

Bebauungsplan Herti - Zentrum

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG


























Situationsplan 1:1'000

Stand Beschluss GGR 1. Lesung vom 12.12.2017 und 1. Auflage vom 05.01.2018 - 05.02.2018








Plan Nr. 7507 Ersetzt Plan Nr.4401	Datum: 21.02.2017 / rev. 12.12.2017
Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:	02.02.2016
Vorprüfung Baudirektion des Kantons Zug:	01.06.2016
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2430:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom 21.02.2017
1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:	12.12.2017
1. Publikation im Amtsblatt: 1. Öffentliche Auflage:	Nr. 1 vom 05.01.2018 und Nr. 2 vom 12.01.2018 05.01.2018 - 05.02.2018
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____.
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug: Die Präsidentin / Der Präsident:	Nr. ____ vom ____. Der Stadtschreiber: Martin Würmli
2. Publikation im Amtsblatt: 2. Öffentliche Auflage:	Nr. __ vom ____ und Nr. __ vom ____ ____ - ____
Genehmigung:	____.

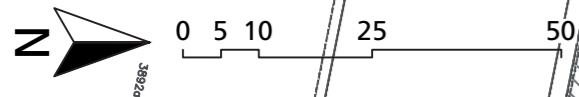
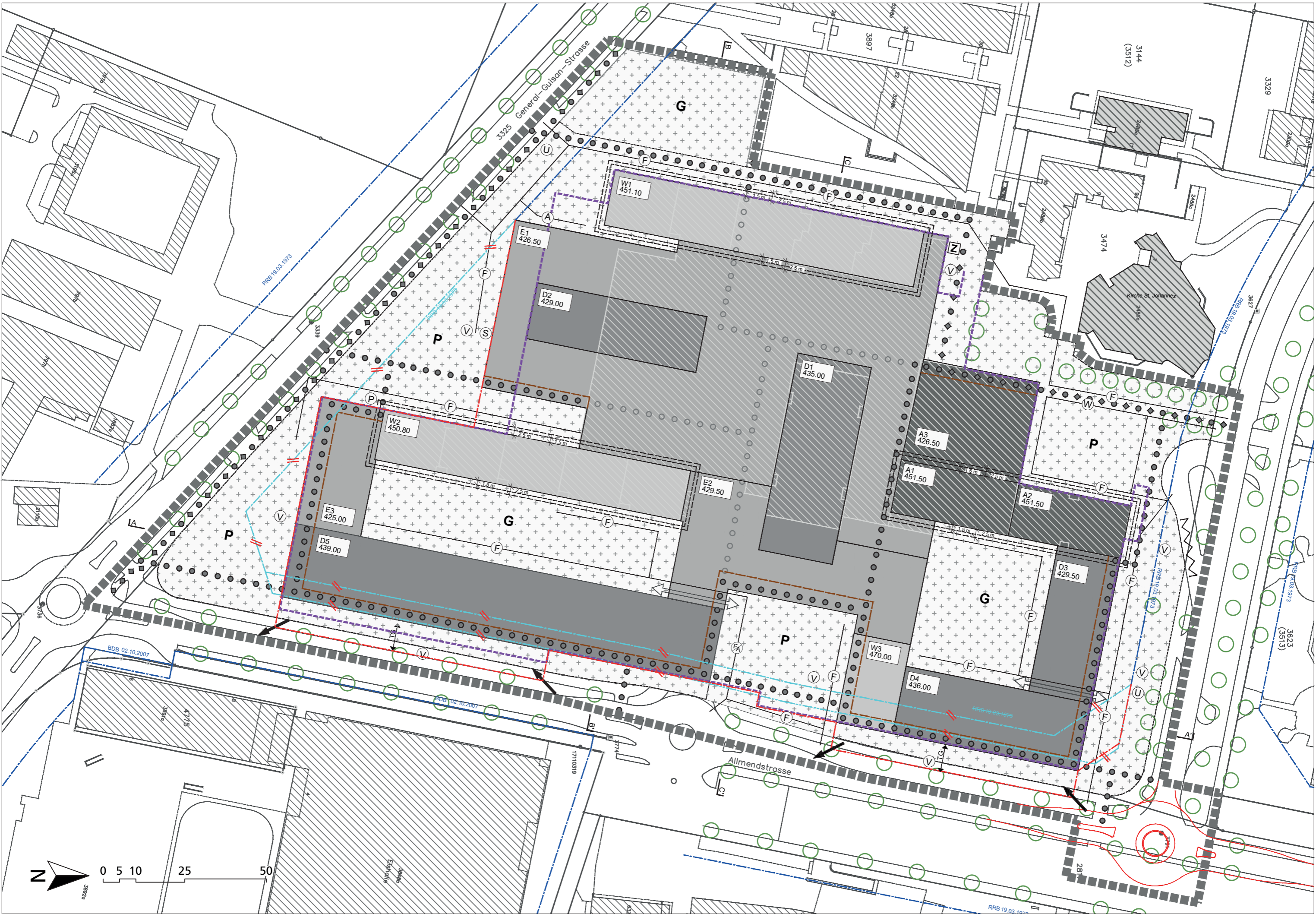
Legende

