

Ausbau Mülimattweg: Kostenübersicht für Betroffene

Stand 03. April 2013

Eigentümer	Grundstück alt		Zonierung			⁴ Landentschädigung		Grundstück neu / künftig						⁴ Perimeter-	⁴ Nettobei-	⁴ Nettobei-			
	Nummer	GS- Fläche (GBuch)	Bau- zonen- typ	AZ Einzel- bauw.	Bau- zonen- fläche	288 CHF/m2 Bauland		GS- Fläche Bauzone	anrechen- bare Land- fläche	max. zu- lässige aGF	bereits realisierte aGF	noch realisierbare anrechenbare GF = Perimeteranteil	⁴ beitrag Ei- gentümer von 611'712.00	nach Abzug der Landentschäd.	⁴ trag pro Eigentümer für all seine GS				
Name	Nummer S2	m2 S3	Typ S4	AZ S5	ca. m2 S6	m2 S7	CHF S8	m2 S9	m2 S10	m2 S11	m2 S12	m2 S13	in % S14	CHF S15	CHF pro GS S16=S15-S8	CHF S17			
¹ Verein Barmherzige Brüder	1639	127'936	W3	0.65	9'243	982	282'816.00	8'261	9'243	6'008	0	6'008	54.6731	334'442.19	51'626.19	51'626.19			
² Verein Barmherzige Brüder			OelB	0.65	6'984	6	1'728.00	6'978	6'984	4'540	0	4'540	41.3110	252'704.13	250'976.13	250'976.13			
STWEG Mülimattweg 2	1640	1'407	W3	0.65	1'407	28	8'064.00	1'379	1'407	915	1'440	0	0.0000	0.00	-8'064.00	-8'064.00			
Niklaus Hürlimann	3260	1'602	W3	0.65	1'602	0	0.00	1'602	1'602	1'041	600	441	4.0159	24'565.67	24'565.67	24'565.67			
Bürgergemeinde Zug	3271	6'431	OelB	0.65	6'431	29	8'352.00	6'402	6'431	4'180	4'200	0	0.0000	0.00	-8'352.00	-8'352.00			
³ Marlies Monika Frei	3272	1'406	W3	0.65	1'406	59	16'992.00	1'347	1'406	914	834	0	0.0000	0.00	-16'992.00	-16'992.00			
Einwohnergemeinde Zug	4124	513	OelB	0	513	6	1'728.00	507	513	0	0	0	0.0000	0.00	-1'728.00	-1'728.00			
Total						1'110	319'680.00	26'476	27'586	17'597	7'074	10'989	100.0000	611'712.00	292'032.00	292'032.00			
							↓										↓	↓	↓
⁴ Landerwerbskosten (Strasse + Gehbereich)							319'680.00												
Erstellungskosten inkl. MWST							360'000.00												
Anlagekosten							679'680.00												
Perimeterbeitrag der Grundeigentümer von 90% bei Zufahrtsstrassen																	611'712.00		
Beitrag der Einwohnergemeinde Zug von 10% bei Zufahrtsstrassen																	67'968.00		
Total Beiträge (entspricht 100%)																	679'680.00		
Nettobeiträge der Grundeigentümer (effektiv an die Einwohnergemeinde Zug auszubezahlen)																			292'032.00
In Form von Landabtretungen geleistete Beiträge der Grundeigentümer (entspricht den Landerwerbskosten, vgl. Total der Spalte S8)																			319'680.00
Totaler Perimeterbeitrag der Grundeigentümer (vgl. Total der Spalte S15)																			611'712.00
Nettobeiträge der Grundeigentümer (effektiv an die Einwohnergemeinde Zug auszubezahlen)																			292'032.00
Beitrag der Einwohnergemeinde Zug von 10% bei Zufahrtsstrassen																			67'968.00
Kosten für Bau, durch Einwohnergemeinde an Unternehmer zu begleichen																			360'000.00

¹ Neueinzonung W3 inkl. best. Mülimattweg

² Neueinzonung OelB "Wohnheim Rufin und Streethockeyplatz"

³ Das GS 3272 ist über die Widenstrasse erschlossen, dadurch beläuft sich der Perimeteranteil auf 0%

⁴ Vorbehältlich Entscheid Schätzungskommission im Rahmen der Einleitung des formellen Enteignungsverfahrens