

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Beilage zu GGR-Vorlage Nr.

Objekt:

Grundstückkosten (1)	<input type="text"/>	Beiträge von Dritten (5)	<input type="text"/>
Erstellungskosten (2)	<input type="text"/>	Beitrag Stadt (6)	<input type="text"/>
Anschaffungskosten (3)	<input type="text"/>	Investition brutto (1+2+3+4)	<input type="text" value="0"/>
Beiträge an Dritte (4)	<input type="text"/>	Investition netto (1+2+3+4-5)	<input type="text" value="0"/>

<b>Kapitalfolgekosten:</b>			
	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="4.0"/>	<input type="text" value="0"/>
Abschreibungen	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="5.0"/>	<input type="text" value="0"/>
Zinsen	<input type="text" value="0"/>		
<b>Total KAPITALFOLGEKOSTEN</b>			<input type="text" value="0"/>
<b>Personelle Folgekosten:</b>			
Bruttolohnsumme	<input type="text"/>		<input type="text" value="0"/>
Sozialleistungen (21 %)	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)			<input type="text" value="0"/>
<b>Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN</b>			<input type="text" value="0"/>
<b>Sachfolgekosten</b>			
Andere:	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="2.0"/>	<input type="text" value="0"/>
<b>Total SACHFOLGEKOSTEN</b>			<input type="text" value="0"/>
<b>Direkte Folgeerträge</b>			
Beiträge an Personalkosten			<input type="text"/>
Gebühren			<input type="text"/>
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			<input type="text"/>
Andere:			<input type="text"/>
<b>Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE</b>			<input type="text" value="0"/>
<b>Indirekte Folgekosten</b>			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.0"/>	<input type="text" value="0"/>
Kapitalfolgekosten	<input type="text"/>	<input type="text" value="0.0"/>	<input type="text" value="0"/>
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften	<input type="text"/>	<input type="text" value="0.0"/>	<input type="text" value="0"/>
Mietzinsausfall			<input type="text" value="0"/>
<b>Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN</b>			<input type="text" value="0"/>
<b>Indirekte Folgeerträge</b>			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.0"/>	<input type="text" value="0"/>
Einsparung von Folgekosten	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.0"/>	<input type="text" value="0"/>
Rückgang des Mietzinsaufwandes			<input type="text"/>
<b>Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE</b>			<input type="text" value="0"/>

	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Total FOLGEKOSTEN	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Total FOLGEERTRÄGE	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
<b>Total ERTRAG/(AUFWAND)NETTOKOSTEN PRO JAHR</b>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>