

**CL 7.3.01**  
**Folgekostenberechnung**

**Berechnung der Folgekosten und -erträge in TCHF**

Objekt-Nr.: 926      Objekt-Bezeichnung: Sanierung/Umgestaltung unterer Postplatz

Bruttoinvestition	3'245	Zinssatz der 10-Jährigen Bundesanleihe	2%
Einnahmen/Subventionen	0	Abschreibungssatz Finanzhaushaltgesetz § 14	10%
Aus Spezialfinanzierung	0	Sozialleistungen in % Bruttolohn	21%
<b>Nettoinvestition</b>	<b>3'245</b>	Sach-/Betriebsaufwand der Nettoinvestition	1.5%

Folgejahr nach der Investition	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Restbuchwert der Nettoinvestition	3'245	2'921	2'628	2'366	2'129

**5-Jahresübersicht Aufwand und Ertrag als Folge der Nettoinvestition**
**Aufwand Laufende Rechnung als Folgekosten der Investition**

<b>Kapitalkosten</b>	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Degressive Abschreibungen gemäss FH	324.5	292.1	262.8	236.6	212.9
Kalkulatorische Zinsen	64.9	58.4	52.6	47.3	42.6
<b>Betriebskosten</b>					
Löhne Haupt- und Nebenämter	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
Sozialleistungen	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
Sach-/Betriebsaufwand	48.7	48.7	48.7	48.7	48.7
<b>Total Aufwand Laufende Rechnung</b>	<b>440</b>	<b>402</b>	<b>367</b>	<b>335</b>	<b>307</b>

**Ertrag Laufende Rechnung als Folgeertrag der Investition**

	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Gebühren	4	4	4	4	4
Mietzinseinnahmen	0	0	0	0	0
Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	0	0	0	0	0
<b>Total Ertrag Laufende Rechnung</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
<b>Nettoaufwand je Folgejahr</b>	<b>436</b>	<b>398</b>	<b>363</b>	<b>331</b>	<b>303</b>