

Bebauungsplan Metall

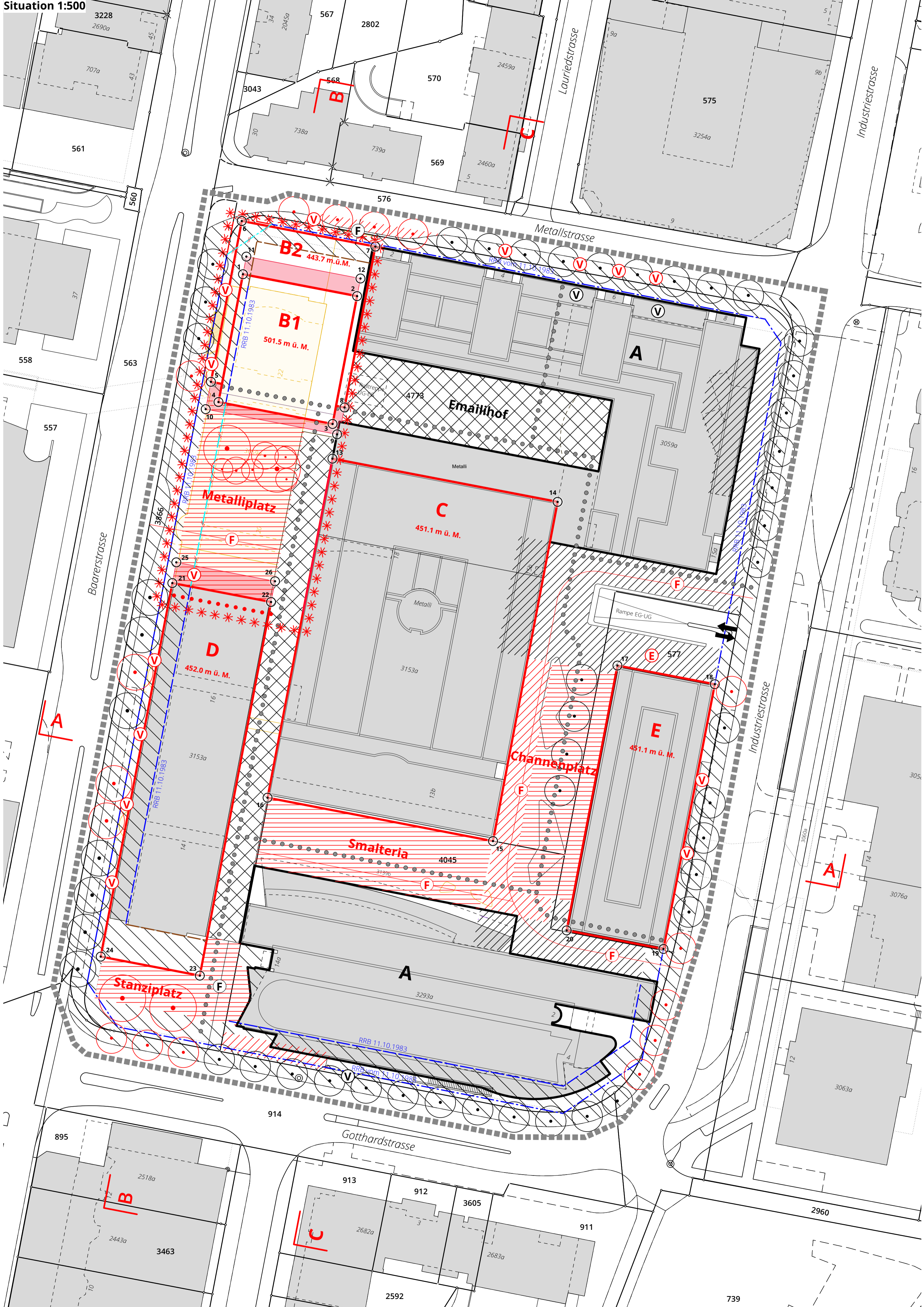
