



Stiftung Phönix Zug

für Sozialpsychiatrie

STADT ZUG IMMOBILIEN

EINGANG

22. Jan. 2016

Eingesehen:

Geht an:

Stadt Zug
Finanzdepartement Immobilien
Zeughausgasse 9
Postfach 1258
6301 Zug

Zug, den 21. Januar 2016

Übergangswohnhaus Chamerstrasse 1: Absichtserklärung Stiftung Phönix Zug

Geschäftsstelle

Sehr geehrter Herr Walz
Sehr geehrte Damen und Herren

Industriestrasse 55

6300 Zug

Tel. 041 392 28 28

Fax 041 392 28 29

Zuerst einmal danken wir Ihnen für Ihre Geduld bezüglich unserer Absichtserklärung. An der Sitzung des Stiftungsausschusses wurden folgende Beschlüsse gefasst:
Die Stiftung Phönix möchte das Übergangswohnhaus am selben Standort weiter betreiben und ist auch bereit, dazu wieder einen längerdauernden Mietvertrag mit der Stadt einzugehen. In der Zeitspanne, in denen das Haus saniert, resp. renoviert werden muss, werden wir den Betrieb aufrechterhalten müssen. Für die Vermittlung von dazu geeigneten Räumen wären wir der Stadt sehr dankbar. Wenn wir eine gute Übergangslösung hätten, könnten wir nach Absprache auch vor Ablauf der Kündigungsfrist umziehen und das Haus für die Renovation frei machen.

info@phoenix-zug.ch

www.phoenix-zug.ch

PC 60-2315-0

Was den Mietzins anbelangt, können wir Ihnen - wie bereits per Mail mitgeteilt - keine Angaben machen, wie hoch dieser maximal sein darf. Aus unserer Sicht soll bei der Renovation des Hauses nur das gemacht werden, was nötig ist und wenn immer möglich auf wertvermehrnde Investitionen verzichtet werden. Vor Bezug des Gebäudes 1986 hat sich der Bund (BSV) massgeblich an den Umbaukosten beteiligt. Eine Lösung mit finanzieller Beteiligung der Stiftung oder des Kantons am Innenausbau kann auch jetzt diskutiert werden. Die kantonalen Betriebsbeiträge hingegen werden aufgrund des Sparprogramms im Moment wahrscheinlich nicht erhöht werden können und somit würden die höheren Mietkosten zu Lasten der Stiftung gehen.

Bitte informieren Sie uns so bald wie möglich, was Ihre konkreten Pläne und Berechnungen sind. Gerne planen wir mit Ihnen das weitere Vorgehen.

Mit bestem Dank und freundlichen Grüssen

STIFTUNG PHÖNIX ZUG

Hugo Berchtold, Präsident

Yvonne Lüdi, Geschäftsleitung

