

482 Wohnüberbauung Ahornstrasse Zug

Pensionskasse Stadt Zug

Grundsteinlegung der Überbauung "Wohnen am Grienbach" in Zug | 24. März 2014

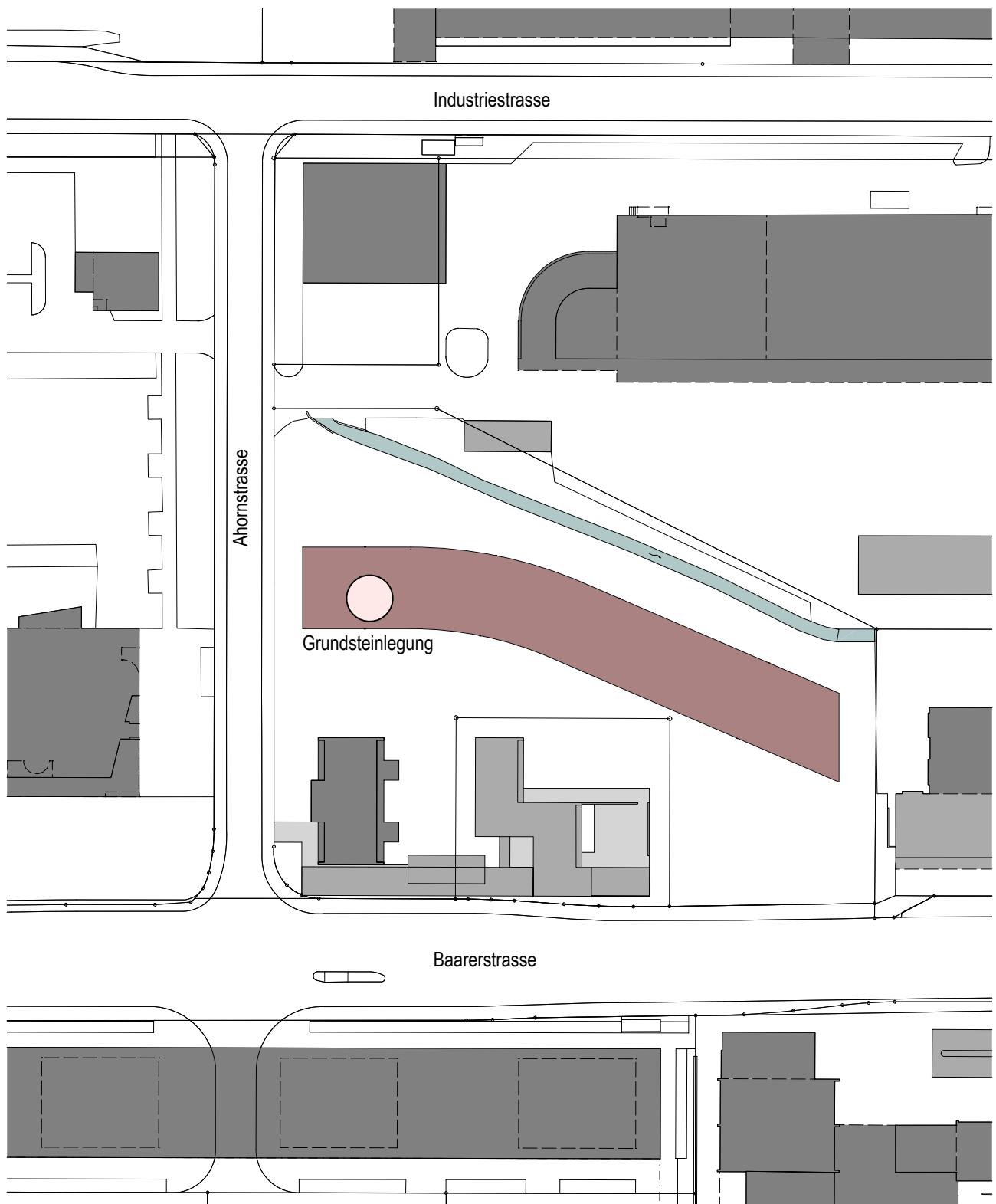


482 Wohnüberbauung Ahornstrasse Zug

Pensionskasse Stadt Zug

Grundsteinlegung der Überbauung "Wohnen am Grienbach" in Zug | 24. März 2014

Situation



482 Wohnüberbauung Ahornstrasse Zug

Pensionskasse Stadt Zug

Grundsteinlegung der Überbauung "Wohnen am Grienbach" in Zug | 24. März 2014**Objekt**