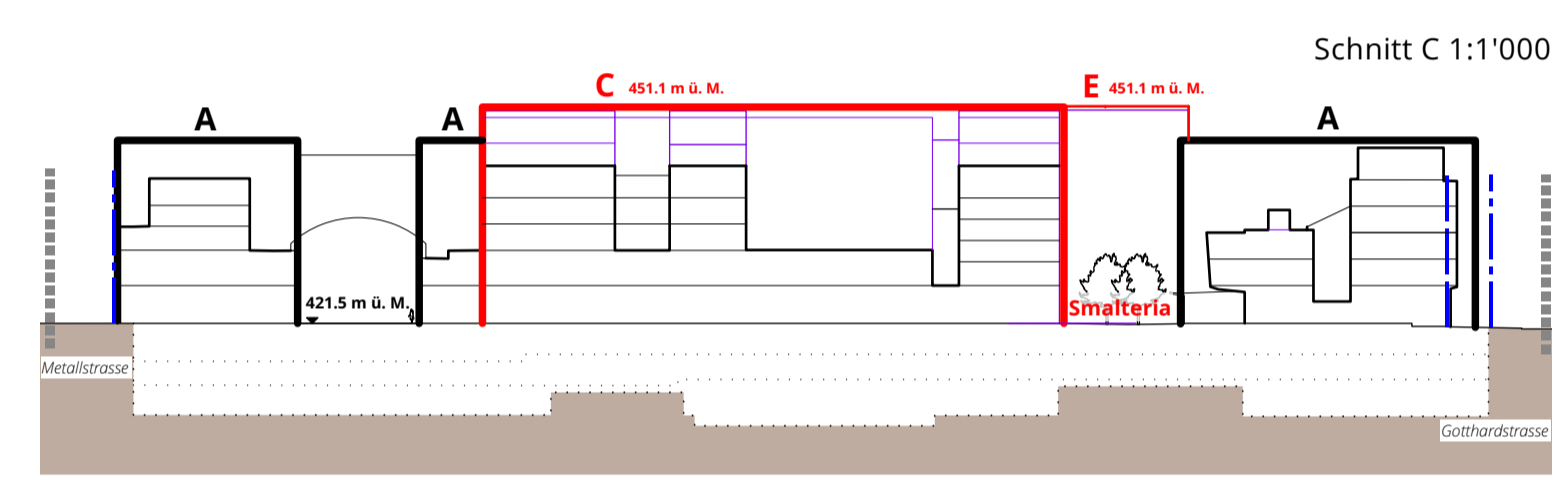
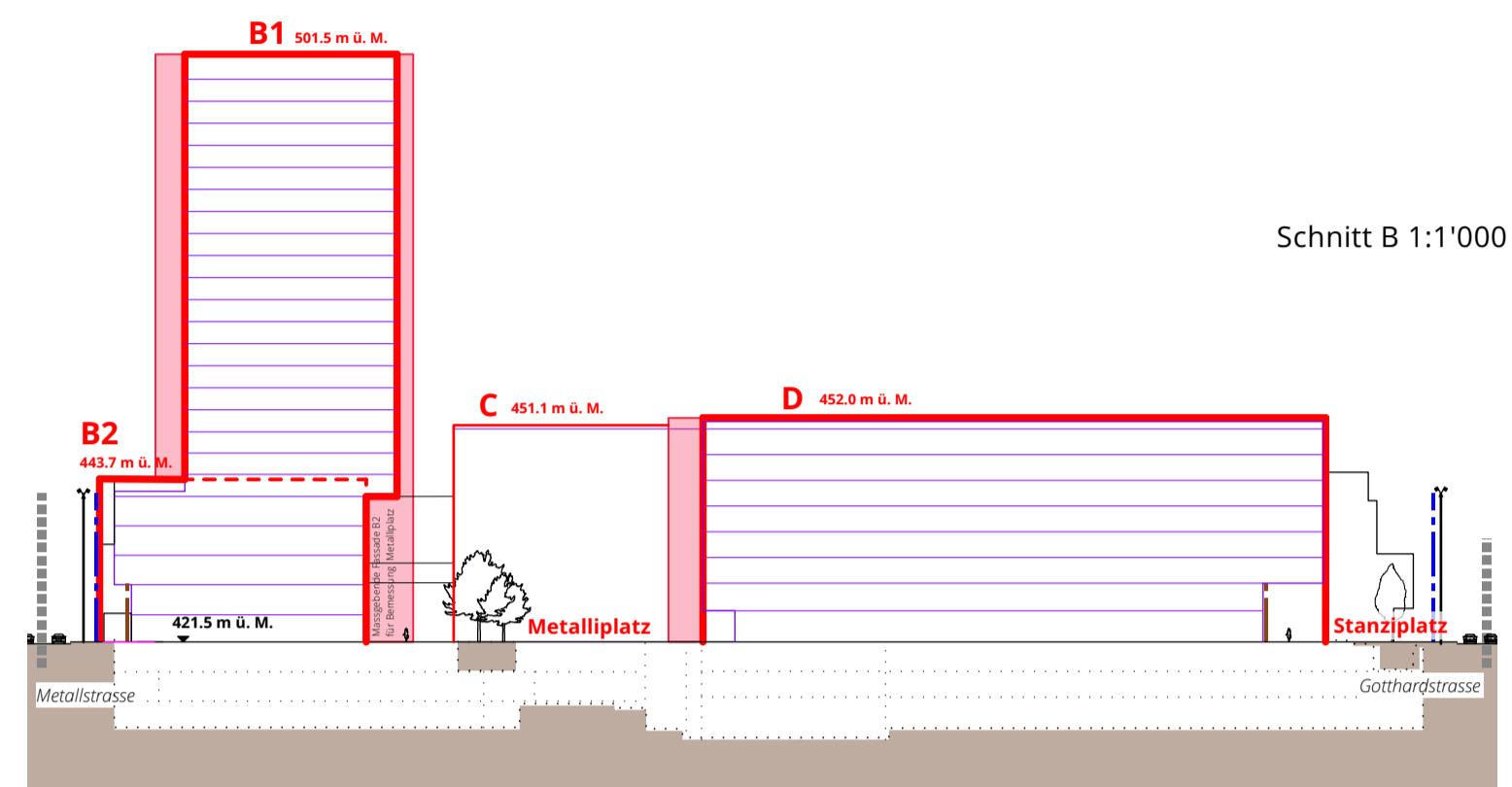
