

GGR 2202.5 Geviert Kolinplatz; Gesamtanierung der städtischen Liegenschaften und Neubau Kolinplatz 21; Gesamtkredit

Mieterspiegel Kolingeviert

Kolinplatz 19

Etage	Nr.	Bezeichnung	Whg	m ²	EP/m ² a	Netto* / Jahr	Netto / Monat
EG	001	Laden & Lager	2.0	52.5	420.00	22'050.00	1'837.50
1.OG	101	Wohnung 1	2.0	59.0	300.00	17'700.00	1'475.00
2.OG	201	Wohnung 2 Maisonette	3.5	103.0	330.00	33'990.00	2'832.50
3.OG							
DG	401	Estrich	2.0	44.0	50.00	2'200.00	183.33
Total Mieteinnahmen						75'940.00	6'328.33

Kolinplatz 21

Etage	Nr.	Bezeichnung	Whg	m ²	EP/m ² a	Netto* / Jahr	Netto / Monat
UG	-101	Lager-Gastro		89.0	80.00	7'120.00	593.33
UG	-102	Disponibel		31.4	80.00	2'512.00	209.33
EG	001	Bistro / Laden		114.0	360.00	41'040.00	3'420.00
1.OG	101	Studentenzimmer 1	1.0	13.5	420.00	5'670.00	472.50
1.OG	102	Studentenzimmer 2	1.0	15.0	420.00	6'300.00	525.00
2.OG	201	Studentenzimmer 3	1.0	13.5	450.00	6'075.00	506.25
2.OG	202	Studentenzimmer 4	1.0	19.8	450.00	8'910.00	742.50
2.OG	203	Studentenzimmer 5	1.0	14.7	450.00	6'615.00	551.25
2.OG	204	Studentenzimmer 6	1.0	14.4	450.00	6'480.00	540.00
3.OG	301	Studentenzimmer 7	1.0	13.3	470.00	6'251.00	520.92
3.OG	302	Studentenzimmer 8	1.0	11.4	470.00	5'358.00	446.50
3.OG	303	Studentenzimmer 9	1.0	12.4	510.00	6'324.00	527.00
4.OG	401	Studentenzimmer 10	1.0	14.4	510.00	7'344.00	612.00
4.OG	402	Studentenzimmer 11	1.0	20.8	510.00	10'608.00	884.00
Total Mieteinnahmen						126'607.00	10'550.58

Kirchenstrasse 3 + 5

Etage	Nr.	Bezeichnung	Whg	m ²	EP/m ² a	Netto* / Jahr	Netto / Monat
UG 3	-101	Keller/Technik/Waschr./Keller			-	-	-
EG 3	001	Laden 1		81.0	418.00	33'858.00	2'821.50
1.OG 3	101	Wohnung 1	4.5	102.0	330.00	33'660.00	2'805.00
2.OG 3	201	Wohnung 2	4.5	102.0	330.00	33'660.00	2'805.00
3.OG 3	301	Wohnung 3	4.5	108.0	330.00	35'640.00	2'970.00
4.OG 3	401	Wohnung 4	3.5	63.0	360.00	22'680.00	1'890.00
DG	501	Estrich	1.0		-	-	-
EG 5	002	Laden 2	1.0	9.0	350.00	3'150.00	262.50
1.OG 5	102	Wohnung 5	3.5	67.0	330.00	22'110.00	1'842.50
2.OG 5							
3.OG 5	202	Wohnung 6	4.5	82.0	360.00	29'520.00	2'460.00
4.OG 5							
5.OG 5							
DG	601	Estrich	1.0		-	-	-
Total Mieteinnahmen						214'278.00	17'856.50

Gesamteinnahmen Kolingeviert / Jahr:

416'825.00

* Aufgrund der Sanierung und der Erhöhung des Ausbaustandards werden zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Nebenkosten ausgewiesen.

Abteilung Immobilien, 10. Juni 2014