

Glossar

Steuertatbestand	Chargeable event
Aktiengesellschaft	Stock company
Anlagekosten	investment expenses
Anrechenbare Aufwendungen	Deductible expenses
Bauabrechnung	construction costs
Begründungsakte	Constitution
Berechnung des Steuersatzes	calculation of tax rate
Besitzesdauer	period of ownership
Deherrschenden Beteiligungsrechten	Dominant participation rights
Dienstbarkeiten	Easements
Enteignungsverfahren	Expropriation procedure / compulsory purchase
Erlös	Revenue
Erneuerungsfonds	Renewal fund
Ersatzbeschaffung	replacement purchases
Erwerbspreis	purchase price
Gesamtrendite	Total return
Gesamtveräusserung	total transfer
Grundlasten	basic charges
Grundpfandverschreibungen	Mortgage prescriptions
Grundstücke	Plots of land
Grundstückgewinn	Property /Capital gains
Güterrecht	Marital property law
Handänderung	Transfer of ownership
Landumlegungen	Reappropriation of land
Mäklerprovision	Agents/ Broker commission
Miteigentumsanteile	Joint ownership shares
MWSt	VAT (value added tax)
öffentlichen Beurkundung	Public Notarisation / certification
Parzelle	Plot
Parzellenweise	plot by plot
privatrechtlichen	private law
Schuldbrief	Promissory note
Selbstbewohnte Liegenschaften	Owner occupied property
Solidarischer Haftbarkeit	Joint liability
Steueraufschub	Tax deferral
Stockwerkeigentum	Freehold apartment
Teilveräusserung	Partial transfer
Verfahrenspflichten	procedural obligations
Verkehrswert	Market value / fair value
Wertvermehrende Aufwändungen	Value adding expenditure
Zugehör	Annexe
Zwangsverwertungsverfahren	foreclosure process