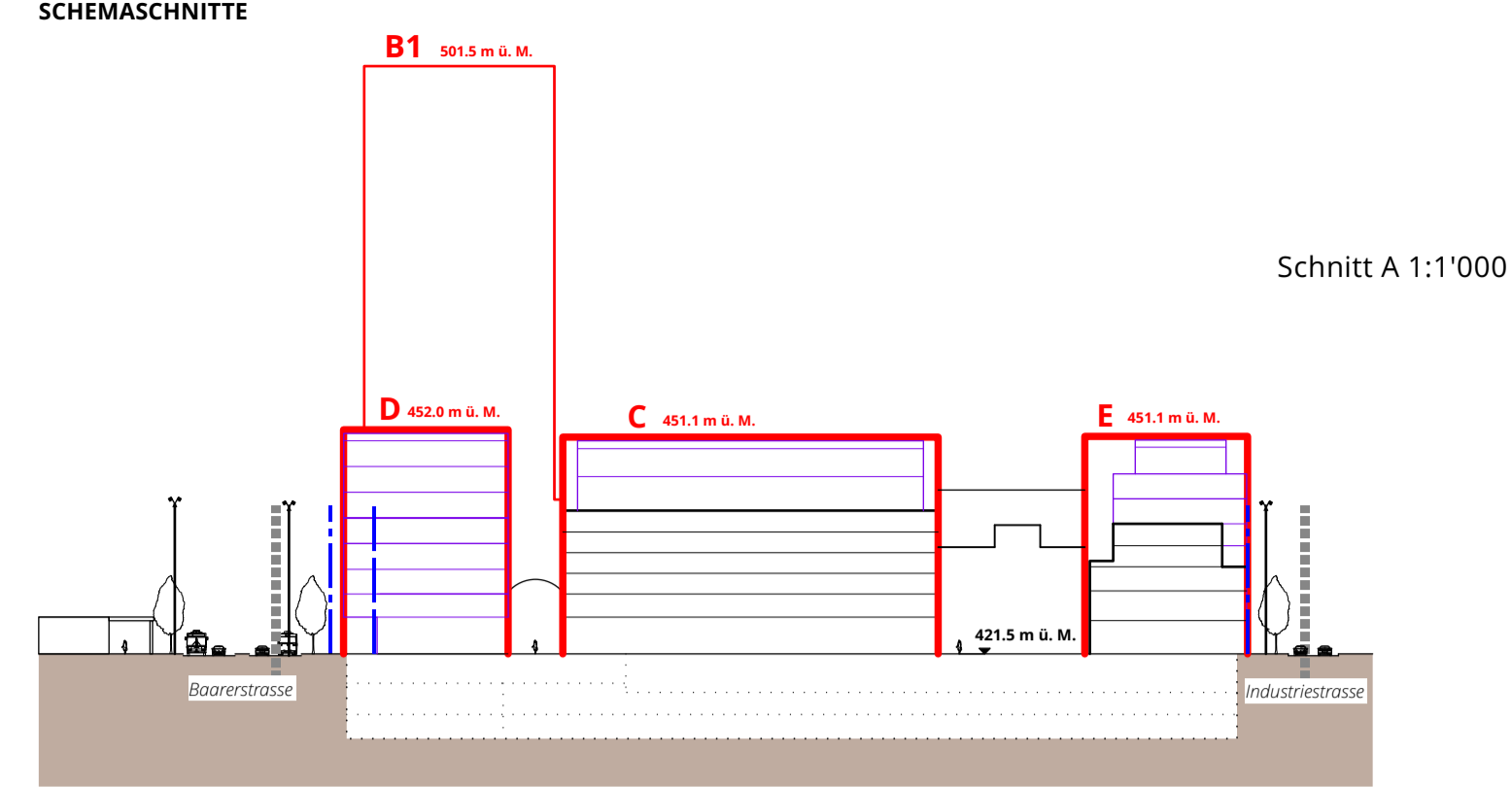
im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG und gemäss § 7 Abs. 4 EG USG

