ausnutzung tiefer liegt als mit einer Arealbebauung zulässig wäre. Mit dem neuen VPBG wird also die Nutzung gegenüber einer Arealbebauung leicht reduziert. Am Inhalt des Bebauungsplanes und dem vorliegenden Projekt ändert sich jedoch nichts.

4. Beratung

Eine Minderheit der BPK spricht sich nach wie vor generell gegen eine Überbauung an diesem Ort aus. Sie fragt sich, wozu diese Überbauung gut sein soll und was diese Art von Bautätigkeit unserer Stadt schliesslich bringen wird.

Für die Mehrheit der BPK bilden der Bebauungsplan und die Überbauung die logische Konsequenz der seinerzeitigen Zonierung dieses Gebiets als Baugebiets. In der Sache wird auf den BPK-Bericht zur 1. Lesung verwiesen.

5. Zusammenfassung

Aufgrund der zur Verfügung stehenden Informationen und in Kenntnis des Berichts und Antrags des Stadtrats Nr. 2209.2 vom 4. September 2012 empfiehlt die BPK die Vorlage mit 7 : 2 Stimmen zur Annahme.

6. Antrag

Die BPK beantragt Ihnen,

- auf die Vorlage sei einzutreten, und
- es sei der Bebauungsplan Meisenberg, Plan Nr. 7094, sowie
- die Zonenplanänderung Meisenberg, Plan Nr. 7279, in 2. Lesung festzusetzen, und
- es sei die Änderung des Teilrichtplans Siedlung und Landschaft Meisenberg, Plan Nr. 7280, zur Kenntnis zu nehmen.

Zug, 30. September 2012

Für die Bau- und Planungskommission
Urs Bertschi, Kommissionspräsident