

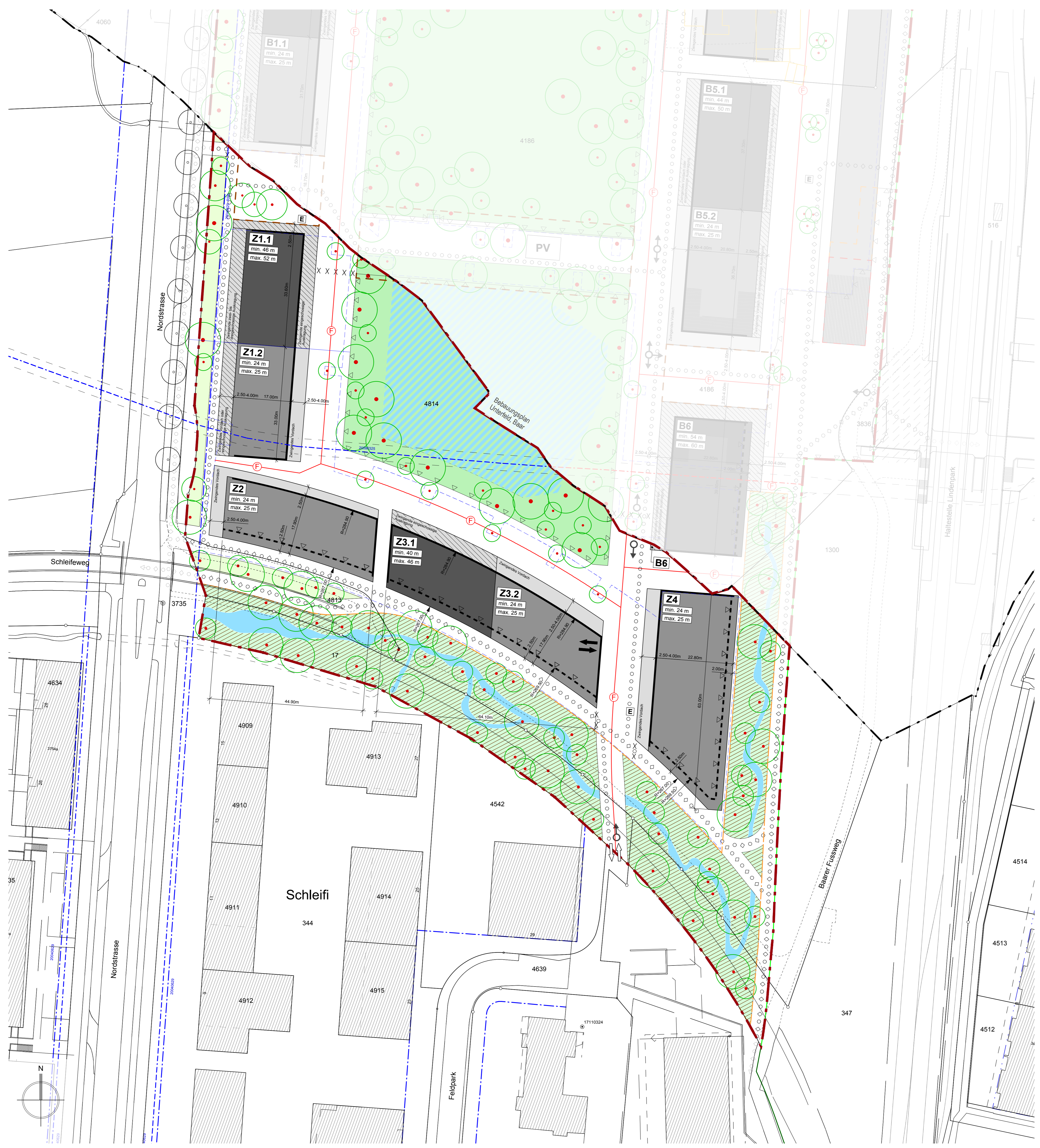
BEBAUUNGSPLAN

Unterefeld Schleife, Zug

Situationsplan 1:500

PLAN NR.: 7505	DATUM: 3. MÄRZ 2015
VOM STADTRAT ZUR VORPRÜFUNG EINGEREICHT AM: 24. MÄRZ 2015	
VON DER KANTONALEN BAUDIREKTION VORGEPRÜFT AM: 20. JULI 2015	
GGR - VORLAGE NR.:	VOM STADTRAT VERABSCHIEDET AM:
VOM: NR.:	VOM: NR.:
ZIFFER:	BIS: ZIFFER:
VOM GROSSEN GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM: DER PRÄSIDENT:	
DER STADTSCHREIBER:	
2. PUBLIKATION IM AMTSBLATT NR.:	
2. ÖFFENTLICHE AUFLAGE AUF DEM BAUDEPARTEMENT VOM: NR.:	
BIS: ZIFFER:	
VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT AM:	

Verbindlicher Inhalt Bebauungsplan		Bst.
	Geltungsbereich	-
	Baubereich:	
	Baubereiche mit Bezeichnung und mit Mantellinien (hellgrau: max. 25 m / dunkelgrau: Hochhäuser)	3
	Baubereiche mit minimaler und maximaler Gebäudehöhe	4
	Zwangsbauflucht für Obergeschosse	7
	Maximale Ausdehnungen Erdgeschosse	9
	Zwingende Auskragungen / Zwingende Vordächer	10 / 11
	Ausschlussbereich für unterirdische Bauten	14
	Gestaltung:	
	Zentraler Park / Retentionsfläche	14 / 26
	Offene Wasserfläche / Retentionsfläche (Abgrenzung schematisch)	14 / 26
	Quartierfreiräume nach § 8 Bauordnung Zug; Total 922 m ² (davon Realisierung einer Teilfläche von 628 m ² im BP Unterefeld Baar)	26
	Grünstreifen	27
	Hochstammabäume (Lage und Anzahl schematisch)	27
	Erschliessung:	