Wohnüberbauung "Wohnen am Grienbach" | Ahornstrasse 2-8 | 6300 Zug

Bauherrschaft

Pensionskasse Stadt Zug | Herr Dolfi Müller (Präsident)

Planungsteam

Bauherrschaft	Pensionskasse der Stadt Zug	Hr. Andreas Rupp Hr. Adrian Scherer
Bauherrenvertretung	Pensionskasse der Stadt Zug	Hr. Peter Brusa
Projektbegleitung	Hammer Retex AG	Hr. Daniel Amrein
Architekt Generalplanung Bauleitung	Wiederkehr Krummenacher Architekten AG	Hr. Alphons Wiederkehr (GL) Hr. Rolf Wiederkehr (GL) Hr. Georg Krummenacher (GL) Hr. Jörg Iff (Projektleitung) Hr. Philipp Luber (Bauleitung) Hr. Manuel Horat (Ausschreibung)
Bauingenieur	Wismer + Partner AG	Hr. Jürg Ingold Hr. Sacha Binz
Elektroingenieur	Scherler AG	Hr. Marcel von Flüe
HLKS-Ingenieur	H5 Haustechnik AG	Hr. Franz Zihlmann Hr. Christoph Bucher
Bauphysik	Ragonesi Strobel & Partner AG	Hr. Marco Ragonesi
Landschaftsarchitekt	Benedikt Stähli	Hr. Benedikt Stähli

482 Wohnüberbauung Ahornstrasse Zug

Pensionskasse Stadt Zug

Grundsteinlegung der Überbauung "Wohnen am Grienbach" in Zug | 24. März 2014**Projektdaten**

Grundstücks-Nr.	2801															
Strassenbezeichnung	Ahornstrasse 2-8															
Zone	Wohn- und Arbeitszone WA5															
Anrechenbare Landfläche	4224 m²															
Anrechenbare Geschossfläche	zulässig 7603.2 m² projektiert 6760.5 m²															
Ausnützungsziffer	zulässig 1.8 projektiert 1.6															
Nutzung	100 % Wohnnutzung															
Anzahl Wohneinheiten	57 Wohneinheiten (56 Wohnungen und 1 Wohnatelier) Ca. 25 % der Wohnungen werden gemäss Wohnbauförderung des Kantons Zug mit Mietvergünstigungsmöglichkeit ausgeführt.															
Grösse der Wohnungen	<table><tr><td>1</td><td>Wohnatelier</td><td>40 m²</td></tr><tr><td>12</td><td>2 ½ Zi Whg</td><td>65 - 80 m²</td></tr><tr><td>16</td><td>3 ½ Zi Whg</td><td>95 - 100 m²</td></tr><tr><td>21</td><td>4 ½ Zi Whg</td><td>110 - 120 m²</td></tr><tr><td>7</td><td>5 ½ Zi Whg</td><td>130 - 135 m²</td></tr></table>	1	Wohnatelier	40 m²	12	2 ½ Zi Whg	65 - 80 m²	16	3 ½ Zi Whg	95 - 100 m²	21	4 ½ Zi Whg	110 - 120 m²	7	5 ½ Zi Whg	130 - 135 m²
1	Wohnatelier	40 m²														
12	2 ½ Zi Whg	65 - 80 m²														
16	3 ½ Zi Whg	95 - 100 m²														
21	4 ½ Zi Whg	110 - 120 m²														
7	5 ½ Zi Whg	130 - 135 m²														
Parkierung	66 Parkfelder in der Autoeinstellhalle 6 Parkfelder für Besucher 2 Parkfelder für Mobility															

482 Wohnüberbauung Ahornstrasse Zug

Pensionskasse Stadt Zug

Grundsteinlegung der Überbauung "Wohnen am Grienbach" in Zug | 24. März 2014**Meilensteine**

12.03.2008	Startsitzung
21.03.2011	Bauanfrage
20.07.2011	1. Baueingabe
27.03.2012	Baubewilligung
18.02.2013	Baugesuch Ersatzheizung Hochhaus & Ludothek
30.06.2013	Inbetriebnahme Ersatzheizung
01.07.2013	Beginn Abbrucharbeiten bestehende Gebäude und alte Heizungsanlage
21.10.2013	Start Baugrubenaushub
06.01.2014	Start Baumeisterarbeiten
24.03.2014	Grundsteinlegung
Nov. 2014	Fertigstellung Rohbau 1 - Aufrichte
01.08.2015	Bezug Wohnungen Haus 8
01.09.2015	Bezug Wohnungen Haus 6
01.10.2015	Bezug Wohnungen Haus 4
01.11.2015	Bezug Wohnungen Haus 2

