



Othmar Keiser
Mitglied GGR-Fraktion CVP Stadt Zug

Zug, 26. August 2013

Parlamentarischer Vorstoss GGR

Eingang : 26. AUGUST 2013

Bekanntgabe im GGR : 10. SEPT 2013

Überweisung im GGR : 10. SEPT 2013

Geht an:
Präsident GGR Stadt Zug
Herrn Stefan Moos
Stadthaus am Kolinplatz
6300 Zug

Motion: Kolvingiert und städtische Immobilien – Gesamtsicht halten

Sehr geehrter Herr Präsident

Der Stadtrat hat für das Frühjahr 2013 den Baukredit für das Bauvorhaben Kolinplatz 21 in Aussicht gestellt. Gleichzeitig sollte die Machbarkeitsstudie zum weiteren Vorgehen Kirchenstrasse 3, 5, 7 & Kolinplatz 19 eintreffen. Die immensen Vorarbeiten und der Wettbewerb mit über 100 eingegangenen Projekten verursachten Kosten und absorbieren Kapazitäten. Gleichzeitig sieht sich die Stadt mit Mietzinsausfällen konfrontiert.

Der Stadtrat soll ermächtigt werden, zügig die Umsetzung der gesamten Meile anzugehen. Folgende Aufgaben gehören zu dieser spezifischen Vorlage und zur generellen Immobilienbewirtschaftung dazu:

1. Der Stadtrat soll für die Bewirtschaftung der eigenen Immobilien in allen Belangen die notwendige Priorität einräumen / erhalten / anwenden.
2. Der Stadtrat soll von Verhandlungen zum Verkauf der Kirchenstrasse 3 & 5 absehen und die Umsetzung zeitlich priorisieren.
3. Renovationen und Neubauten sollen unter dem betriebswirtschaftlichen Aspekt vorangetrieben werden. Die Finanzierungsseite kann nicht zu einem endlosen Aufschub führen.
4. Die Stadt soll komplexe Bauvorhaben als alleinige Bauherrin umsetzen, ohne bezüglich Altstadttreglement, Denkmalpflege etc. auf Dritte Rücksicht nehmen zu müssen.

Freundliche Grüsse

Othmar Keiser
Mitglied GGR-Fraktion CVP Stadt Zug