





Stellungnahme NLK

Thema	Planungsgeschäft Einfacher Bebauungsplan Steinibach, Steinibach / Rämatt, Baudepartement der Stadt Zug	
GemDat-Nr.	SZ-2024-202	
Gemeinde	Zug	
Behandelt am	16. September 2024	
Vorgestellt durch	Gabriela Barman, Baudepartement der Stadt Zug, Markus Bieri, freiraumarchitektur gmbh, Luzern, und B. Beeler Architekt AG, Rotkreuz	
Grundlagen	Unterlagen gemäss Projektdossier	
Ort und Datum	Zug, 23. September 2024	
Unterschriften	Die Vizepräsidentin:  Silvana Dober	Der Sekretär:  i.V. Roberto Caruso
Versandt am	23. September 2024	

Erwägungen/Stellungnahmen

Die Natur- und Landschaftsschutzkommission erkennt, dass eine vertiefte Auseinandersetzung mit dem Ort stattgefunden hat. Sie beurteilt die Einpassung der Bauten in die Landschaft als positiv.

Die gute landschaftliche Einbettung der Gebäude wird auch dank der ergänzenden Pflanzung der Gehölze erreicht. Zudem wird begrüsst, dass sich keine privaten Aussenräume ausserhalb der Gebäude befinden sowie dass die Aufenthaltsflächen im Rückgrat integriert sind und nicht verteilt über die Parzellen.

Einzig die jeweils im Osten angeordneten Treppenhäuser wirken etwas dominant in der ansonsten feinen Ausgestaltung der Bauten. Die geplante Durchlässigkeit zwischen den Gebäuden wird positiv beurteilt und an dieser ist auch in der späteren Ausführungs- und Betriebsphase festzuhalten (Verzicht auf Sichtschutzelemente zwischen den Einfamilienhäusern).

Mitteilung an:

Reto Spiess, ARV