

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Beilage zu GGR-Vorlage Nr. 2261

Objekt: Ergänzungsbauten Schulanlagen Herti, ohne Umnutzung und Kosten für neue Lehrpersonen

Grundstückkosten (1)	
Erstellungskosten (2)	
Anschaffungskosten (3)	46'250'000
Beiträge an Dritte (4)	

Beiträge von Dritten (5)	
Beitrag Stadt (6)	
Investition brutto (1+2+3+4)	46'250'000
Investition netto (1+2+3+4-5)	46'250'000

Kapitalfolgekosten:

	Basis CHF	Satz %	Folgekosten CHF
Abschreibungen	46'250'000	10.0	4'625'000
Zinsen	23'125'000	5.0	1'156'250
Total KAPITALFOLGEKOSTEN			5'781'250

Personelle Folgekosten:

Bruttolohnsumme ¹⁾	150'000		
Sozialleistungen (21 %)	31'500		181'500
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)			0
Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN			181'500

Sachfolgekosten

Andere:	46'250'000	2.0	925'000
Total SACHFOLGEKOSTEN			925'000

Direkte Folgeerträge

Beiträge an Personalkosten			
Gebühren			
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			
Andere:			
Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE			0

Indirekte Folgekosten ²⁾

	Realwert CHF	Zins %	Indirekte Folgekosten
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude			
Kapitalfolgekosten		0.0	0
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften		0.0	0
Mietzinsausfall			0
Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN			0

Indirekte Folgeerträge

Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen		5.0	0
Einsparung von Folgekosten		5.0	0
Rückgang des Mietzinsaufwandes			
Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE			0

	CHF	in % der Nettoinvestition
Total FOLGEKOSTEN	6'887'750	14.89
Total FOLGEERTRÄGE	0	0.00
Total (ERTRAG)/AUFWAND NETTOKOSTEN PRO JAHR	6'887'750	14.89

¹⁾ nur Anpassung Hauswartung ohne Lehrpersonen²⁾ ohne Umnutzung Pavillon