	Arealzufahrt / Zu- und Wegfahrten zu den Tiefgaragen (Lage schematisch)	30 / 34
	Verhinderung Durchfahrt motorisierter Individualverkehr (Lage schematisch)	38
	Befestigte Aufenthaltsfläche im Park (Unterirdische Bauten zulässig / für motorisierter Individualverkehr im Endzustand sperren)	38
	Übrige befestigte Umgebungsflächen	-
	Standort Entsorgung (Unterflurcontainer)	39
	Öffentliche Fuss- und Radwege mit unentgeltlichem öffentlichem Fuss- und Velofahrtwegrecht (Breite min. 4.0m. Lage schematisch)	-
	Öffentliche Fusswege mit unentgeltlichem öffentlichem Fusswegrecht (Lage schematisch)	-
	Unentgeltliches beschränktes Fahrtwegrecht z.G. Öffentlichkeit (Bus) (Breite: min. 5.7m)	-
	Feuerwehr- und allgemeine Notzufahrt (Lage schematisch)	40
	Umwelt:	
	Projektierte Umlegung und Renaturierung Stampfbach (Lage und Ausdehnung schematisch)	42
	Gewässerraum gemäss Art. 41c) GschV	42
Informativer Inhalt Bebauungsplan		
	Gemeindegrenze	
	Bestehende Gebäude	
	Abmessungen Richtprojekt (Untergeschosse)	
	Genehmigte Baulinie	
	Genehmigte Spezialbaulinie	
	Zu genehmigende Gewässersbaulinie (separates Verfahren)	
	Interessenslinie SBB für Abstellanlage Unterefeld und Ausbau SBB-Trasse zwischen Baar und Zug auf vier Spuren gemäss kantonaalem Richtplan, Kapitel V5 und V4.	
	Bestehende Hochstammabäume (Lage schematisch)	
	Öffentliche Fuss- und Radwege ausserhalb Geltungsbereich	
	Göblikanal eingedotet	



Schnitte 1 : 500

