

## **ÄNDERUNGSERLASS ZUM BESCHLUSS des Grossen Gemeinderats von Zug Nr. 1684 betreffend Änderung der Bauordnung der Stadt Zug vom 7. April 2009**

Der Grosse Gemeinderat von Zug beschliesst in Vollziehung des Planungs- und Baugesetzes (PBG) vom 26. November 1998<sup>1</sup> sowie gestützt auf § 16 Abs. 2 Bst. b der Gemeindeordnung der Stadt Zug vom 1. Februar 2005<sup>2)</sup>

### **I.**

Die Bauordnung der Stadt Zug vom 7. April 2009<sup>3</sup>, in der vom Regierungsrat mit Beschluss vom 22. Juni 2010 genehmigten Fassung, wird wie folgt geändert:

#### **§ 54c**

##### **Bauzone mit speziellen Vorschriften Hertizentrum**

<sup>1</sup> Die Bauzone mit speziellen Vorschriften Hertizentrum ist für Wohnen, Pflegen, Dienstleistungen und publikumsorientierte Nutzungen bestimmt.

<sup>2</sup> Es gilt folgende Grundordnung:

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| a) Geschosszahl             | frei |
| b) Gebäudelänge             | frei |
| c) Grenzabstand (min.)      | 6 m  |
| d) Firsthöhe (max.)         | 50 m |
| e) Ausnutzungsziffer (max.) | 2.1  |
| f) Wohnanteil (min.)        | 60%  |
| g) Verkaufsanteil (max.)    | 15%  |

<sup>3</sup> Für das Gebiet Hertizentrum ist ein städtebauliches Gesamtkonzept zu erarbeiten. Gestützt darauf ist ein Bebauungsplan zu erstellen.

<sup>4</sup> Im Erdgeschoss sind publikumsattraktive Nutzungen wie Läden, Restaurants, Ateliers, Schaufenster und dergleichen vorzusehen. An ungeeigneten Lagen kann der Stadtrat Ausnahmen bewilligen.

<sup>5</sup> Die Bauzone mit speziellen Vorschriften Hertizentrum wird der Lärmschutz-Empfindlichkeitsstufe III zugewiesen.

---

<sup>1</sup> BGS 721.11

<sup>2)</sup> Amtliche Sammlung der Ratsbeschlüsse der Stadt Zug, Band 11, S. 151

<sup>3)</sup> Amtliche Sammlung der Ratsbeschlüsse der Stadt Zug, Band 12, S. 161

## II.

<sup>1</sup> Diese Änderung tritt unter dem Vorbehalt des fakultativen Referendums gemäss § 8 der Gemeindeordnung der Stadt Zug mit der rechtsgültigen Genehmigung durch den Kanton am            in Kraft.

<sup>2</sup> Sie wird im Amtsblatt des Kantons Zug bekannt gegeben und in die Amtliche Sammlung der Ratsbeschlüsse aufgenommen.

Zug, 20. November 2018

Hugo Halter  
Präsident

Martin Würmli  
Stadtschreiber