Beschlussinhalt

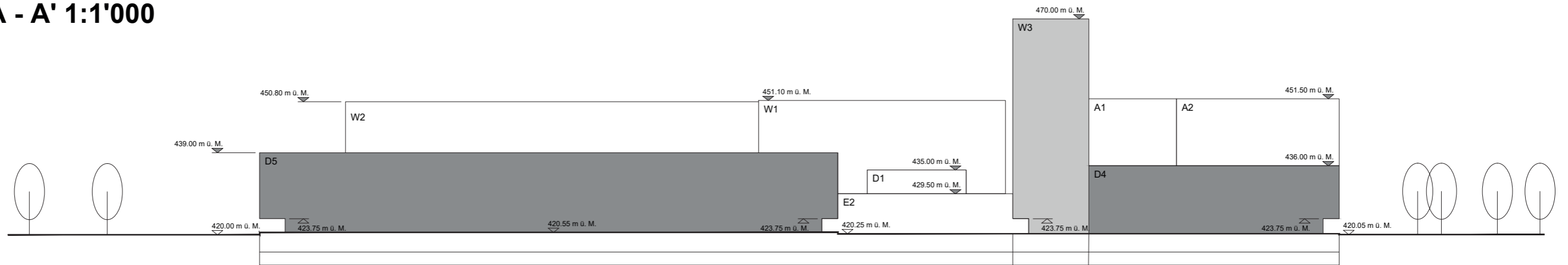
-  Neue Baulinie
-  Neue Arkadenbaulinie
-  Aufzuhebende Baulinie
-  Aufzuhebende Unterniveaubaulinie
-  Bebauungsplanperimeter
-  Baubereiche
-  maximale Gebäudehöhe (in m ü. M.) gem. §12 V PBG
-  Bereich für öffentlichen Durchgang (Lage schematisch)
Breite mindestens 5,00m, Höhe mindestens 4,20m
-  maximale Auskragung Vordächer, Dachvorsprünge und Massnahmen des Lärmschutzes
-  maximale Auskragung Fassadenelemente und Balkone
-  öffentliche Zu- und Wegfahrten zum Areal (Lage schematisch)
-  Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
-  Anlieferung (Lage schematisch)
-  Anlieferung/Feuerwehrezufahrt (Lage schematisch)
-  Feuerwehrezufahrt (Lage schematisch)
-  Vorfahrt Alterswohnungen (Lage schematisch)
-  öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
-  während der Ladenöffnungszeiten zugängliche Fusswegverbindung
-  öffentliche Fussweg- und Veloverbindungen (Lage schematisch)
-  Veloabstellplätze (Lage schematisch / fahrend zu erreichen)
-  Entsorgungsstelle Unterflurcontainer / Sammelstelle (Lage schematisch)
-  Zugang öffentliche Parkplätze (Lage schematisch)
-  allgemeiner Zugang Dachlandschaft (Lage schematisch)
-  Hochstammbäume (Lage und Anzahl schematisch)
-  Platz / Grünraum

Informationsinhalt

-  Genehmigte Baulinie
-  Genehmigte Unterniveaubaulinie (mit Beschlussdatum)
-  Bereich für unterirdische Bauten (Lage schematisch)
-  Busshaltestelle
-  geplanter Kreislauf
-  Bestehende Gebäude ausserhalb / innerhalb Perimeter
-  Baudenkmäler

