



Berechnung der Folgekosten und -erträge in TCHF

Objekt-Nr.: 961 Objekt-Bezeichnung: Chamerstrasse 1 Gesamtsanierung

Bruttoinvestition	2'010	Zinssatz der 10-Jährigen Bundesanleihe	2%
Einnahmen/Subventionen	1'000	Abschreibungssatz Finanzhaushaltsgesetz § 14	10%
Entnahme Spezialfinanzier.	0	Sozialleistungen in % Bruttolohn	21%
Nettoinvestition	1'010	Sach-/Betriebsaufwand der Nettoinvestition	1.0%

Folgejahr nach der Investition	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Restbuchwert der Nettoinvestition	1'010	909	818	736	663

5-Jahresübersicht Aufwand und Ertrag als Folge der Nettoinvestition

Aufwand Laufende Rechnung als Folgekosten der Investition

Kapitalkosten	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Degressive Abschreibungen gemäss FHG	101	91	82	74	66
Kalkulatorische Zinsen	20	18	16	15	13

Betriebskosten

Löhne Haupt- und Nebenämter	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
	11788	11788	11788	11788	11788
Sozialleistungen	2475	2475	2475	2475	2475
Sach-/Betriebsaufwand	49	20	20	20	20

Total Aufwand Laufende Rechnung	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
	14433	14393	14382	14372	14363

Ertrag Laufende Rechnung als Folgertrag der Investition

	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
Gebühren	0	0	0	0	0
Mietzinseinnahmen	53580	53580	53580	53580	53580
Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	0	0	0	0	0

Total Ertrag Laufende Rechnung	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
	53580	53580	53580	53580	53580

Nettoaufwand je Folgejahr	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	4. Jahr	5. Jahr
	-39147	-39187	-39198	-39208	-39217

Berechnung der Folgekosten und -erträge in TCHF

Kommentar: Die berechneten Folgekosten stehen im unmittelbaren Zusammenhang mit dem Umbaukredit