

**Parlamentarischer Vorstoss GGR**

Eingang : 21. Mai 2012

Bekanntgabe im GGR : 5. Juni 2012

Überweisung im GGR : 5. Juni 2012

Karl Kobelt  
Fridbach 1  
6300 Zug

Hugo Halter  
Eichwaldstrasse 22  
6300 Zug

Präsidium des Grossen Gemeinderates  
c/o Stadtkanzlei  
Stadthaus  
6300 Zug

Zug, 16. Mai 2012

**Postulat: Für eine rasche Einigung mit der Eigentümerschaft des Oesch-Areals**

Im Rahmen der letzten Revision der Bau- und Zonenordnung sollte das Grundstück 173 Areal Oesch westlich des Stierenmarktareals einer Zone mit speziellen Vorschriften zugewiesen werden. Der Regierungsrat hat am 22. Juni 2010 aufgrund einer Einsprache der Eigentümerschaft diese Zonierung nicht genehmigt. Gemäss Bericht und Antrag des Stadtrats vom 17. Januar 2012 soll nun das Grundstück 173 einer Wohnzone- und Arbeitszone 4 (WA4) zugewiesen werden. Dieser Antrag fand in erster Lesung die Zustimmung des Grossen Gemeinderates.

Dem Vernehmen nach sind die Verhandlungen mit den Landeigentümern noch nicht erfolgreich abgeschlossen worden. Diese möchten auf dem Areal Oesch vor allem Wohnbauten erstellen. Angesichts der neuen Wohnungen, die in der Stadt Zug dringend benötigt werden, muss dieses Vorhaben bald umgesetzt werden können. Dies sollte möglich sein, zumal die Stadt Zug mit der seeseitig gelegenen Oesch-Wiese, die denselben Eigentümern gehört, die Interessen der Öffentlichkeit mit der Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen (ÖIB) ausreichend erfüllen kann.

Wir bitten den Stadtrat alles daran zu setzen, um mit den Eigentümern rasch eine Einigung zu erzielen. Dadurch wird der Weg frei, um auf dem Oesch-Areal die vorgesehenen Wohnbauten nach der zu erwarteten Genehmigungen in 2. Lesung durch den Grossen Gemeinderat (vorgesehen im August 2012) und den Regierungsrat (Januar 2013) zügig zu erstellen. Wir ersuchen den Stadtrat zudem, den Grossen Gemeinderat in der Beantwortung dieses Postulats über den Verlauf der Verhandlungen und deren Abschluss zu informieren.

Karl Kobelt, FDP

Hugo Halter, CVP

K. Kobelt