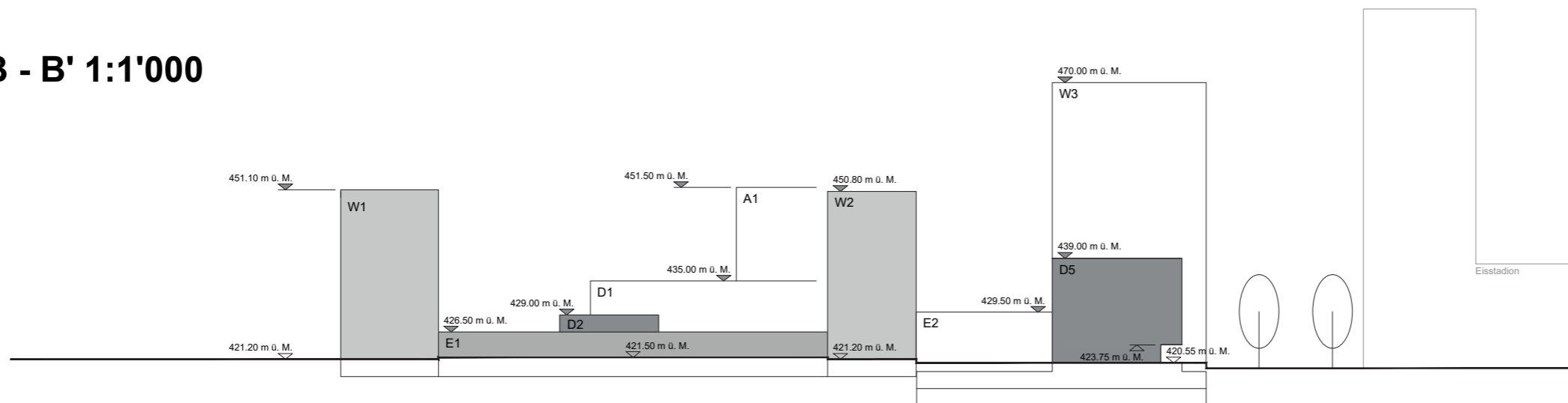


Schnitt A - A' 1:1'000



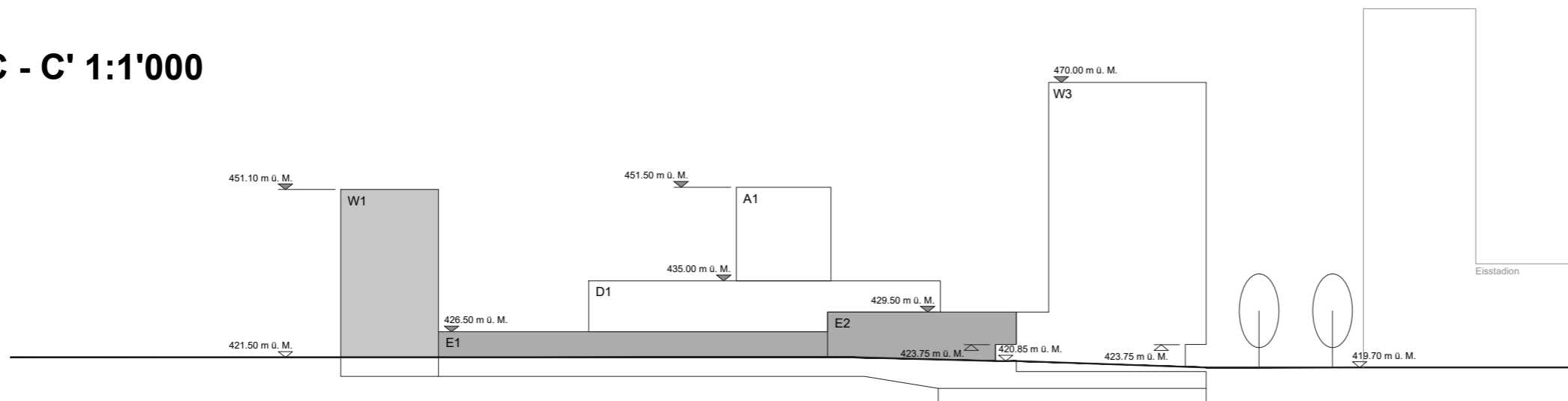
▼ max. Gebäudehöhe gemäss Ziff. 3 der Bestimmungen

Schnitt B - B' 1:1'000



▼ max. Gebäudehöhe gemäss Ziff. 3 der Bestimmungen

Schnitt C - C' 1:1'000



▼ max. Gebäudehöhe gemäss Ziff. 3 der Bestimmungen