Situationsplan 1:500

Stand: 2. Lesung GGR

Plan Nr. 7518 Ersetzt Plan Nr. 7082 vom 23.07.2010	Datum: 24.01.2025, rev. 14.08.2025
Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung: Der Stadtpräsident	25.10.2022 Der Stadtschreiber
Von der Baudirektion vorgeprüft: Der Baudirektor	11.04.2023
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2941:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom 08.04.2025
1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:	17.06.2025
1. Publikation im Amtsblatt:	Nr. 26 vom 26.06.2025 und Nr. 27 vom 03.07.2025
1. Öffentliche Auflage:	26.06.2025 - 25.07.2025
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. _____:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom _____
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug:	Nr. ____ vom _____
Der Präsident	Der Stadtschreiber
2. Publikation im Amtsblatt:	Nr. ____/____ vom _____ und Nr. ____/____ vom _____
2. Öffentliche Auflage:	_____ - _____
Vom Regierungsrat / Von der Baudirektion genehmigt:	_____

Format: 840 / 594 mm Plangrundlagen: AV-Daten vom 11.05.2023



Legende

UNVERÄNDERT	GENEHMIGUNGSMANUAL (Revisionsinhalt)		Ziff.
■ ■ ■ ■ ■		Geltungsbereich	Ziff. 2
A	D	Baubereich mit Mantellinie und max. Höhenkote gemäss Ziff. 5 Abs. 5	Ziff. 5
		Anordnungsraum	Ziff. 5
⊗ ⊗ ⊗ ⊗		Lichtdurchlässige Überdachung	Ziff. 5
≡ ≡ ≡ ≡		Platzgestaltung mit Grünelementen	Ziff. 4 / 15
↕ ↕		Zu- und Wegfahrt Tiefgarage	Ziff. 9
* * *	* * *	Perimeter Projektwettbewerb	Ziff. 4
● ● ● ● ●	● ● ● ● ●	Fusswegverbindungen (Lage schematisch)	Ziff. 9
F	F	Feuerwehr- und allg. Notzufahrt (Lage schematisch)	Ziff. 9
V	V	Veloabstellplätze (Lage und Anzahl schematisch)	Ziff. 11
○	○	Grosskroniger Baum (Lage schematisch)	Ziff. 16
○	○	Weitere Bäume / Baumreihen (Lage schematisch)	Ziff. 16
///	///	Bereich für Anlieferung auf Niveau EG	Ziff. 9
///	///	Öffentliche Fussgängerflächen mit Grünelementen	Ziff. 9 / 16
E	E	Entsorgungsstelle (Lage schematisch)	Ziff. 19
---	---	Baulinie	
---	---	Aufzuhebende Baulinie	
---	---	Arkadenbaulinie	
---	---	Aufzuhebende Arkadenbaulinie	

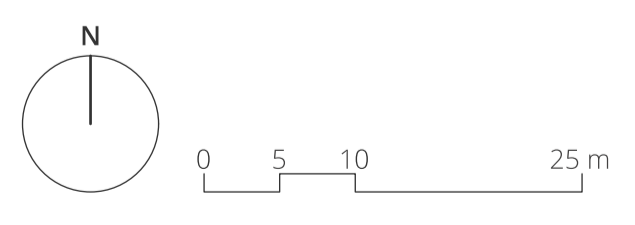
INFORMATIONSMANUAL

□	Richtprojekt (siehe Schnitte)
□	Abbruch
□	Gebäude bestehend mit Dachlandschaft

Koordinatenliste

Nachfolgende Koordinaten basieren auf den Vermessungsgrundlagen. Massgebend ist die genaue Lage der Gebäude, die von der amtlichen Vermessung und den nachfolgend aufgeführten Koordination abweichen können.

Nr.	Ost	Nord	Nr.	Ost	Nord
1	2'681'751.1	1'225'286.4	14	2'681'821.2	1'225'235.7
2	2'681'776.5	1'225'281.6	15	2'681'806.8	1'225'160.1
3	2'681'771.1	1'225'253.1	16	2'681'756.6	1'225'169.8
4	2'681'745.6	1'225'258.0	17	2'681'834.6	1'225'199.3
5	2'681'744.0	1'225'262.5	18	2'681'856.3	1'225'195.1
6	2'681'750.8	1'225'298.3	19	2'681'844.8	1'225'136.1
7	2'681'780.6	1'225'292.6	20	2'681'823.2	1'225'140.2
8	2'681'773.7	1'225'256.8	21	2'681'735.4	1'225'217.6
9	2'681'772.1	1'225'250.8	22	2'681'757.4	1'225'213.4
10	2'681'742.8	1'225'256.4	23	2'681'741.5	1'225'130.2
11	2'681'751.8	1'225'290.4	24	2'681'719.4	1'225'134.4
12	2'681'777.3	1'225'285.5	25	2'681'736.2	1'225'222.3
13	2'681'771.0	1'225'245.4	26	2'681'758.2	1'225'218.0



Bearbeitung: Tim Accola, Tobias Debrunner
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: Zug Map vom 11.5.2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.